

A Průvodní zpráva

OBSAH

A	Průvodní zpráva.....	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	<u>název stavby</u>	3
b)	<u>místo stavby</u>	3
A.1.2	Údaje o žadateli	3
a)	<u>obchodní firma, název, IČ, adresa sídla</u>	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
a)	<u>obchodní firma, název, IČ, adresa sídla</u>	3
b)	<u>jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů</u>	3
c)	<u>jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace</u>	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
a)	<u>rozsah řešeného území</u>	4
b)	<u>dosavadní využití a zastavěnost území.....</u>	5
c)	<u>údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....</u>	5
d)	<u>údaje o odtokových poměrech</u>	5
e)	<u>údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s územním rozhodnutím, povolením stavby</u>	5
f)	<u>údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....</u>	5
g)	<u>údaje o splnění požadavků dotčených orgánů</u>	5
h)	<u>seznam výjimek a úlevových řešení</u>	5
i)	<u>seznam souvisejících a podmiňujících investic</u>	5
j)	<u>seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle katastru nemovitostí).....</u>	5
A.4	Údaje o stavbě	6
a)	<u>Nová stavba nebo změna dokončené stavby</u>	6
b)	<u>Účel užívání stavby</u>	6
c)	<u>Trvalá nebo dočasná stavba.....</u>	6
d)	<u>Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)</u>	6
e)	<u>Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....</u>	6
f)	<u>Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů</u>	6
g)	<u>Seznam výjimek a úlevových řešení.....</u>	6
h)	<u>Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)</u>	6
i)	<u>Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).....</u>	6
j)	<u>Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)</u>	8
k)	<u>Orientační náklady stavby</u>	8
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8

A Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby

rozšíření administrativních prostor pro podporu intenzivního rozvoje vědecké činnosti

- b) místo stavby

p.č. 905/1, k.ú. Staré Brno

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) obchodní firma, název, IČ, adresa sídla

Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i.

Se sídlem : Bělidla 986/4a, Staré Brno, 603 00 Brno

IČ :

DIČ :

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) obchodní firma, název, IČ, adresa sídla

atelier – r, s.r.o.

IČ: 268 499 17

Uhelná 32/27, 772 00 Olomouc

DIČ: CZ 268 499 17

TEL: 585 226 427

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů

Miroslav Pospíšil

ČKA 03 582

autorizovaný architekt

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

Hlavní inženýr projektu	ateliér-r,s.r.o.	Miroslav Pospíšil	Autorizovaný architekt	ČKA 03 582
Architektonické, dispoziční a stavební řešení	ateliér-r,s.r.o.	Milena Koblihová	---	---
Koordinace profesí	ateliér-r,s.r.o.	Martin Borák	Autorizovaný architekt	ČKA 02 866
Konstrukční řešení	HCH	Pavel Hladík	autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb	ČKAIT 1003289
ZTI - kanalizace, vodovod	Probi inženýring	Jan Večerek Kateřina Pechová	Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika	ČKAIT 1201440
Ústřední vytápění	Technika budov	Marek Šulák	Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení	ČKAIT 1004009
Domovní plyn	neobsahuje			
Vzduchotechnika	Technika budov	Aleš Rubina	Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika	ČKAIT 1003770
Chlazení	Technika budov	Aleš Rubina	Autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika	ČKAIT 1003770
Měření a regulace	neobsahuje			
Umělé osvětlení a silnoproudé rozvody	Projekce elektro	Milan Hošek Naděžda Rysová	Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení	ČKAIT 1000717
Ústředny a slaboproudé rozvody		Oldřich Střítecký Ondřej Tichý	autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení	ČKAIT 1004385
Požárně bezpečnostní řešení	WIK	Olga Veselá	Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb	ČKAIT 1000605
Inženýrská činnost		Petr Fritsch	---	---

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Základním podkladem projektu pro výběr dodavatele a provedení stavby slouží dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, zpracovaná atelierem-r, s.r.o., odsouhlasená odpovědnými zástupci investora. Dále pak stavební výkresy skutečného provedení stávajícího objektu B, radonový průzkum zpracovaný Dr. Valáškem 11.8.2009, inženýrsko – geologický průzkum zpracovaný RNDr. Vavrdou v květnu 2000, hydrogeologický posudek zpracovaný RNDr. Vavrdou v květnu 2010.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Dotčená lokalita se nachází v zastavěné části Brna v městské části Staré Brno. Řešený objekt – pavilon B - se nachází jihozápadně od centra města Brna a je lemován ulicemi Poříčí, Rybářská a Bělidla. Dostupnost objektu z Náměstí Svobody je cca 1500m jihozápadním směrem. Ulice Poříčí je hlavní víceproudá frekventovaná komunikace. Ulice Rybářská a Bělidla jsou vedlejší komunikace s malým provozem.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V areálu akademie věd se v současnosti nacházejí tři stavby, pavilony A, B a C. Všechny jsou využívány pro vědeckou činnost a výzkum. Území je stabilizované, vjezdy i logistika zpevněných a parkovacích ploch dostatečně naplňují potřeby AV.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešená přístavba se nachází v blízkosti řeky Svratky a jejím záplavovým územím, není součástí památkové zóny či rezervace ani jinak chráněného území.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry území dle vyjádření správců sítí nesmějí být dotčeny ani měněny. Proto bude přístavba odvodňována do nového vsakovacího objektu. Na výstupu z objektu bude osazena nová revizní šachta a potrubím DN160 budou veškeré dešťové vody z přístavby svedeny do nového retenčního objektu na pozemku investora.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s územním rozhodnutím, povolením stavby

Uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem města Brna. Veřejná vybavenost – školství (OS) je aktuální charakter řešených ploch a zůstává neměnný. Celkové technické řešení je v souladu s vydaným společným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem města Brna.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu zpracování dokumentace pro stavební povolení proběhla jednání se správci sítí, dále s některými dotčenými orgány státní správy, s odborem územního plánování a výsledky z těchto jednání jsou zapracovány v předložené PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Součástí projektu nejsou výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Součástí projektu nejsou podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle katastru nemovitostí)

číslo	parcelní číslo	LV	jméno a adresa vlastníka	celková výměra parcely (m²)	způsob dotčení pozemku	
					Druh pozemku	Dotčený stavbou
1	905/1	305	Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i. Bělidla 986/4a, Staré Brno, 603 00 Brno	3129	Zahrada	Dotčený stavbou
2	905/2	305	Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i. Bělidla 986/4a, Staré Brno, 603 00 Brno	418	Zastavěná plocha a nádvoří	Sousedící se stavbou

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o přístavbu (novou stavbu) ke stávajícímu pavilonu B.

b) Účel užívání stavby

Přístavba bude sloužit jako administrativní plochy pro podporu vědecké činnosti a výzkumu AV ČR.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je stavbou trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádnému stupni ochrany.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

U přístavby je možné kanceláře v přízemí využívat osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V průběhu zpracování dokumentace pro stavební proběhla jednání se správci sítí, dále s některými dotčenými orgány státní správy, s odborem územního plánování a výsledky z těchto jednání jsou zpracovány v předložené PD.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Součástí projektu nejsou výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha	127,5 m ²
Obestavěný prostor bez předpokládaného založení	1 020 m ³
Celková výška objektu nad okolním terénem:	max. 8 m
Půdorysný rozměr - maximální:	9,31 x 13,155m
Výškové osazení objektu +0,00 do terénu	±0,00 = 202,83 m.n.m.

Dispoziční řešení je patrné z půdorysů doložených v části D – Výkresová dokumentace.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Nové instalace budou napojeny na vnitřní rozvody pavilonu B.

Bilance potřeby tepla

V bilanci potřeby tepla je uvedena tepelná ztráta prostupem a potřeba tepla pro ohřev větracího vzduchu na výpočtovou vnitřní teplotu, určená specialistou profese ÚT.

Tepelná ztráta 13,6 kW
Ohřev teplé vody 25 kW (stávající ve VS)

Maximální hodinová potřeba tepla (CZT):

Hodinová potřeba tepla pro vytápění 13,6 kWh.

Hodinová potřeba tepla pro vytápění 49 MJ/hod.

Roční potřeba energie a paliva:

Výpočet potřeby energie a paliva byl proveden programem firmy PROTECH.

Základní údaje pro výpočet:

Venkovní výpočtová teplota	- 15°C
Průměrná vnitřní teplota	19°C
Vliv nesoučasnosti výpočtových hodnot	f1 0.8
Vliv režimu vytápění	f2 0.80
Vliv zvýšení vnitřní teploty	f3 1.07
Vliv regulace	f4 1.0
Předpokládaná účinnost systému	95 %

Roční potřeba tepla:

Roční potřeba tepla pro vytápění 82 GJ/rok

Specifická spotřeba vody:

Oproti současnému stavu beze změn.

Výpočtový odtok splaškových vod:

Oproti současnému stavu beze změn.

Výpočtový odtok dešťových vod :

Specifická vydatnost náhradní přívalová srážka $i = 161 \text{ l.s}^{-1} \text{ ha}^{-1}$

Zpevněné plochy (střecha) 0,0127 ha

$Q = \Psi * i * A = 0,9 * 161 * 0,0127$

Výpočtový průtok dešťových vod $Q = 1,84 \text{ l*s}^{-1}$

CELKEM NAVRŽENÝ výpočtový průtok dešťových vod $Q = 1,84 \text{ l*s}^{-1}$

Spotřeba el. energie a technické údaje:

Rozvodná soustava	3NPE AC, 50Hz, 400/230V, TN-S
Instalovaný výkon [kW]	
osvětlení	Pi = 4,35 kW
vzduchotechnika	Pi = 0,472 kW
chlazení	Pi= 5,8 kW
zdravotechnika	Pi = 0,035 kW
slaboproudá zařízení	Pi = 0,15 kW
zásuvky a ostatní	Pi = 7,65 kW

Instalovaný výkon celkem Pi = 18,457 kW

Soudobost $\beta = 82\%$

Soudobý výkon Pp = 15,1 kW

Předpokládaná roční spotřeba: A = 15 MWh

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby je nyní stanoveno na březen 2014 a dokončení stavby je plánováno do září roku 2014. Lhůta výstavby se předpokládá 7 měsíců.

Veškeré stavební práce budou prováděny dodavatelsky. Generální dodavatel bude oznámen příslušným orgánům státní správy po ukončení výběrového řízení na dodavatele předmětné stavby.

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu jsou uvažovány v rozsahu 7-8 mil. Kč bez DPH.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

stavební objekty

SO.01 rozšíření administrativních prostor

inženýrské objekty

SO.02 Přeložka vodovodu

SO.03 Přeložka zemního plynu

SO.04 Dešťová kanalizace

SO.05 Přeložka horkovodní přípojky