



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Odbor výstavby

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací:

MCBS/2013/0015940/ZEMK

K podání:

MCBS/2013/0012873

Spisová značka:

3200/MCBS/2013/0012873

Oprávněná úřední osoba:

Ing. arch. Kateřina Zemánková, tel.: 542526403

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8. 1. 2014

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
odbor výstavby
stavební úřad
Dominikánská 2, BRNO
pracoviště: Měniňská 4

Ověřil dne: 27. 1. 2014

V Brně dne 17.12.2013

Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, 603 00 Brno, v zastoupení Ing. Petrem Fričem, Na Vyhlídce 183, 664 01 Řícmanice

Věc: změna dokončené stavby přístavbou s názvem: „Rozšíření administrativních prostor pro podporu intenzivního rozvoje vědecké činnosti“ na pozemku par. čís. 905/1, 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno.

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 11.11.2013 žádost stavebníka, kterým je Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., IČ: 67179843, Bělidla 986/4a, 603 00 Brno, v zastoupení Ing. Petrem Fričem, nar. 27.2.1943, Na Vyhlídce 183, 664 01 Řícmanice, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na změnu dokončené stavby přístavbou s názvem: „**Rozšíření administrativních prostor pro podporu intenzivního rozvoje vědecké činnosti**“ na pozemku par. čís. 905/1, 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Žádost byla projednána ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení).

Stavební úřad

I. posoudil záměr dle ust. § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s ust. § 79, § 92 a § 94a stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í č. 339 – rozhodnutí o umístění

změny dokončené stavby přístavbou s názvem: „**Rozšíření administrativních prostor pro podporu intenzivního rozvoje vědecké činnosti**“ na pozemku par. čís. 905/1, 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno.

Popis umístění stavby:

Předmětem územního řízení je umístění přístavby k západní fasádě stávajícího objektu Bělidla 4a, č.p. 986, pozemek par. čís. 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno na pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, se kterou bude stavebně i funkčně propojena. V přístavbě vzniknou nová pracoviště pro stávající zaměstnance akademie a nedojde k navýšení jejich počtu.

Stavbě je členěna na stavební objekty:

- SO.01 Rozšíření administrativních prostor
- SO.02 Přeložka vodovodu
- SO.03 Přeložka zemního plynu
- SO.04 Dešťová kanalizace
- SO.05 Rekonstrukce přípojky horkovodu

Navržená přístavba (SO.01) k západní fasádě stávajícího objektu Bělidla 4a (objekt B) na pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno, bude mít půdorysné rozměry 9,71m x 13,16m a výšku atiky 7,950m, přičemž $\pm 0,000$ se vztahuje k úrovni 1.NP budovy. Přístavba je navržena do stávající nosné rámové konstrukce objektu B, se kterým bude funkčně i stavebně propojena. Přístavba bude dvoupodlažní, částečně podsklepena s plochou střechou. Bude provedena přeložka stávajícího areálového vodovodu a zemního plynu a napojena na stávající rozvody. Rušená část vodovodu bude zaslepena, přeložka vodovodu DN40 a DN32 (SO.02) bude umístěna na pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno, o celkové délce 21,9m. Rušená část rozvodu plynu bude odplynována a zaslepena, přeložka zemního plynu DN50 (SO.03) bude umístěna na pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno, o celkové délce 22,2m. Přístavba bude odvodňována vyhřívanými střešními vpustmi interiérem objektu k jižní části areálu, na výstupu z objektu bude na pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno, osazena nová revizní šachta a potrubím DN160 (SO.04) o celkové délce 12m budou dešťové vody z přístavby svedeny do stávajícího kapacitního vsakovacího objektu u objektu C (budova na pozemku par. čís. 905/7, k.ú. Staré Brno, obec Brno). Bude provedena stavební úprava horkovodní přípojky 2x DN40/125 ve stávající trase (SO.05), pod přístavbou bude potrubí uloženo do ocelové chráničky DN200 v celkové délce 9,1m. Současně bude položena i chránička 2x HDPE DN40 v délce 9m, která bude ukončena v 1.PP přístavby, kde bude vyústění horkovodního potrubí a bude zaústěno do stávající výměňkové stanice.

Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemek par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno je veden jako „zahrada“, pozemek par. čís. 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno je veden jako „zastavěná plocha a nádvoří“.

Území dotčené vlivy stavby:

Stavební úřad stanovil území tvořené stavebním pozemkem par. čís. 905/1, 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno.

II. Stavební úřad po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona rozhodl takto:
Podle ust. § 94a a § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a,
603 00 Brno, IČ: 67179843

změnu dokončené stavby přístavbou s názvem: **„Rozšíření administrativních prostor pro podporu intenzivního rozvoje vědecké činnosti“** na pozemku par. čís. 905/1, 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno.

Popis stavby:

Předmětem stavebního řízení je přístavba k západní fasádě stávajícího objektu Bělidla 4a, č.p. 986, pozemek par. čís. 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno na pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, se kterou bude stavebně i funkčně propojena. V přístavbě vzniknou nová pracoviště pro stávající zaměstnance akademie a nedojde k navýšení jejich počtu.

Stavbě je členěna na stavební objekty:

- SO.01 Rozšíření administrativních prostor
- SO.02 Přeložka vodovodu
- SO.03 Přeložka zemního plynu
- SO.04 Dešťová kanalizace
- SO.05 Rekonstrukce přípojky horkovodu

Navržená přístavba (SO.01) k západní fasádě stávajícího objektu Bělidla 4a (objekt B) bude řešena na pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Přístavba je navržena do stávající nosné rámové konstrukce objektu B (dvoupodlažní, částečně podsklepený s plochou střechou), se kterým bude funkčně i stavebně propojena. Přístavba bude dvoupodlažní, částečně podsklepena s plochou střechou. Bude provedena přeložka stávajícího areálového vodovodu DN40 a DN32 (SO.02) a přeložka zemního plynu DN50 (SO.03), napojeny na stávající rozvody. Rušená část vodovodu bude zaslepena, rušená část rozvodu plynu bude odplynována a zaslepena. Přístavba bude odvodňována vyhřívanými střešními

vpustmi interiérem objektu k jižní části areálu, na výstupu z objektu bude na pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno, osazena nová revizní šachta a potrubím DN160 (SO.04) budou dešťové vody z přístavby svedeny do stávajícího kapacitního vsakovacího objektu u objektu C (budova na pozemku par. čís. 905/7, k.ú. Staré Brno, obec Brno). Bude provedena stavební úprava horkovodní přípojky 2x DN40/125 ve stávající trase (SO.05), pod přístavbou bude potrubí uloženo do ocelové chráničky DN200. Současně bude položena i chránička 2x HDPE DN40, která bude ukončena v 1.PP přístavby, kde bude vyústění horkovodního potrubí a bude zaústěno do stávající výměňkové stanice.

V navržené přístavbě bude v 1.PP řešena spisovna, v 1.NP 4x pracovna, příruční sklad a chodba, ve 2.NP 3x pracovna, kuchyňka, sociální zázemí, chodba. Dispozice přístavby bude respektovat rozdělení na trojtrakt s hlavní komunikační chodbou uprostřed podélné osy jako v objektu B. Ve stávajícím objektu B bude v 1.NP zrušena stávající kuchyňka a nika zasedací místnosti, na severní fasádě vytvořen východ z objektu, ve 2.NP bude stávající kuchyňka a sociální zázemí přesunuto a prodlouží se vnitřní chodba, stávající 1.PP bude přístavbou rozšířeno a v přístavbě využito jako spisovna.

Přístavba bude materiálově a technicky řešena obdobně jako stávající objekt B. Venkovní nosné zdivo bude z keramických tvárnic tl. 400mm se zateplením, vnitřní stěny z keramických příček tl. 150mm, vnitřní sloupy ŽB. Plochá střecha bude zateplena z venkovní strany, jako hydroizolace je navržena mechanicky kotvená fólie. Venkovní okna budou z plastových rámu horizontálně členěná, v některých částech výklopná. Meziokenní pilíře z venkovní strany obloženy kovoplastickým fasádním pláštěm s tepelnou izolací a větranou vzduchovou mezerou. V místnostech navrženy podhledy, na jižní fasádě venkovní zastínění žaluziemi z hliníkových profilů. Nosné svislé konstrukce navržené přístavby budou založeny na prvcích hlubinného založení a základového roštu, tvořeny stávajícími pilotami ŽB rámové exteriérové konstrukce a stávajícího objektu B a doplněny mikropilotami. Základový rošt bude tvořen základovými pasy. Horní stavba bude tvořit se stávajícím objektem B jeden dilatační celek. Stropní desky nad 1.PP, 1.NP a 2.NP navrženy železobetonové, svislé konstrukce cihelné se stávající ŽB sloupy a ŽB vnitřní sloupy. Objekt bude vytápěn pomocí teplovodní soustavy, výměňková stanice je umístěna v 1.PP stávajícího objektu B. Většina místností bude větrána přirozeně pomocí oken, pomocí VZT budou odvětrány místnosti sociálního zázemí ve 2.NP, kuchyňky, výměňková stanice a sklad. Přes kancelářské prostory a zasedací místnost ve 2.NP bude realizováno přímé chlazení. Nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody v objektu B.

Pro provedení stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve společném řízení o umístění a provedení stavby. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů vypracovaných právnickou osobou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním v souladu se společným rozhodnutím a stavebním povolením.
6. Výkopy a všechna další zvláštní užívání komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní orgán.
7. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

8. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, bezpečný vstup a vjezd do objektů.
9. Před zahájením stavebních prací budou se společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, Brno projednány přepravní trasy pro odvoz sutí včetně tonáže vozidel. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části stávajících konstrukcí stavby, objektu.
12. Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
13. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
14. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
15. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
16. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
17. Budou dodrženy podmínky **Odboru dopravy Magistrátu města Brna** uvedené v koordinovaném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0312375/2013 ze dne 15.11.2013:
 - Přepravní trasy stavby včetně tonáže vozidel projednáte se spol. Brněnské komunikace a.s., Stanovené podmínky této společnosti budou akceptovány.
 - Přepravní trasy stavby a následná dopravní obsluha budou realizovány dle stávající organizace dopravy a stávajícího dopravního značení.
 - Při stavbě nesmí docházet ke znečišťování místních komunikací.
18. Budou dodrženy podmínky **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** uvedené ve stanovisku č.j. MMB/0310227/2013/LK ze dne 12.9.2013:
 - z *hlediska ochrany ovzduší* dle zákona č.201/2012., o ochraně ovzduší, v platném znění:
Zdrojem vytápění se nemění. Pro nově budovanou část bude zdrojem tepla výměňková stanice umístěná v 1.PP stávajícího objektu. V rámci vytápění tedy nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší. Jako činnost, při které však může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi v rámci výše uvedené akce. Požadujeme proti při provádění stavebních a bouracích prací aplikaci a dodržování účinných opatření omezujících prašnost.
 - z *hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie* dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:
Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní

prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

- z *hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:*

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

19. Budou dodrženy podmínky **Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna** uvedené v koordinovaném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č.j. MMB/0312375/2013 ze dne 15.11.2013:

- Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečišťování povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nepovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- V záplavovém území nesmí být skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
- Stavebník předá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů. Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.

20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku **Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje** ev.č. HSBM-73-1-2725/1-OPST-2013 ze dne 11.11.2013:

- Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č.246/2001 Sb., o požární prevenci včetně doložení dokladů prokazujících použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti).

21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku **Odboru obchodu, dopravy a služeb Úřadu městské části města Brna, Brno-střed** ze dne 19.9.2013 pod č.j. 130072294/ADAM/SSU/001:

- Při výkopu vozovky je nutno zachovat jeden jízdní pruh o min. šíři 3,5m.
- Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
- Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5 m, příp. pochůznými lávkami.
- O zvláštní užívání komunikace a uzavírku komunikace ul. Rybářská, Bělidla požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odboru obchodu, dopravy a služeb.

22. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku **Odboru technických sítí Magistrátu města Brna** ze dne 16.10.2013 pod č.j. MMB/0358167/2013:

- Při projektování stavby bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“.
- Bude dodrženo max. přetížení krajních pilot P 55 a 56, a to 255 kN, přičemž doklad potvrzená zodpovědným projektantem bude doložen spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. před kolaudací stavby.
- Stavebník předá na OTS zaměření skutečného provedení stavby (dále DSP).

23. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 12.9.2013 pod č.j. PM041882/2013-203/Ho:

Upozorňujeme, že stavba je umístěna v záplavovém území, investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb v záplavovém území jsou dány § 52 a § 85 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách.

Stavba v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry v dané lokalitě, nebude zde skladován nebezpečný odpad a volně odplavitelný materiál.

Dešťové vody z přístavby je třeba před svedením do jednotné kanalizace v maximální míře zadržovat, příp. zasakovat na pozemku investora ve smyslu § 5 odst. 3 zákona o vodách. Stávající odtok z řešeného území by neměl být výstavnou navyšován.

Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečišťování povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty. Odpad ze stavby bude likvidován dle platných předpisů o odpadech.

24. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních o povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytýčení křížení i souběh inženýrských sítí informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 "Zemní práce" Křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení". Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.

Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkající se vytýčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření:

- Teplárny Brno, a.s. ze dne 17.10.2013 pod č.j. T969/13/T604/TR,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 31.10.2013 pod č.j. 722/022762/2013/MKI.

25. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

26. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu **do 30.6.2015.**

27. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby: 1) po provedení přípravných prací, 2) po provedení skrývky zeminy, HTU, 3) po provedení přeložek a části nových inženýrských sítí, 4) po provedení horní hrubé stavby přidružených objektů, 5) práce HSV a PSV v objektu přístavby a jejich propojení se stávajícím objektem B, 6) po dokončení prací.

28. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve společném řízení, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby,
- závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudačnímu souhlasu,
- zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
- kopie živnostenského listu dodavatele stavby,
- geodetické zaměření stavby,
- zprávu o výchozí revizi elektroinstalace, hromosvodů,
- potvrzení o provedených tlakových a topných zkouškách ÚT,
- potvrzení o provedení tlakových zkoušek vody, těsnosti kanalizace,
- atest způsobilosti provozu vzduchotechniky,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhl. MV č.246/2001 Sb., o požární prevenci,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

Stavební úřad podle ust. § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, platném znění (dále jen správní řád),

odkládá vykonatelnost

stavebního povolení do termínu nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

Toto společné rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Účastník řízení stanovený a vymezený podle § 85 a 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je: Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, 603 00 Brno, IČ: 67179843.

O d ů v o d n ě n í

I.

Dne 11.11.2013 podal stavebník, kterým je Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, 603 00 Brno, v zastoupení Ing. Petrem Fričem, Na Vyhliďce 183, 664 01 Řícmanice, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na změnu dokončené stavby přístavbou s názvem: „Rozšíření administrativních prostor pro podporu intenzivního rozvoje vědecké činnosti“ na pozemku par. čís. 905/1, 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla projednána ve společném řízení. Žádost byla doložena následujícími závaznými stanovisky a vyjádřeními: Hasičský záchranný sbor JMK, Krajská hygienická stanice JMK, Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Odbor technických sítí Magistrátu města Brna, Oblastní inspektorát práce, ÚMČ Brno, Brno-střed: Odbor obchodu, dopravy a služeb, Odbor právní a organizační, Brněnské komunikace a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., E.ON Česká republika a.s., GTS Czech, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., MAXPROGRES s.r.o., NIPI, o.p.s., Povodí Moravy, s.p., Itself servis s.r.o., Technické sítě Brno, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., Teplárny Brno, a.s..

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a v souladu s ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. MCBS/2013/0012997/ZEMK ze dne 12.11.2013 oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, k projednání žádosti nařídil ústní jednání Lhůta pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení byla stanovena shodně s termínem ústního jednání, tj. 17.12.2013.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek společného rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu, dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší žadateli, tj. Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, 603 00 Brno, který je současně i vlastníkem pozemku a stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn – pozemek par. čís. 905/1, 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno a stavba č.p. 986 na pozemku par. čís. 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed Mgr. Liborem Štástkou, Dominikánská 2, 601 92 Brno, dále vlastníkům či správčům veřejné dopravní a technické infrastruktury, tj. Magistrát města Brna, Odbor technických sítí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno), správci povodí, tj. Povodí Moravy, s.o., Dřevařská 11, 601 75 Brno.

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a současně splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, je stavba součástí areálu a je navržena v ploše stavební návrhové veřejné vybavenosti s bližším určením školství - OS. Plocha návrhová je dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží potřebě v tomto případě školství.

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, je v souladu se schváleným ÚPmB a proto je přípustná.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

II.

Dne 11.11.2013 podal stavebník, kterým je Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, 603 00 Brno, v zastoupení Ing. Petrem Fričem, Na Vyhlídce 183, 664 01 Řícmanice, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na změnu dokončené stavby přístavbou s názvem: „Rozšíření administrativních prostor pro podporu intenzivního rozvoje vědecké činnosti“ na pozemku par. čís. 905/1, 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení).

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla projednána ve společném řízení. Žádost byla doložena následujícími závaznými stanovisky a vyjádřeními: Hasičský záchranný sbor JMK, Krajská hygienická stanice JMK, Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Odbor technických sítí Magistrátu města Brna, Oblastní inspektorát práce, ÚMČ Brno, Brno-střed: Odbor obchodu, dopravy a služeb, Odbor právní a organizační, Brněnské komunikace a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., E.ON Česká republika a.s., GTS Czech, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., MAXPROGRES s.r.o., NIPI, o.p.s., Povodí Moravy, s.p., Itselv servis s.r.o., Technické sítě Brno, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Teplárny Brno, a.s..

Stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení ve smyslu ust. § 111 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 112 stavebního zákona opatřením č.j. MCBS/2013/0012997/ZEMK ze dne 12.11.2013 oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, k projednání žádosti nařídil ústní jednání Lhůta pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení byla stanovena shodně s termínem ústního jednání, tj. 17.12.2013.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu, dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi, tj. Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, 603 00 Brno, který je současně i vlastníkem pozemku a stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn – pozemek par. čís. 905/1, 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno a stavba č.p. 986 na pozemku par. čís. 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno, dále vlastníkům či správcům veřejné dopravní a technické infrastruktury, tj. Magistrát města Brna, Odbor technických sítí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno (a zároveň subjekt s právem věcného břemene k pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno), správci povodí, tj. Povodí Moravy, s.o., Dřevařská 11, 601 75 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek společného rozhodnutí. Krajská hygienická stanice JMK vydala závazné stanovisko č.j. KHSJM 41139/2013/BM/HP ze dne 20.9.2013 bez podmínek, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal závazné stanovisko č.j. MMB/0312596/2013 ze dne 3.10.2013 bez podmínek, Odbor právní a organizační ÚMČ Brno, Brno-střed vydal závazné stanovisko č.j. 130093893/SPAP/MIM/001 ze dne 12.11.2013 bez podmínek.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna vydal k odnětí pozemků ZPF dotčených stavbou - závazné stanovisko sp. zn. OVLHZ/MMB/0195700/2009, č.j. MMB/0197048/2009 ze dne 10.9.2008, jehož podmínky na ochranu ZPF zůstávají beze změny.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, je stavba součástí areálu a je navržena v ploše stavební návrhové veřejné vybavenosti s bližším určením školství - OS. Plocha návrhová je dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití. Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží potřebě v tomto případě školství. Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, je

v souladu se schváleným ÚPmB a proto je přípustná.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení předmětné stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, a to podáním u Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Odbor výstavby. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům dle ust. § 27 správního řádu doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo za podmínek doručení prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky.

Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu.



Ing. Bohumil Synek
vedoucí
odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, stanovený ve výši součtu položky 17 odst. 1 písm. f) a poloviny položky 18 odst. 1 písm. f), tj. 25.000,00 Kč, slovy: dvacet pět tisíc korun českých byl stavebníkem uhrazen.

Přílohy pro žadatele/stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

Žadatel:

Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, 603 00 Brno, v zastoupení:

1. Ing. Petr Fritsch, Na Vyhlídce 183, 664 01 Řícmanice – adresa pro doručování

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

2. Statutární město Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed, Mgr. Liborem Štáškou, Dominikánská 2, 60192 Brno

Ostatní účastníci územního řízení:

3. Magistrát města Brna, Odbor technických sítí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
4. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
5. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
6. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Dotčené orgány:

7. Hasičský záchranný sbor JMK, SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno
8. Krajská hygienická stanice Jmk, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
9. Magistrát města Brna, OD, Kounicova 67, 601 67 Brno
10. Magistrát města Brna, OPP, Husova 12, 601 67 Brno
11. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno
12. Magistrát města Brna OVLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno
13. Magistrát města Brna OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno
14. ÚMČ Brno-střed OS, Dominikánská 2, 601 69 Brno
15. ÚMČ Brno-střed, Odbor právní a organizační, ing. Petr Špalek, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Účastníci stavebního řízení:

Stavebník:

Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, 603 00 Brno, v zastoupení:

1. Ing. Petr Fritsch, Na Vyhlídce 183, 664 01 Řícmanice – adresa pro doručování

Ostatní účastníci stavebního řízení:

2. Magistrát města Brna, Odbor technických sítí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
3. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
4. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Dotčené orgány:

6. Hasičský záchranný sbor JMK, SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno
7. Krajská hygienická stanice Jmk, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
8. Magistrát města Brna, OD, Kounicova 67, 601 67 Brno
9. Magistrát města Brna, OPP, Husova 12, 601 67 Brno
10. Magistrát města Brna OVLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno
11. Magistrát města Brna OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno
12. ÚMČ Brno-střed OS, Dominikánská 2, 601 69 Brno
13. ÚMČ Brno-střed, Odbor právní a organizační, ing. Petr Špalek, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Dále obdrží:

14. právník stavebního úřadu
15. evidence vydaných ÚR
16. oprávněná úřední osoba
17. spis



STAVBA PIVOVARNA

Stavba:	"ROZŠÍŘENÍ ADMINISTRATIVNÍH PROSTOR PRO PODPORU INTERAKTIVNÍHO ROZVOJE VĚDECKÉ ČINNOSTI", POŘÍZEK PHR.ČJ. 905/1, 905/2, 4.G. STARÉ BRNO, OBČE BRNO
Stavebník:	CENTRUM VĚDECKÝCH GLOBÁLNÍ ZMĚN AV ČR, V.V.I.
Stavební podnikatel:	
Stavební úřad:	Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby
Stavební povolení:	POVHOVNUTÍ č.j. MČS/2013/0015940/2013 ze dne 17.12.2013, PRÁVNÍ moc dne 8.1.2014
Termín dokončení:	30. 6. 2015

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,

BRNO-STŘED

odbor výstavby

Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Měnská 4

261

razítko:

podpis: