

Č.j.: 1141/44.4/2015

Petr Macho

---

## SMLOUVA O DÍLO

### REKONSTRUKCE ZÁPADNÍHO KŘÍDLA ZÁMKU NOVÉ HRADY

---

**ZHOTOVITEL**

Jméno **VIDOX s.r.o.**  
Sídlem Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice  
IČO 25160168 DIČ CZ25160168  
zapsaná u Obchodního soudu v Českých Budějovicích oddíl C vložka 6919  
zastoupen Janem Kandlíkem, prokuristou

A

**OBJEDNATEL**

Jméno **Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.**  
Sídlem Bělidla 986/4a, Brno, PSČ 603 00  
IČO 67179843 DIČ CZ67179843  
zapsaná v Rejstříku veřejných výzkumných institucí  
zastoupen prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc., dr. h. c.

uzavírají podle § 2586 občanského zákoníku smlouvu následujícího znění:

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
2. Dokumentace pro provádění stavby „Nové Hradý č.p. 136 zámek – Stavební úpravy a oprava 1NP – Západního křídla“ zhotovena v květnu 2015 projekční kanceláří Ateliér Heritas, s.r.o., IČ: 02353181, sídlem České Budějovice, Mánesova 3/2 (dále jen projektová dokumentace).
3. Dílem je stavba: „Rekonstrukce západního křídla zámku Nové Hradý“ a související práce a dodávky popsané v projektové dokumentaci, které se týkají pouze části C1 ubytování a v této smlouvě, nikoliv v části C2 byt.
4. Stavbou je stavební úprava a opravy ubytování v západním křídle zámku. Předmětem stavebního řešení je jednak stavební oprava stávajících místností, která bude spočívat především v odvlhčení konstrukcí, opravách povrchů a v opravách nebo výměnách výplní otvorů. V místech stávajících hygienických zázemí budou provedeny dispoziční úpravy. Součástí předkládané dokumentace je řešení všech instalací – rozvody ZI, EI, UT a VZT budou provedeny nové.
5. Plánovaná oprava a stavební úpravy nemění zastavěnou plochu, vzhled objektu ani neovlivňují hranice pozemků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady potřebné pro provedení stavby.

- Objednatel poskytl zhotoviteli projektovou dokumentaci jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky. Objednatel poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní licenci k projektové dokumentaci; zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentaci užít pouze způsobem a v rozsahu nezbytně nutném k naplnění účelu této smlouvy.
- Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo není provedeno pouhým úspěšným provedením plánovaných zkoušek.

## II. LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ

- Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

**Předání a převzetí prostoru staveniště do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy**

**Předání stavby 31. 12. 2015**

**Předání staveniště po zhotovení stavby do 30 dnů od předání stavby**

- Dřívější plnění je možné.
- Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a vědět nemohl.
- Předání a převzetí prostoru staveniště**
  - Předání prostoru staveniště probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
  - Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí prostoru staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  - O předání a převzetí prostoru staveniště je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
  - Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli zde uvedené materiály, jinak předání prostoru staveniště nemůže být dokončeno:
    - Technologický postup prací.
    - Plán jakosti vč. kontrolního a zkušebního plánu s vyznačením veškerých nutných zkoušek.
    - Harmonogram prací finanční a věcný.
  - Předané materiály budou provedeny dle příslušných právních předpisů.
  - Objednatel může vznést námitky proti předaným materiálům do 10 dnů po té, co materiály obdrží; zhotovitel v takovém případě do 10 dnů ode dne, kdy námitky obdrží, předá objednateli materiály upravené dle námitek; to platí obdobně i v případě, navrhne-li zhotovitel v průběhu provádění díla změnu předaných materiálů.
- Zahájení stavebních prací**
  - Zhotovitel může kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce.
  - O době zahájení stavebních prací, zhotovitel sepíše protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran; tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
- Předání stavby**
  - Předání stavby probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu stavby.

- 6.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
- 6.3. Alespoň 10 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro předání stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 10 pracovních dní před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.
- 6.4. O předání a převzetí předání stavby je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
- 6.5. Při předání stavby bude předaná
  - a) Stavba bez vad nebo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání neomezují;
  - b) Dokumentace stavby
  - c) Veškerá další plnění dle této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak (zejm. bankovní záruka).
  - d) Doklady nezbytné k udělení kolaudačního souhlasu stavby, a to v českém jazyku.
7. **Předání staveniště po zhotovení stavby**
  - 7.1. Při předání staveniště po zhotovení stavby bude předán výhradně:
    - a) Výsledek prací a dodávek vedoucí k odstranění vad.
    - b) Vyčištěný prostor staveniště.
  - 7.2. Předání staveniště po zhotovení stavby nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně.
  - 7.3. Předání staveniště po zhotovení stavby probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu díla a prostoru staveniště.
  - 7.4. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí staveniště po zhotovení stavby písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
  - 7.5. O předání a převzetí staveniště po zhotovení stavby a případně výsledku prací a dodávek vedoucí k odstranění vad je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Plnění nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku (vzájemné plnění).
9. **Místo plnění** se nachází v obci Nové Hrady, katastrálním území Nové Hrady, na pozemcích parcelní č. 147.

### III. CENA DÍLA

1. Cena díla bez DPH je : **3.665.562,-Kč**
2. Cena díla je určena podle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla (vyplněný položkový rozpočet je úplný) a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
3. K ceně bez DPH bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
4. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje, že:

## Rekonstrukce západního křídla zámku Nové Hradky

---

- 4.1. Nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
- 4.2. Nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 4.3. Nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla se hradí na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury se vystavují měsíčně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém technický dozor potvrdí podpisem protokol o provedených pracích.
3. Přílohou faktur budou protokoly o provedených pracích, které jsou:
  - a) Dokladem o skutečně a řádně provedených pracích.
  - b) V souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem.
  - c) Vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci.
  - d) Ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby:
    - i. Od zahájení stavby do začátku sledovaného období.
    - ii. V průběhu sledovaného období.
    - iii. Od začátku stavby do konce sledovaného období.
    - iv. Údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
  - e) Datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem.
  - f) Předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu \*.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
4. Přílohou závěrečné faktury je protokol o předání stavby a protokol o předání staveniště po zhotovení stavby.
5. Cena případných nových a dodatečných prací se fakturuje zvlášť. Cena položek, o nichž tak případně objednatel určí se fakturuje zvlášť. Vedlejší náklady a ostatní náklady se fakturují zvlášť.
6. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
7. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích, nebo protokol o předání díla.
8. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti činí 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
9. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Zhotovitel nemůže po objednateli požadovat jiné platby nebo platby v jiných termínech.

### V. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu s vynaložením odborné péče, přičemž šetří práva třetích osob a veřejné zdroje.
2. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

3. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá ke svému užívání a v souladu se **zadáním stavby**, jímž je v řazení dle závaznosti:
    - a) Soupis prací včetně výkazu výměr.
    - b) Dokumentace pro provádění stavby „Nové Hrady č.p. 136 zámek – Stavební úpravy a oprava 1NP – Západního křídla“
      - A. Technická zpráva pro elektroinstalaci
      - B. Technická zpráva pro požárně bezpečnostní řešení stavby
      - C. Technická zpráva pro zdravotní instalace
      - D. Technická zpráva pro vzduchotechniku
      - E. Technická zpráva pro ústřední vytápění
    - c) Písemné příkazy objednatele.
    - d) Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
    - e) Materiály předávané při předání prostoru staveniště dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
  - 3.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
    - a) Kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu.
    - b) Výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko, pořízenými ke stejnému datu.
    - c) Textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy.
    - d) Úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
  4. **Prostor staveniště**
    - 4.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
    - 4.2. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
      - a) Vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště.
      - b) Vytyčit obvod staveniště a oplotit jej.
      - c) Zajistit zařízení staveniště.
      - d) Zabezpečit zařízení staveniště.
    - 4.3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
    - 4.4. Zhotovitel v případě potřeby na svůj náklad zajistí zvláštní užívání komunikací nebo zábor veřejného prostranství v souladu s příslušnou legislativou a uhradí vyměřené poplatky, nájemné nebo pokuty.
    - 4.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
  5. **Kontrola plnění smlouvy**
    - 5.1. Objednatel má právo kontrolovat plnění této smlouvy průběžně.
-

- 5.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s plánem kvality vč. kontrolního a zkušebního plánu.
- 5.3. Zhotovitel informuje objednatele a další dotčené subjekty a subjekty o nichž tak objednatel určí o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 5 pracovních dnů předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
- 5.4. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 5 pracovních dnů předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací znepřístupněny či zakryty. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat další dotčené osoby a osoby, o nichž tak objednatel určí. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést; náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel. Ke kontrole zakrývaných prací zhotovitel doloží veškeré výsledky, (tedy i negativní) o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty.
- 5.5. K zakrytí prací může dojít, pokud objednatel provede zápis do stavebního deníku, jehož obsahem bude souhlas se zakrytím prací.
- 5.6. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny. Stavbyvedoucí musí být na kontrolním dnu přítomen. O výsledku kontrolního dne bude zhotovitelem sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

### 6. Informační povinnost

- 6.1. Zhotovitel bezodkladně informuje objednatele o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
- 6.2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel se nemůže dovolávat nevhodné povahy projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

### 7. Dokumentace stavby

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:
- Stavební deník.
  - Dokumentace skutečného provedení stavby
  - Prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků u výrobků a materiálů, u kterých je to vyžadováno legislativou, a prohlášení o vlastnostech v ostatních případech.
  - Doklady o likvidaci odpadu.
  - Protokol o radonovém průzkumu provedeném po dokončení stavby
  - Fotodokumentace provádění stavby.
- 7.2. Zhotovitel vytváří dokumenty tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.
- 7.3. Zhotovitel předává průběžně kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.
- 7.4. Dokumenty jsou v českém jazyku.
- 7.5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla; zapisují se do něj veškeré skutečnosti a úkony týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.

7.6. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. Dokumentace bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.

### 8. Poddodavatelé

8.1. Poddodavatel (subdodavatel) je osoba, pomocí které zhotovitel provádí určitou část díla nebo která má k provádění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí subdodavatele nelze provádět činnosti stavbyvedoucího.

8.2. Subdodavatelé, pomocí kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce:

Jméno	IČO	Rozsah prací (popis a podíl v % nebo v Kč)
-----	-----	-----

8.3. Uvedený seznam může být změněn, aniž by byl k této smlouvě uzavřen dodatek; změna seznamu je účinná udělením písemného souhlasu objednatele se změněným seznamem.

8.4. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných (nežli uvedených v odst. 8.2. tohoto článku) subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.

8.5. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

### 9. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

9.1. Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

9.2. Objednatel bude určen koordinátor BOZP na staveništi. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP veškerou součinnost a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.

10. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

11. Zhotovitel udělí objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby a uzavře příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.

12. Zhotovitel poskytne součinnost pro kolaudaci stavby.

13. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebované vody a elektrické energie a spotřebovaná média uhradit.

## VI. ZMĚNA ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel bez zbytečného odkladu informuje objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby.

2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

3. V případě zjištění potřeby dodatečných prací, změn, či nových prací se postupuje v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, nabídku předloží. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu \*.xls.

## Rekonstrukce západního křídla zámku Nové Hradky

---

5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
- 5.1. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 5.2. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny na základě rozpočtu následovně:

Cena prací či dodávek	=	1. Cena obdobných prací, není-li jich 2. Cena příslušné části rozpočtu, není-li ho 3. Cena stavby
<hr/>		<hr/>
Cena uvedená v sazebníku URS		Cena uvedená v sazebníku URS

- 5.3. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použijí se obdobně jiné ceníky a
- 5.4. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, stanoví se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
- 5.5. Zhotovitel může předložit i nabídku s cenou pro objednatele výhodnější.
6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

## VII. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zástupci objednatele jsou: statutární zástupce a technický dozor.
- 1.1. **Statutární zástupce** může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze statutární zástupce může za objednatele:
- Měnit tuto smlouvu.
  - Ukončit tuto smlouvu.
  - Rozhodnout o tom, že část díla nebude provedena.
  - Udělit souhlas s novým seznamem subdodavatelů.
  - Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou.
- 1.2. **Technický dozor** může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; technický dozor však nemůže činit jednání jmenovitě uvedené v předchozím odstavci.
- 1.3. Technickým dozorem je Petr Macho, [macho@nh.cas.cz](mailto:macho@nh.cas.cz), +420 777 193 558.
2. Zástupci zhotovitele jsou: **Jan Kandlík**, stavbyvedoucí a **Ing. Vladislav Vaněk**, zástupce stavbyvedoucího.
- 2.1. Pan **Jan Kandlík** může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze pan **Jan Kandlík** může za zhotovitele tuto smlouvu měnit nebo ji ukončit.
- 2.2. **Stavbyvedoucí** může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; stavbyvedoucí však nemůže tuto smlouvu ani měnit ani ukončit. Stavbyvedoucí je povinen být na stavbě přítomen každý den, ve kterém jsou stavební práce prováděny. Činnosti stavbyvedoucího, tj. koordinace prací a dodávek, nesmí být prováděny subdodavatelsky, tzn. stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího jsou osobami, které jsou se zhotovitelem v okamžiku podpisu této smlouvy zhotovitelem ve vztahu vzniklém na základě zákoníku práce.
- 2.3. Stavbyvedoucím je pan **Jan Kandlík**.



- 2.4. **Zástupce stavbyvedoucího** jedná místo stavbyvedoucího nebo je na staveništi místo stavbyvedoucího v případě, že stavbyvedoucí jednat nebo být na staveništi nemůže. Stavbyvedoucí nemůže jednat nebo být na staveništi, brání-li mu v tom zvlášť závažné důvody. Zvlášť závažným důvodem zejména není pracovní vyčerpání stavbyvedoucího; zvlášť závažným důvodem je zejména závažná a vleklá nemoc stavbyvedoucího, zvlášť závažným důvodem je čerpání řádné dovolené.
- 2.5. Zástupcem stavbyvedoucího je **Ing.Vladislav Vaněk**.

### VIII. ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN, ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ DLUHŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

#### 2. Pojištění

- 2.1. Zhotovitel je povinen pojistit na své náklady stavbu proti všem možným rizikům.
- 2.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob.
- 2.3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn do výše odpovídající možné výši škod.
- 2.4. Pro účely tohoto odstavce se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
- 2.5. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

#### 3. Záruka za jakost

- 3.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku:

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak **60 měsíců**

Záruka za práce a dodávky týkající se technických a technologických zařízení **24 měsíců**

- 3.2. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
- 3.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- 3.4. Objednatel uplatní u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do jednoho měsíce po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do deseti pracovních dnů od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu, která má charakter havárie, odstranit bezodkladně, nejpozději do dvanácti hodin po té, co se o ni doví.
4. Objednatel může vytýkat **vady, které má dílo v okamžiku předání až do konce záruční doby**. Pro vytknutí vady a její odstranění se postupuje obdobně, jako u záručních vad.

#### 5. Smluvní pokuta

- 5.1. Objednatel v dále uvedených případech uplatní vůči zhotoviteli smluvní pokuty v uvedených výších, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

Prodlení s předáním stavby **5.000,- Kč denně**

Prodlení s předáním staveniště po zhotovení stavby **5.000,- Kč denně**

Prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které má dílo v době předání a vad, na které je poskytnuta záruka na jakost **1.000,- Kč denně**

Není-li stavbyvedoucí přítomen, aniž mu v tom brání zvlášť závažné důvody, kontrolnímu dni nebo zkouškám prováděným na místě dle zkušebního plánu nebo předání staveniště, stavby nebo díla, anebo není-li přítomen na staveništi v souladu s ust. čl. VII. odst. 2.

10.000,- Kč  
za každý případ

V případě provádění díla subdodavatelem, který není uveden na seznamu subdodavatelů, ačkoliv na seznamu uveden být má, anebo subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, ačkoliv je souhlas v této smlouvě vyžadován.

10.000,- Kč  
za každý případ

- 5.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
- 5.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- 5.4. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Bude-li smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
6. Po smluvní straně, která je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může druhá smluvní strana, pokud řádně plní své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže smluvní strana, která je v prodlení, není za prodlení odpovědná. Smluvní strany si ujednávají úrok z prodlení ve výši **0,025 %** z dlužné částky denně.
7. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby provádět servis dodávek týkajících se technických a technologických zařízení.
8. **Bankovní záruka**
- 8.1. Zhotovitel předloží objednateli záruční listinu bankovní záruky za kvalitu díla ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatel.
- 8.2. Záruka bude vystavena na částku ve výši **300.000 Kč**.
- 8.3. Záruku za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případě neodstranění vady zhotovitelem, kterou/é má dílo při předání nebo záruční vady díla, neuhradí-li zhotovitel objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem vady při předání díla nebo záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen, je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad.
- 8.4. Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude platná do konce záruční doby.

### IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
  - 3.1. Prodlení s předáním stavby nebo s předáním staveniště po zhotovení stavby o více než 45 dní.
  - 3.2. Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby.
  - 3.3. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
  - 3.4. Provádění díla s pomocí subdodavatele, který nebyl uveden v seznamu subdodavatelů, ačkoliv na něm uveden být měl.
  - 3.5. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.

- 3.6. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- 3.7. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
  - 4.1. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
  - 4.2. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 30 dní.
  - 4.3. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 45 dní.
5. Zhotovitel však nemůže od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provedení díla podle určitého příkazu nebo s použitím určité věci nebo zjistí-li zhotovitel skryté překážky prostoru staveniště.

### X. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a rozsahem a způsobem užití neomezenou licenci k veškerým plněním zhotovitele na základě této smlouvy, která jsou chráněna právem autorským. Objednatel je zejména oprávněn pořizovat rozmnoženiny měnit a dále zpracovat takto chráněná díla. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit. Odměna za licenci je obsažena v ceně díla.
2. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem zhotovitele ve stavebním deníku, pokud je k záznamu vyznačeno datum a podpis oprávněného zástupce objednatele.
3. Žádná ze stran nemůže bez písemně uděleného souhlasu druhé smluvní strany ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
4. Každá ze stran přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku za své dluhy vzniklé na základě této smlouvy.
5. Žádná práva a povinnosti stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení při finanční kontrole všechny své subdodavatele.
9. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi objednatel a zhotovitele podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je obecný soud objednatele.
10. Zhotovitel, ani osoba s ním propojená, nesmí provádět technický dozor stavby.
11. Zhotovitel je povinen po provedení díla dle této smlouvy poskytnout objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.

### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

## Rekonstrukce západního křídla zámku Nové Hrady

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného číslovaného dodatku k této smlouvě. Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou lze pouze písemně.
3. Součástí této smlouvy je příloha: Soupis prací včetně výkazu výměr
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne

V Brně dne 10. 11. 2015

Jan Kandlík  
Prokurista společnosti

prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek DrSc., dr. h. c.  
Ředitel  
Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.



**VIDOX**

VIDOX s.r.o.

Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice

IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168



PŘÍLOHA: SOUPIS PRACÍ VČETNĚ VÝKAZU VÝMĚR

---

...

Číslo	Popis	Množství	Jednotka	Cena
11	Čistota			
12	Uklízení	3 610	hod	568
13	Doprava materiálů	1	hod	160
14	Doprava materiálů	7	hod	1100
15	Výhledy	25	hod	375
16	Malba	1	hod	160
17	Práce	33	hod	528
18	Práce	1	hod	160
19	Práce	120	hod	1920
20	Práce	6	hod	960
21	Práce	16	hod	256
22	Práce	138	hod	2208
23	Práce	61	hod	976
24	Práce	1	hod	160
25	Práce	14	hod	224
26	Práce	8	hod	128
27	Práce	208	hod	3328
28	Práce	1	hod	160

## Stavební úpravy a oprava 1.NP - NOVÉ HRADY, č.p. 136 ZÁMEK - západní křídlo

Popis	Cena
<b>S1: Byt</b>	
<b>S2: Ubytování</b>	<b>3 610 562</b>
<b>SO_20: Demontáž stávajícího vybavení</b>	<b>7 100</b>
<b>0096: Bourací práce</b>	<b>7 100</b>
<b>SO_21: Vybourání příček a otvorů ve stávajících stěnách</b>	<b>88 904</b>
<b>003: Svislé konstrukce</b>	<b>4 814</b>
<b>006: Úpravy povrchu</b>	<b>645</b>
<b>0096: Bourací práce</b>	<b>83 112</b>
<b>099: Přesun hmot HSV</b>	<b>334</b>
<b>SO_22: Zazdívky otvorů, nové příčky</b>	<b>120 273</b>
<b>002: Základy</b>	<b>6 354</b>
<b>003: Svislé konstrukce</b>	<b>98 558</b>
<b>099: Přesun hmot HSV</b>	<b>15 361</b>
<b>SO_23: Nové povrchové úpravy stěn</b>	<b>139 132</b>
<b>006: Úpravy povrchu</b>	<b>61 895</b>
<b>099: Přesun hmot HSV</b>	<b>4 662</b>
<b>781: Obklady keramické</b>	<b>64 243</b>
<b>784: Malby</b>	<b>8 332</b>
<b>SO_24: Úprava stávajících povrchů stěn a stropů</b>	<b>359 861</b>
<b>003: Svislé konstrukce</b>	<b>15 022</b>
<b>006: Úpravy povrchu</b>	<b>143 618</b>

Popis	Cena
009: Ostatní konstrukce a práce	15 252
0096: Bourací práce	40 486
099: Přesun hmot HSV	5 812
763: Dřevěná prefabrikace	99 224
784: Malby	40 447
SO_25: Úprava stávajících podlah	1 100 306
001: Zemní práce	206 270
002: Základy	289 785
006: Úpravy povrchu	65 690
009: Ostatní konstrukce a práce	117 392
0096: Bourací práce	167 215
099: Přesun hmot HSV	13 351
711: Izolace proti vodě	61 978
713: Izolace tepelné	33 996
764: Konstrukce klempířské	4 344
771: Podlahy z dlaždic a obklady	60 480
774: Podlahy plovoucí	79 807
SO_26: Venkovní okna a vstupní dveře	232 188
766: Konstrukce truhlářské	232 188
SO_27: Vnitřní dveře	190 994
766: Konstrukce truhlářské	190 994
SO_28: Ostatní výrobky	71 586
766: Konstrukce truhlářské	71 586

Popis	Cena
SO_29: Zdravotní instalace	392 476
721: Vnitřní kanalizace	84 074
SO_30: Elektroinstalace	424 855
728: Elektroinstalace	424 855
SO_31: Vzduchotechnika	263 508
729: Vzduchotechnika	263 508
SO_32: Vytápění	51 343
730: Ústřední vytápění	51 343
SO_34: Oprava soklových desek - ubytování	121 928
782: Konstrukce z přírodního kamene	121 928
SO_36: Ostatní práce - ubytování	46 107
009: Ostatní konstrukce a práce	46 107
S3: Vedlejší rozpočtové náklady	55 000
SO_37: Vedlejší rozpočtové náklady	55 000
900: Vedlejší rozpočtové náklady	55 000
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>3 665 562</b>
<b>DPH</b>	<b>769 768</b>
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>4 435 330</b>



## Stavební úpravy a oprava 1.NP - NOVÉ HRADY, č.p. 136 ZÁMEK - západní křídlo

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
<b>S1: Byt</b>							-
<b>S2: Ubytování</b>							<b>3 610 562</b>
<b>SO_20: Demontáž stávajícího vybavení</b>							<b>7 100</b>
<b>0096: Bourací práce</b>							<b>7 100</b>
269.	96-001	Demontáž stáv. zařizovacích předmětů	kpl.	1,0	1,0	1 500,00	1 500
270.	96-002	Demontáž stáv. kuchyňské linky	ks	1,0	1,0	1 600,00	1 600
270.	96-003	Demontáž stáv. zásobníku TUV	ks	1,0	1,0	2 000,00	2 000
271.	96-004	Demontáž stáv. rozvodů ZTI, UT, EI	kpl.	1,0	1,0	2 000,00	2 000
<b>SO_21: Vybourání příček a otvorů ve stávajících stěnách</b>							<b>88 904</b>
<b>003: Svislé konstrukce</b>							<b>4 814</b>
272.	317944311/00	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů (1,35*3+1,4*2*2+1,55*3+1,3*3+0,8*5)*8,34*0,001	t	0,185	0,185	26 000,00	4 814
				0,185			
<b>006: Úpravy povrchu</b>							<b>645</b>
273.	61-900	Plentování ocelových nosníků vč. povrchové úpravy omítkou (1,35+1,4*2+1,55+1,3+0,8*2)	m2	8,6	8,6	75,00	645
				8,6			
<b>0096: Bourací práce</b>							<b>83 112</b>
274.	96-005	Demontáž stávajících vnitřních dveří a zárubně	ks	14,0	14,0	55,00	770
275.	962031133/00	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm (5,7+3,9+1,7+2,3+1,2+3,3+2,2+0,6+1,8+1,7)*3,5	m2	85,4	85,4	80,00	6 832
				85,4			
276.	971033561/00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm 1*2,1*0,35 (0,4+0,73+0,49)*0,48*2,1	m3	2,368	2,368	2 550,00	6 038
				0,735			
				1,633			
277.	974031666/00	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm (1,3+1,55+1,4*2+1,35)*3	m	21,0	21,0	1 500,00	31 500
				21,0			
278.	975022241/00	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m (1,3+1,55+1,4*2+1,35)	m	7,0	7,0	1 550,00	10 850
				7,0			
279.	979081111/00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	27,917	27,917	230,00	6 421
280.	979081121/00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	251,253	251,253	14,00	3 518

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
	27,917*9		251,253	-		
290.	979082111/00 Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	27,917	27,917	190,00	5 304
291.	979082121/00 Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	139,585	139,585	19,00	2 652
	27,917*5		139,585	-		
292.	979088212/00 Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	27,917	27,917	71,00	1 982
293.	979093111/00 Uložení sutí na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	27,917	27,917	9,50	265
294.	979098111 Poplatek za skládku	t	27,917	27,917	250,00	6 979
<b>099: Přesun hmot HSV</b>						<b>334</b>
295.	999281111/00 Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	0,596	0,596	560,00	334
<b>SO_22: Zazdívky otvorů, nové příčky</b>						<b>120 273</b>
<b>002: Základy</b>						<b>6 354</b>
296.	274313511/00 Základové pásy z betonu tř. C 12/15 (0,3*0,62)*5,7	m3	1,06	1,06	2 460,00	2 608
			1,06			
297.	274354111/00 Bednění základových pásů - zřízení (2*0,62)*5,7	m2	7,068	7,068	350,00	2 474
			7,068			
			-			
298.	274354211/00 Bednění základových pásů - odstranění	m2	7,068	7,068	180,00	1 272
<b>003: Svislé konstrukce</b>						<b>98 558</b>
299.	310238411/00 Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC 1,65*2,2*0,55 0,82*2,2*0,55 (0,7+0,2+0,2+0,5)*2,2*0,35	m3	4,221	4,221	3 560,00	15 026
			1,997			
			0,992			
			1,232			
			-			
300.	311238135/00 Zdivo z plných cihel tl 300 mm pevnosti P 15 na MVC 2,5 5,7*3,5	m2	19,95	19,95	1 550,00	30 923
			19,95			
301.	317141212/00 Překlad pro zdivo nenosné tl. 15 cm světlost otvoru do 1000 mm	kus	6,0	6,0	289,00	1 734
302.	342272323/00 Příčky tl 100 mm z tvárníc z autoklávovaného porobetonu kategorie I (1,2+0,5+1,7*3+1,6)*3,5	m2	29,4	29,4	453,00	13 318
			29,4			
			-			
303.	342272523/00 Příčky tl 150 mm z tvárníc z autoklávovaného porobetonu kategorie I (1+2,85+1,7+3,4+1,8+1,2+2)*3,5	m2	48,825	48,825	584,00	28 514
			48,825			
			-			
304.	342272642/00 Stěny výplňové tl 375 mm z tvárníc z autoklávovaného porobetonu kategorie I (1,1+1,3+1)*3,5	m2	11,9	11,9	760,00	9 044
			11,9			
			-			
<b>099: Přesun hmot HSV</b>						<b>15 361</b>
305.	999281111/00 Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	27,43	27,43	560,00	15 361

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena	
<b>SO_23: Nové povrchové úpravy stěn</b>						<b>139 132</b>	
<b>006: Úpravy povrchu</b>						<b>61 895</b>	
306.	612473182/00	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m2	238,058	238,058	260,00	61 895
		1,65*2,2*2		7,26			
		0,82*2,2*2		3,608			
		(0,7+0,2+0,2+0,5)*2,2*2		7,04			
		5,7*3,5*2		39,9			
		(1,2+0,5+1,7*3+1,6)*3,5*2		58,8			
		(1+2,85+1,7+3,4+1,8+1,2+2)*3,5*2		97,65			
		(1,1+1,3+1)*3,5*2		23,8			
				-			
<b>099: Přesun hmot HSV</b>						<b>4 662</b>	
307.	999281111/00	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	8,325	8,325	560,00	4 662
<b>781: Obklady keramické</b>						<b>64 243</b>	
308.	781-001	Dodávka keramických obkladů	m2	111,287	111,287	250,00	27 822
		101,17*1,1		111,287			
				-			
309.	781474112/00	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	101,17	101,17	360,00	36 421
		2*(2,5+1,7+2,7+2,5+0,5+3,2+1,7+0,5+0,85+1,7+2,2+0,8)*2,1		87,57			
		(0,6+3,9)*0,8		3,6			
		(0,5+1,5)*5		10,0			
				-			
<b>784: Malby</b>						<b>8 332</b>	
310.	784-001	Malba omítek a SDK konstrukcí	m2	238,058	238,058	35,00	8 332
<b>SO_24: Úprava stávajících povrchů stěn a stropů</b>						<b>359 861</b>	
<b>003: Svislé konstrukce</b>						<b>15 022</b>	
311.	346244357/00	Přizdívka zdí z minerálních bezvláknitých desek tl. 100 mm na lehkou minerální maltu	m2	19,95	19,95	753,00	15 022
		5,7*3,5		19,95			
				-			
<b>006: Úpravy povrchu</b>						<b>143 618</b>	
312.	611421331/00	Oprava vnitřních omítek vápenných štukových stropů rovných v rozsahu do 30 %	m2	43,5	43,5	120,00	5 220
		(12,3+4,6+1,8+1,4+5+4,1+4,2+2,7+7,4)		43,5			
313.	612421331/00	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 30 %	m2	482,35	482,35	110,00	53 059
		2*(3,3+2,9+2,8+6,1+2,8+3,3+6+5,7*5+1,7+23,5)*3,5		566,3			
		odpočet sanačních omítek		-			
		-83,95		- 83,95			
				-			
314.	61-901	Vnitřní sanační systém stěn - kompletní provedení	m2	83,95	83,95	820,00	68 839

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
	(8+23*2+1*2*5) *1		64,0			
	5,7*3,5		19,95			
315.	61-902 Zajištění poruch a trhlin ve zdivu - vyplnění, injektování	m	30,0	30,0	550,00	16 500
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>						<b>15 252</b>
316.	9-004 Sondy pro zjištění stavu stropní konstrukce vč. zpětného zapravení	ks	10,0	10,0	960,00	9 600
317.	949121112/00 Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	125,6	125,6	45,00	5 652
<b>0096: Bourací práce</b>						<b>40 486</b>
318.	781473810/00 Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	109,08	109,08	45,00	4 909
	(0,6*6+1,2*5+3) *1,8		22,68			
	2*(2,3+1,9+2,1+2,2+2,2+1+3,3+1,4+0,9+1,8+1,3+2+2,3) *1,8		86,4			
			-			
319.	96-010 Demontáž stávajících akustických podhledů	m2	106,0	106,0	95,00	10 070
	(19,9+17,4+16,8+17,4+17,6+12,3+4,6)		106,0			
			-			
320.	978012141/00 Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů rákosových o rozsahu do 30 %	m2	43,5	43,5	30,00	1 305
	(12,3+4,6+1,8+1,4+5+4,1+4,2+2,7+7,4)		43,5			
			-			
321.	978013141/00 Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 30 %	m2	482,35	482,35	18,00	8 682
	2*(3,3+2,9+2,8+6,1+2,8+3,3+6+5,7*5+1,7+23,5) *3,5		566,3			
	odpočet sanačních omítek		-			
	-83,95		- 83,95			
			-			
322.	978013191/00 Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	83,95	83,95	45,00	3 778
	(8+23*2+1*2*5) *1		64,0			
	5,7*3,5		19,95			
			-			
323.	979081111/00 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	12,087	12,087	230,00	2 780
324.	979081121/00 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	108,783	108,783	14,00	1 523
	12,087*9		108,783			
			-			
325.	979082111/00 Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	12,087	12,087	190,00	2 297
326.	979082121/00 Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	60,435	60,435	19,00	1 148
	12,087*5		60,435			
			-			
327.	979088212/00 Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	12,087	12,087	71,00	858
328.	979093111/00 Uložení sutí na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	12,087	12,087	9,50	115
329.	979098111 Poplatek za skládku	t	12,087	12,087	250,00	3 022
<b>099: Přesun hmot HSV</b>						<b>5 812</b>
330.	999281111/00 Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,379	10,379	560,00	5 812

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
<b>763: Dřevěná prefabrikace</b>						<b>99 224</b>
331.	763-0001 S1 - SDK podhled z akustických desek tl. 12,5 mm - vč. izolace a fabionu (2,3+34,2+19,9+17,4+16,8+17,4+17,6)	m2	125,6 125,6	125,6	790,00	99 224
<b>784: Malby</b>						<b>40 447</b>
332.	784-001 Malba omítek a SDK konstrukcí - imitace štukové omítky	m2	735,4	735,4	55,00	40 447
<b>SO_25: Úprava stávajících podlah</b>						<b>1 100 306</b>
<b>001: Zemní práce</b>						<b>206 270</b>
333.	139711101/00 Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4 (7,8*23)*0,54	m3	96,876 96,876	96,876	910,00	88 157
334.	162201201/00 Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	96,876	96,876	150,00	14 531
335.	162201209/00 Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	96,876	96,876	142,00	13 756
336.	162701105/00 Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	96,876	96,876	230,00	22 281
337.	167101101/00 Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	96,876	96,876	145,00	14 047
338.	171201201/00 Uložení sypaniny na skládky	m3	96,876	96,876	15,00	1 453
339.	19-001 Poplatek za skládku zeminy	m3	96,876	96,876	140,00	13 563
340.	19-002 Odvětrání podlahy perforovanou trubkou DN150 vč. tvarovek 2,3*7	m	16,1 16,1	16,1	210,00	3 381
341.	19-004 Montážní mechanismus pro opravu zásahu do střechy vč. obsluhy	hod.	15,0	15,0	380,00	5 700
342.	19-007 Prostupy vnitřními konstrukcemi pro odvětrání podlah - vybourání, PVC roura, začištění - kompletní provedení	ks	14,0	14,0	2 100,00	29 400
<b>002: Základy</b>						<b>289 785</b>
343.	27-001 D+M ztraceného bednění z plastových tvarovek výšky 27 cm, 71x71 cm (7,8*23)*1,3	m2	233,22 233,22	233,22	841,00	196 138
344.	273311123/00 Drenážní mezerovitý beton C 8/10 (7,8*23)*0,1	m3	17,94 17,94	17,94	1 980,00	35 521
345.	273311126/00 Základové desky z betonu prostého C 20/25 (7,8*23)*0,1	m3	17,94 17,94	17,94	2 520,00	45 209
346.	273362021/00 Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari (7,8*23)*2,09*0,001*1,3	t	0,487 0,487	0,487	26 500,00	12 917
<b>006: Úpravy povrchu</b>						<b>65 690</b>
347.	631362021/00 Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari (7,8*23)*0,001*1,34*1,3	t	0,313 0,313	0,313	26 500,00	8 282

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
		m2	179,4	179,4	320,00	57 408
348.	632451055/00 Cementový potěr tl. do 70 mm (7,8*23)		179,4			
<b>117 392</b>						
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>						
349.	9-001 Šachta ZI vč. poklopu	kpl.	1,0	1,0	9 960,00	9 960
350.	9-002 Úprava vstupu do zádveří do ceny započítat - odstranění betonového stupně vč. likvidace, úprava spádu dlažby před vstupem	kpl.	1,0	1,0	3 960,00	3 960
	1		1,0			
351.	9-003 Z1 - D+M parapetní větrací mřížka (rámečky, pásoviny, tahokov, kotvení) - kompletní provedení	ks	5,0	5,0	890,00	4 450
352.	9-005 D+M trubka PVC KG 160 SN4 vč. tvarovek PVC parapet (1,4+0,8)*7 odvětrání podlah (9+3+1)*4	m	67,4	67,4	356,00	23 994
353.	9-006 Zednické začištění trubky PVC KG 160 SN4 - kompletní provedení vč. malby PVC parapet (1,4+0,8)*7 odvětrání podlah 9*4	m	51,4	51,4	358,00	18 401
354.	9-007 Začištění parapetu mezi okny (polystyrén, omítak, malba) - kompletní provedení 1,7*7	m	11,9	11,9	460,00	5 474
355.	9-008 Zednická příprava a začištění venk. parapetu (příprava pro osazení rámečku, dozdnění, omítka, nátěr) - kompletní provedení 1,7*7	m	11,9	11,9	480,00	5 712
356.	9-009 Prostupy stropními konstrukcemi pro odvětrání podlah - kompletní provedení vč. zapravení	ks	8,0	8,0	3 200,00	25 600
357.	9-010 Prostupy střešními konstrukcemi pro odvětrání podlah - kompletní provedení vč. zapravení	ks	4,0	4,0	2 600,00	10 400
358.	9-011 Z2 - D+M odvětrávací komínek - kompletní provedení	ks	4,0	4,0	2 360,00	9 440
<b>167 215</b>						
<b>0096: Bourací práce</b>						
359.	764410850/00 Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm 1,7*7	m	11,9	11,9	350,00	4 165
360.	965042131/00 Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2 (7,8*23)*0,12	m3	21,528	21,528	2 220,00	47 792
361.	965081213/00 Odstranění stávajících nášlapných vrstev	m2	179,4	179,4	44,00	7 894

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
	(7,8*23)		179,4	-		
362.	974029153/00 Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 100 mm š do 100 mm špaleta; 1,7*7 venkovní parapet; 1,7*7	m	23,8	23,8	320,00	7 616
			11,9			
			11,9			
			-			
363.	974029387/00 Vysekání rýh ve zdivu kamenném pro komínové nebo ventilační průduchy hl do 300 mm š do 300 mm PVC parapet (1,4+0,8)*7 odvětrání podlah 9*4	m	51,4	51,4	750,00	38 550
			-			
			15,4			
			-			
			36,0			
			-			
364.	979081111/00 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	62,993	62,993	230,00	14 488
365.	979081121/00 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 62,993*9	t	566,937	566,937	14,00	7 937
			566,937			
			-			
366.	979082111/00 Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	62,993	62,993	190,00	11 969
367.	979082121/00 Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m 62,993*5	t	314,965	314,965	19,00	5 984
			314,965			
			-			
368.	979088212/00 Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	62,993	62,993	71,00	4 473
369.	979093111/00 Uložení sutí na skládku s hrubým urovnáním bez zhuštění	t	62,993	62,993	9,50	598
370.	979098111 Poplatek za skládku	t	62,993	62,993	250,00	15 748
	<b>099: Přesun hmot HSV</b>					<b>13 351</b>
371.	999281111/00 Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	20,54	20,54	650,00	13 351
	<b>711: Izolace proti vodě</b>					<b>61 978</b>
372.	711-001 Dodávka asfaltového modifikovaného pásu 179,4*1,1	m2	197,34	197,34	115,00	22 694
			197,34			
			-			
373.	711-002 Hydroizolační stěrka vč. systémových doplňků skladba P3 (5+4,1+7,4) vytažení na sokl 2*(2,5+3,8+2,1+2,5+1,9+3,2)*0,3 sprchový kout, vana (2,2+0,8*2+1*3+1*2+0,6)*1,7	m2	42,08	42,08	520,00	21 882
			-			
			16,5			
			-			
			9,6			
			-			
			15,98			
			-			
374.	711111001/00 Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním (7,8*23)	m2	179,4	179,4	38,00	6 817
			179,4			
			-			

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
375.	711141559/00 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	179,4	179,4	59,00	10 585
<b>713: Izolace tepelné</b>						<b>33 996</b>
376.	713-001 Dodávka podlahový polystyrén tl. 100 mm	m2	197,34	197,34	123,00	24 273
377.	713121111/00 Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	179,4	179,4	21,00	3 767
378.	713121211/00 Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy - vč. dodávky	m	226,0	226,0	15,00	3 390
379.	713191131/00 Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí PE fólií tl. 0,2 mm	m2	197,34	197,34	13,00	2 565
<b>764: Konstrukce klempířské</b>						<b>4 344</b>
380.	764510230/00 Oplechování Cu parapetů rš 200 mm včetně rohů 1,7*7	m	11,9	11,9	365,00	4 344
<b>771: Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>60 480</b>
381.	771-001 Dodávka dlažby vč. soklu (2,3+34,2+12,3+4,6+1,8+1,4+5+4,1+4,2+2,7+7,4)*1,1	m2	88,0	88,0	360,00	31 680
382.	771574112/00 Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. soklu (2,3+34,2+12,3+4,6+1,8+1,4+5+4,1+4,2+2,7+7,4)	m2	80,0	80,0	360,00	28 800
<b>774: Podlahy plovoucí</b>						<b>79 807</b>
383.	774-001 D+M laminátové podlahy vč. lišt a podložky (19,9+17,4+16,8+17,4+17,6)*1,1	m2	98,01	98,01	730,00	71 547
384.	774-001a D+M přechodových lišt	m	14,0	14,0	590,00	8 260
<b>SO_26: Venkovní okna a vstupní dveře</b>						<b>232 188</b>
<b>766: Konstrukce truhlářské</b>						<b>232 188</b>
385.	766-0012 T1 - oprava vstupních dveří	ks	1,0	1,0	6 376,00	6 376
386.	766-0014 T10 - oprava stávajících oken	ks	10,0	10,0	13 921,00	139 210
387.	766-0016 T13 - oprava stávajících oken + úprava pro invalidy	ks	3,0	3,0	22 142,00	66 426
388.	766-0022 Ka1 - restaurátorská oprava ostění	ks	1,0	1,0	20 176,00	20 176
<b>SO_27: Vnitřní dveře</b>						<b>190 994</b>
<b>766: Konstrukce truhlářské</b>						<b>190 994</b>
389.	766-0005 T2 - D+M dvokřídlé dveře 1300/3240 mm vč. zárubně	ks	1,0	1,0	34 937,00	34 937
390.	766-0006 T3 - D+M vnitřní dveře 800/1970 mm vč. zárubně	ks	5,0	5,0	13 775,00	68 875
391.	766-0007 T4 - D+M vnitřní dveře 900/1970 mm vč. zárubně	ks	1,0	1,0	14 742,00	14 742
392.	766-0008 T5 - D+M vnitřní dveře 900/1970 mm vč. zárubně	ks	2,0	2,0	7 451,00	14 902
393.	766-0009 T6 - D+M vnitřní dveře 700/1970 mm vč. zárubně	ks	1,0	1,0	12 771,00	12 771
394.	766-0010 T7 - D+M vnitřní dveře 700/1970 mm vč. zárubně	ks	2,0	2,0	5 354,00	10 708
395.	766-0011 T8 - D+M vnitřní dveře 900/1970 mm vč. zárubně	ks	1,0	1,0	8 089,00	8 089
396.	766-0013 T9 - D+M vnitřní dveře 700/1970 mm vč. zárubně	ks	2,0	2,0	6 001,00	12 002



Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena	
397.	766-0015	D+M větracích mřížek 100/400 mm	ks	4,0	4,0	3 492,00	13 968
<b>SO_28: Ostatní výrobky</b>							<b>71 586</b>
<b>766: Konstrukce truhlářské</b>							<b>71 586</b>
398.	766-042	OS3 - D+M kuchyňská linka	ks	1,0	1,0	65 736,00	65 736
399.	766-043	OS5 - D+M revizní dvířka	ks	13,0	13,0	450,00	5 850
<b>SO_29: Zdravotní instalace</b>							<b>392 476</b>
<b>721: Vnitřní kanalizace</b>							<b>84 074</b>
400.	72117-3401	Potrubí PVC KG SN4 DN100 svodné v zemi	m	23,0	23,0	348,00	8 004
401.	72117-3402	Potrubí PVC KG SN4 DN125 svodné v zemi	m	18,0	18,0	370,00	6 660
402.	72117-3403	Potrubí PVC KG SN4 DN150 svodné v zemi	m	21,0	21,0	451,00	9 471
403.	72117-4024	Potrubí PP HT DN70 odpadní svislé	m	28,0	28,0	318,00	8 904
404.	72117-4025	Potrubí PP HT DN100 odpadní svislé	m	22,0	22,0	406,00	8 932
405.	PC	Akustická návleková izolace z pěnového polyethylenu pro DN70	m	28,0	28,0	58,00	1 624
406.	PC	Akustická návleková izolace z pěnového polyethylenu pro DN100	m	22,0	22,0	67,00	1 474
407.	72117-4041	Potrubí PP HT DN32 připojovací	m	1,0	1,0	202,00	202
408.	72117-4042	Potrubí PP HT DN40 připojovací	m	14,0	14,0	236,00	3 304
409.	72117-4043	Potrubí PP HT DN50 připojovací	m	21,0	21,0	292,00	6 132
410.	72117-4044	Potrubí PP HT DN70 připojovací	m	2,0	2,0	328,00	656
411.	72117-4045	Potrubí PP HT DN100 připojovací	m	3,0	3,0	499,00	1 497
412.	PC	Vyvedení a upevnění odpadního výpustku DN32	ks	2,0	2,0	43,20	86
413.	72119-4104	Vyvedení a upevnění odpadního výpustku DN40	ks	14,0	14,0	49,70	696
414.	72119-4105	Vyvedení a upevnění odpadního výpustku DN50	ks	13,0	13,0	54,00	702
415.	72119-4109	Vyvedení a upevnění odpadního výpustku DN110	ks	5,0	5,0	81,00	405
416.	PC	Zápachová uzávěrka pro pračku/myčku či jiná technická zařízení	ks	6,0	6,0	138,00	828
417.	PC	Zápachová uzávěrka pro odvodnění VZT potrubí	ks	4,0	4,0	680,00	2 720
418.	72127-4103	Ventil přívzdušňovací DN100 např. HL900N vč. nerezové pohledové mřížky	ks	1,0	1,0	317,00	317
419.	PC	Napojení stávajícího stoupajícího kanalizačního potrubí DN70-DN100	s	2,0	2,0	316,00	632
420.	PC	Napojení na stávající kanalizační šachtu DN1000, vč. vyspravení a vyčištění šachty	s	1,0	1,0	949,00	949
421.	PC	Zednické a stavební přípomoce. Vybourání drážek, odvrtání prostupů do d50mm, včetně zahození rozvodů maltou a začištění	s	1,0	1,0	10 000,00	10 000
422.	72129-0111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN125	m	132,0	132,0	16,20	2 138

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
423.	72129-0112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou od DN150 do DN200	m	21,0	21,0	19,30	405
424.	PC	Demontáž stávajícího litinového a kameninového kanalizačního potrubí vč. zápachových uzávěrek, celková délka cca 50m	s	1,0	1,0	6 159,00	6 159
425.	99872-1201	Přesun hmot vzdálenost do 50m v objektech výšky do 6m	%	1,68	1,68	700,00	1 176
<b>722: Vnitřní vodovod</b>							<b>82 852</b>
426.	72217-4022	Potrubí PPR D20 PN20, vč. mont. mat.	m	59,0	59,0	174,00	10 266
427.	72217-4023	Potrubí PPR D25 PN20, vč. mont. mat.	m	36,0	36,0	210,00	7 560
427.	72217-4024	Potrubí PPR D32 PN20, vč. mont. mat.	m	17,0	17,0	265,00	4 505
428.	72217-4026	Potrubí PPR D50 PN20, vč. mont. mat.	m	35,0	35,0	395,00	13 825
428.	72218-1231	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubicemi z pěnového polyethylenu tl. 13 mm, pro potrubí D20	m	59,0	59,0	31,60	1 864
429.	72218-1232	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubicemi z pěnového polyethylenu tl. 13 mm, pro potrubí D25	m	36,0	36,0	35,40	1 274
429.	72218-1242	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubicemi z pěnového polyethylenu tl. 20 mm, pro potrubí D32	m	17,0	17,0	63,00	1 071
430.	72218-1243	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubicemi z pěnového polyethylenu tl. 20 mm, pro potrubí D50	m	25,0	25,0	94,00	2 350
430.	PC	Návleková izolace z kameninové vaty s AL polepem tl. 25 mm	m	10,0	10,0	61,50	615
431.	72219-0401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN25	ks	41,0	41,0	127,00	5 207
431.	72222-0152	Nástěnka pro výtokový ventil PPR D20xG1/2	ks	15,0	15,0	89,00	1 335
432.	72222-0161	Nástěnný komplet PPR D20xG1/2	ks	13,0	13,0	89,00	1 157
432.	72223-2047	Kul. kohout G6/4	ks	1,0	1,0	120,00	120
433.	72223-2044	Kul. kohout G3/4	ks	6,0	6,0	164,00	984
433.	72223-2043	Kul. kohout G1/2	ks	1,0	1,0	605,00	605
434.	72223-1073	Zpětná klapka G3/4	ks	3,0	3,0	218,00	654
434.	72223-1072	Zpětná klapka G1/2	ks	1,0	1,0	140,00	140
435.	72222-4115	Kohout vypouštěcí G1/2	ks	1,0	1,0	93,10	93
435.	PC	Ventil pojistný k zásobníku G3/4	ks	3,0	3,0	106,00	318
436.	PC	Ventil pojistný k zásobníku G1/2	ks	1,0	1,0	85,00	85
436.	PC	Oddělovací armatura pro napojení rozvodů UT G1/2	ks	1,0	1,0	6 135,00	6 135
437.	72226-2223	Vodoměr G3/4 Q1,5	ks	1,0	1,0	780,00	780
437.	72225-0133	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí celoplechový D25x30m	ks	1,0	1,0	8 425,00	8 425
438.	PC	Zednické a stavební přípomoc. Vybourání drážek, odvrtní průstupů do d50mm, včetně zahození rozvodů maltou a začištění	s	1,0	1,0	6 000,00	6 000
438.	72229-0226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN50	m	147,0	147,0	22,20	3 263

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena	
		m	147,0	147,0	21,80	3 205	
439.	72229-0234	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN80					
439.	PC	Demontáž stávajícího ocelového vodovodního potrubí vč. plstěné izolace a výpustků do DN32. celková délka cca 50m	s	1,0	1,0	65,00	65
440.	99872-2201	Přesun hmot vzdálenost do 50m v objektech výšky do 6m	%	1,02	1,02	931,00	950
				-		<b>149 831</b>	
<b>725: Zařizovací předměty</b>							
441.	72521-1621	Umyvadlo na šrouby 450, vč. zápachové uzávěrky a krytu sifonu, bílé (např. Jika Lyra Plus)	s	1,0	1,0	1 784,00	1 784
442.	72521-1622	Umyvadlo na šrouby 550, vč. zápachové uzávěrky a krytu sifonu, bílé (např. Jika Lyra Plus)	s	7,0	7,0	1 816,00	12 712
443.	PC	Umyvadlo na šrouby 640, vč. zápachové uzávěrky a krytu sifonu, bílé (např. Jika Handikap)	s	1,0	1,0	2 449,00	2 449
444.	PC	Příslušenství pro umyvadlo pro invalidy dle vyhlášky (madla, atd.)	s	1,0	1,0	5 686,00	5 686
445.	72529-1521	Držák na toaletní papír	ks	3,0	3,0	571,00	1 713
446.	72529-1211	Mýdelník jednoduchý	ks	4,0	4,0	589,00	2 356
447.	72529-1531	Zásobník papírových ručníků	ks	1,0	1,0	1 671,00	1 671
448.	PC	Příslušenství ke dřezu v kuchyňské sestavě, vč. zápachové uzávěrky	s	1,0	1,0	543,00	543
449.	PC	Výlevková závěsná keramická mísa, vč. plastové mřížky (např. Jika Mira)	s	1,0	1,0	4 106,00	4 106
450.	72511-2021	Klozetová mísa závěsná s hlubokým splachováním (např. Jika Lyra Plus), vč. sedátka duroplast	ks	2,0	2,0	3 111,00	6 222
451.	PC	Klozetová mísa závěsná s hlubokým splachováním pro invalidy dle vyhlášky vč. sedátka duroplast	s	1,0	1,0	5 519,00	5 519
452.	72524-1113	Sprchová vanička akrylátová čtvercová 1000x1000	s	1,0	1,0	5 033,00	5 033
453.	72524-1142	Sprchová vanička akrylátová čtvercová 900x900	s	1,0	1,0	8 715,00	8 715
454.	72524-5192	Sprchová zástěna s posuvnými díly výšky 2000mm pro vaničku čtvercovou šířka 900mm, transparentní	s	1,0	1,0	8 264,00	8 264
455.	72524-5162	Sprchová zástěna s posuvnými díly výšky 2000mm šířka 1000mm, transparentní	s	1,0	1,0	6 644,00	6 644
456.	72512-1527	Pisoár automatický s radarovým senzorem a integrovaným napájecím zdrojem	s	1,0	1,0	10 566,00	10 566
457.	PC	Sprchová vpusť nerezová do dlažby	ks	1,0	1,0	1 766,00	1 766
458.	PC	Příslušenství pro sprchu pro invalidy dle vyhlášky (madla, sedátko, zástěna, atd.)	ks	1,0	1,0	3 875,00	3 875
459.	72581-3111	Ventil rohový G1/2	ks	16,0	16,0	255,00	4 080
460.	72582-2612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí click-clack	ks	4,0	4,0	1 848,00	7 392
461.	72582-1326	Baterie stojánková páková ke dřezu dlouhé raménko 265mm	ks	1,0	1,0	2 072,00	2 072
462.	72582-1312	Baterie nástěnná páková k výlevce dlouhé raménko 300mm	ks	1,0	1,0	1 771,00	1 771
463.	72584-1311	Baterie sprchová nástěnná páková, vč. ruční sprchy a nástěnného držáku	s	3,0	3,0	1 778,00	5 334
464.	PC	Baterie umyvadlová nástěnná jedovtoková páková s výpustí click-clack	ks	5,0	5,0	1 850,00	9 250
465.	PC	Ventil výtokový pračkový/myčkový DN15	ks	3,0	3,0	553,00	1 659
466.	72598-0123	Dvířka plastová 300x300	ks	1,0	1,0	186,00	186

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
467.	72553-2101 Elektrické ohřívače zásobníkové tlakové o objemu 10litrů (2,0kW)	s	1,0	1,0	4 413,00	4 413
468.	72553-2124 Elektrické ohřívače zásobníkové tlakové o objemu 160litrů (2,0kW)	s	2,0	2,0	9 677,00	19 354
469.	PC Demontáž stávajících zařizovacích předmětů, vč. výtokových armatur (3xWC, 6xU, 1xVR, 2xD, 1xS)	s	1,0	1,0	2 871,00	2 871
470.	99872-5201 Přesun hmot vzdálenost do 50m v objektech výšky do 6m	%	1,21	1,21	1 508,00	1 825

### 726: Předstěnové instalace

						-
						<b>20 891</b>
471.	72611-1032 Předstěnový instalační systém pro zazdění pro závěsné klozety, ovládání zepředu, stavební výška 1200 mm.	s	4,0	4,0	4 725,00	18 900
472.	PC Předstěnový instalační systém pro závěsné výlevky, stav. výška 1500 mm	s	1,0	1,0	1 947,00	1 947
473.	99872-6211 Přesun hmot vzdálenost do 50m v objektech výšky do 6m	%	0,21	0,21	210,00	44

### 1: Zemní práce

						-
						<b>54 829</b>
474.	13230-1201 Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2000 mm, hornina tř. 4 do 100m3	m3	40,0	40,0	590,00	23 600
475.	13230-1209 Příplatek za lepivost hor. tř. 4	m3	40,0	40,0	25,00	1 000
476.	16220-1102 Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1-4, přes 20 do 50m	m3	5,0	5,0	52,00	260
477.	16710-1101 Nakládání výkopku do 100 m3, hornina tř. 1-4	m3	5,0	5,0	60,00	300
478.	16270-1105 Vodorovné přemístění výkopku horniny tř. 1-4, přes 9000 do 10000m	m3	5,0	5,0	179,00	895
479.	17120-1201 Uložení sypaniny na skládku	m3	5,0	5,0	70,00	350
480.	17120-1211 Poplatek za uložení sypaniny na skládce	t	10,0	10,0	150,00	1 500
481.	17410-1101 Zásyp rýh sypaninou se zhutněním, tř. 1-4	m3	17,0	17,0	61,00	1 037
482.	17510-1101 Obsyp potrubí sypaninou z vhodných hornin tř. 1-4 bez prohození a se zhutněním	m3	23,0	23,0	339,00	7 797
483.	17510-1109 Příplatek za prohození sypaniny	m3	23,0	23,0	180,00	4 140
484.	D Dodávka štěrkopísku zrno max. 10mm	m3	5,0	5,0	750,00	3 750
485.	18195-1102 Úprava pláně terénu vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1-4 se zhutněním	m2	90,0	90,0	80,00	7 200
486.	PC Pronájem kontejnerů	s	1,0	1,0	3 000,00	3 000

POZNÁMKA PRO SO\_29: ZDRAVOTNÍ INSTALACE: Rozvody je nutno cenit vč. závěsných a přichytných konstrukcí. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případné chybějící položky doplnit a ocenit. Součástí ceny musí být veškeré náklady včetně dodávky a montáže tak, aby cena byla konečná. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Vysvětlivky: ks – kus  
s – soubor  
M – montáž  
D – dodávka materiálu  
PC – položka celková  
(montáž + dodávka)

### SO\_30: Elektroinstalace

#### 728: Elektroinstalace

#### 728\_0001: ELEKTROINSTALACE

487.	M Vodič CY6 zž	m	30,0	30,0	13,80	414
------	----------------	---	------	------	-------	-----

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena	
488.	M	Kabel CYKY 2Ax1,5	m	80,0	80,0	13,80	1 104
489.	M	Kabel CYKY 3Ax1,5	m	70,0	70,0	13,80	966
490.	M	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	400,0	400,0	13,80	5 520
491.	M	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	620,0	620,0	13,80	8 556
492.	M	Kabel CYKY 4Cx1,5	m	30,0	30,0	13,80	414
493.	M	Kabel CYKY 5Cx2,5	m	40,0	40,0	14,20	568
494.	M	Kabel CYKY 5Cx6	m	70,0	70,0	14,50	1 015
495.	M	Kabel JYTY 4x1	m	10,0	10,0	16,50	165
496.	M	Kabel UTP cat.5E	m	720,0	720,0	18,40	13 248
497.	M	Trubka ohebná PVC to 16	m	250,0	250,0	19,30	4 825
498.	M	Šňůra HO5 3x2,5	m	5,0	5,0	19,80	99
499.	M	Šňůra HO5 5x2,5	m	4,0	4,0	13,75	55
500.	M	Krabice přístrojová KP-KU68/2	ks	105,0	105,0	21,85	2 294
501.	M	Krabice rozvodná KR 68	ks	29,0	29,0	94,00	2 726
502.	M	Krabice rozvodná KR 97	ks	10,0	10,0	96,98	970
503.	M	Krabice do vlhka IP67	ks	2,0	2,0	162,00	324
504.	M	Spínač 1 pólový	ks	15,0	15,0	35,65	535
505.	M	Přepínač sériový	ks	5,0	5,0	40,70	204
506.	M	Přepínač střídavý	ks	8,0	8,0	40,70	326
507.	M	Přepínač křížový	ks	2,0	2,0	45,80	92
508.	M	Přepínač střídavý do vlhka	ks	1,0	1,0	49,80	50
509.	M	Tlačítko se signálkou	ks	6,0	6,0	56,65	340
510.	M	Sporáková přípojka 25A/400V	ks	1,0	1,0	96,45	96
511.	M	Zásuvka domovní 230V/16A - IP 20	ks	38,0	38,0	65,95	2 506
512.	M	Zásuvka domovní 230V/16A IP 20 - s přepět. ochranou	ks	11,0	11,0	65,95	725
513.	M	Zásuvka 400V/16A - 1653	ks	1,0	1,0	121,85	122
514.	M	Montáž ventilátorů VZT	ks	6,0	6,0	318,50	1 911
515.	M	Autonomní kouřový hlásič	ks	6,0	6,0	137,20	823
516.	M	Strukturovaná zásuvka RJ45	ks	12,0	12,0	245,18	2 942
517.	M	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	15,0	15,0	63,65	955
518.	M	Signalizace invalidů TINET	kpl	1,0	1,0	914,25	914
519.	M	Soumrakový spínač	ks	1,0	1,0	124,00	124
520.	M	Montáž prostorového termostatu ÚT	ks	1,0	1,0	124,00	124
521.	M	Svítilno (montáž+dodávka) - A - 2x36W, leštěná mřížka, EVG, přisazené	ks	17,0	17,0	219,10	3 725
522.	M	Svítilno (montáž+dodávka) - B - 2x26W, zářivkové kruhové, přisazené	ks	14,0	14,0	219,10	3 067
523.	M	Svítilno (montáž+dodávka) - C - 1x26W, zářivkové, kruhové, přisazené	ks	5,0	5,0	219,10	1 096
524.	M	Svítilno (montáž+dodávka) - D - nástěnné 40W - nad zrcadlo	ks	4,0	4,0	219,10	876
525.	M	Svítilno (montáž+dodávka) - NO - s vlastním zdrojem 11W/1hod s piktogramem	ks	2,0	2,0	219,10	438
526.	M	Vodič zemnicí FeZn průměr 10	m	60,0	60,0	29,60	1 776
527.	M	Svorka hromosvodná SS	ks	4,0	4,0	84,76	339
528.	M	Svorka hromosvodná SP1	ks	2,0	2,0	84,71	169

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
529.	M Svorka hromosvodná SR03	ks	2,0	2,0	84,71	169
530.	M Okruhový rozvaděč RZ1 dle specifikace	ks	1,0	1,0	2 368,10	2 368
531.	M Doplnění stáv. rozvaděče 2.NP - dle specifikace	ks	1,0	1,0	1 136,10	1 136
532.	M Zdroj SON-T 50W	ks	2,0	2,0	800,00	1 600
533.	M Stožár stožár dvoustupňový dl. 5m Ø133/60mm - žár. pozink	ks	2,0	2,0	1 570,00	3 140
534.	M Svítidlo sadové 70W. Těleso svítidla je hliníkový odlitek v barevné úpravě. Střeška hliníkový výlisek v barevné úpravě. Krycí sklo opálové nerozbitné PE. Výška 553mm, průměr 640mm, patice E27. Spojovací materiál je anticoro ocel A2	ks	2,0	2,0	414,10	828
535.	M El. výzbroj	ks	2,0	2,0	331,00	662
536.	M Pouzdrový základ pro stožár	ks	2,0	2,0	1 200,00	2 400
537.	M Výkop pro pouzdr. základ	ks	2,0	2,0	1 200,00	2 400
538.	M Výkop kabelové rýhy 35x80 včetně záhozů a hutnění	m	60,0	60,0	380,00	22 800
539.	M Propojení na stávající rozvody	ks	1,0	1,0	1 420,00	1 420
540.	M Výstražná fólie PVC š=22cm	m	60,0	60,0	39,00	2 340
541.	M Trubka ohebná PVC KG Ø100mm	m	100,0	100,0	51,20	5 120
542.	M Písek zásepový	m3	3,2	3,2	1 520,00	4 864
543.	M Uložení do stávajících tras	m	60,0	60,0	14,50	870
544.	M Vytýčení trasy	m	60,0	60,0	78,00	4 680
545.	M Vytýčení bodu	ks	2,0	2,0	10,00	20
546.	M PPV	%	6,0	6,0		7 461
547.	D Vodič CY6 zž	m	30,0	30,0	16,80	504
548.	D Kabel CYKY 2Ax1,5	m	80,0	80,0	10,60	848
549.	D Kabel CYKY 3Ax1,5	m	70,0	70,0	11,90	833
550.	D Kabel CYKY 3Cx1,5	m	400,0	400,0	11,90	4 760
551.	D Kabel CYKY 3Cx2,5	m	620,0	620,0	19,60	12 152
552.	D Kabel CYKY 4Cx1,5	m	30,0	30,0	16,20	486
553.	D Kabel CYKY 5Cx2,5	m	40,0	40,0	34,80	1 392
554.	D Kabel CYKY 5Cx6	m	70,0	70,0	78,20	5 474
555.	D Kabel JYTY 4x1	m	10,0	10,0	19,80	198
556.	D Kabel UTP cat.5E	m	720,0	720,0	9,10	6 552
557.	D Trubka ohebná PVC to 16	m	250,0	250,0	14,90	3 725
558.	D Šňůra HO5 3x2,5	m	5,0	5,0	32,80	164
559.	D Šňůra HO5 5x2,5	m	4,0	4,0	54,10	216
560.	D Krabice přístrojová KP-KU68/2	ks	105,0	105,0	9,00	945
561.	D Krabice rozvodná KR 68	ks	29,0	29,0	37,50	1 088
562.	D Krabice rozvodná KR 97	ks	10,0	10,0	83,30	833
563.	D Krabice do vlhka IP67	ks	2,0	2,0	103,10	206
564.	D Spínač 1 pólový	ks	15,0	15,0	124,20	1 863
565.	D Přepínač sériový	ks	5,0	5,0	161,00	805
566.	D Přepínač střídavý	ks	8,0	8,0	131,10	1 049
567.	D Přepínač křížový	ks	2,0	2,0	166,80	334

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena	
568.	D	Přepínač střídavý do vlhka	ks	1,0	1,0	152,00	152
569.	D	Tlačítko se signálkou	ks	6,0	6,0	151,70	910
570.	D	Sporáková přípojka 25A/400V	ks	1,0	1,0	644,00	644
571.	D	Zásuvka domovní 230V/16A - IP 20	ks	38,0	38,0	112,70	4 283
572.	D	Zásuvka domovní 230V/16A IP 20 - s přepět. ochranou	ks	11,0	11,0	823,40	9 057
573.	D	Zásuvka 400V/16A - 1653	ks	1,0	1,0	352,90	353
574.	D	Montáž ventilátorů VZT	ks	6,0	6,0	450,00	2 700
575.	D	Autonomní kouřový hlásič	ks	6,0	6,0	879,80	5 279
576.	D	Strukturovaná zásuvka RJ45	ks	12,0	12,0	423,00	5 076
577.	D	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	15,0	15,0	43,10	647
578.	D	Signalizace invalidů TINET	kpl	1,0	1,0	5 577,00	5 577
579.	D	Soumrakový spínač	ks	1,0	1,0	2 012,00	2 012
580.	D	Montáž prostorového termostatu ÚT	ks	1,0	1,0	650,00	650
581.	D	Svítilno (montáž+dodávka) - A - 2x36W, leštěná mřížka, EVG, přisazené	ks	17,0	17,0	1 023,00	17 391
582.	D	Svítilno (montáž+dodávka) - B - 2x26W, zářivkové kruhové, přisazené	ks	14,0	14,0	1 675,00	23 450
583.	D	Svítilno (montáž+dodávka) - C - 1x26W, zářivkové, kruhové, přisazené	ks	5,0	5,0	1 437,00	7 185
584.	D	Svítilno (montáž+dodávka) - D - nástěnné 40W - nad zrcadlo	ks	4,0	4,0	447,00	1 788
585.	D	Svítilno (montáž+dodávka) - NO - s vlastním zdrojem 11W/1hod s piktogramem	ks	2,0	2,0	138,50	277
586.	D	Vodič zemnicí FeZn průměr 10	m	60,0	60,0	25,30	1 518
587.	D	Svorka hromosvodná SS	ks	4,0	4,0	9,20	37
588.	D	Svorka hromosvodná SP1	ks	2,0	2,0	11,50	23
589.	D	Svorka hromosvodná SR03	ks	2,0	2,0	33,52	67
590.	D	Okruhový rozvaděč RZ1 dle specifikace	ks	1,0	1,0	29 694,00	29 694
591.	D	Doplnění stáv. rozvaděče 2.NP - dle specifikace	ks	1,0	1,0	3 099,00	3 099
592.	D	Zdroj SON-T 50W	ks	2,0	2,0	364,50	729
593.	D	Stožár stožár dvoustupňový dl. 5m Ø133/60mm - žár. pozink	ks	2,0	2,0	4 694,00	9 388
594.	D	Svítilno sadové 70W. Těleso svítidla je hliníkový odlitek v barevné úpravě. Střecha hliníkový výlisek v barevné úpravě. Krycí sklo opálové nerozbitné PE. Výška 553mm, průměr 640mm, patice E27. Spojovací materiál je anticoro ocel A2	ks	2,0	2,0	5 456,00	10 912
595.	D	El. výzbroj	ks	2,0	2,0	550,80	1 102
596.	D	Pouzdrový základ pro stožár	ks	2,0	2,0	4 035,00	8 070
597.	D	Výkop pro pouzdr. základ	ks	2,0	2,0	860,00	1 720
598.	D	Výkop kabelové rýhy 35x80 včetně záhozů a hutnění	m	60,0	60,0	200,00	12 000
599.	D	Propojení na stávající rozvody	ks	1,0	1,0	3 000,00	3 000
600.	D	Výstražná fólie PVC š=22cm	m	60,0	60,0	39,00	2 340
601.	D	Trubka ohebná PVC KG Ø100mm	m	100,0	100,0	52,00	5 200
602.	D	Písek zásypový	m3	3,2	3,2	1 520,00	4 864
603.	D	Uložení do stávajících tras	m	60,0	60,0	68,00	4 080
604.	D	Vytýčení trasy	m	60,0	60,0	10,00	600
605.	D	Vytýčení bodu	ks	2,0	2,00	566,00	1 132
606.	D	Podružný materiál	%	3,0	3,00		6 943

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
<b>Ostatní položky</b>						
607.	Přesuny hmot a sutí, přeprava materiálu	kpl	1,0	1,0	5 000,00	5 000
608.	Revize	kpl	1,0	1,0	4 445,00	4 445
<p>POZNÁMKA PRO SO_11: ELEKTROINSTALACE: Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. V případě uvedení obchodního názvu se jedná o vymezení požadovaného standardu. Je možné zaměnit i za jiné technicky a kvalitativně srovnatelné alternativy.</p> <p>Vysvětlivky: ks – kus kpl – komplet M – montáž D – dodávka materiálu D+M – položka celková (montáž + dodávka)</p>						
						<b>45 219</b>
<b>728-0002 :EZS</b>						
609.	D+M D+M Zabezpečovací ústředna 20 zón, 12 zón na desce	ks	1	1,0	5 574,00	5 574
610.	D+M D+M Ovládací klávesnice LCD 2x řádky displej	ks	1	1,0	2 625,00	2 625
611.	D+M D+MV vnitřní poplachová siréna	ks	1	1,0	1 132,00	1 132
612.	D+M D+M Rozšiřující expandér	ks	1	1,0	4 999,00	4 999
613.	D+M D+M Optickokouřový hlásič	ks	11	11,0	1 020,00	11 220
614.	D+M D+M Sokl pro optickokouřový hlásič	ks	11	11,0	130,00	1 430
615.	D+M D+M Trubka ohebná PVC 20mm	m	100	100,0	34,00	3 400
616.	D+M D+M Trubka ohebná PVC 25mm	m	50	50,0	36,00	1 800
617.	D+M D+M Kabel SYKFY 3x2x0,5	m	150	150,0	20,90	3 135
618.	D+M D+M Kabel FTP cat.5e	m	40	40,0	23,00	920
619.	D+M D+M Kabely JYSTY 1x2x0,8	m	15	15,0	22,90	344
<b>Ostatní položky</b>						
620.	Stavební přípomocě (vrtání, sekání, sádrování,...)	hod	24	24,0	200,00	4 800
621.	Koordinace s ostatními rozvody	hod	3	3,0	280,00	840
622.	Revize	hod	3	3,0	600,00	1 800
623.	Zaškolení obsluhy	hod	2	2,0	600,00	1 200
						<b>263 508</b>
<b>SO_31: Vzduchotechnika</b>						
						<b>263 508</b>
<b>729: Vzduchotechnika</b>						
<b>Zařízení č. 1 - VĚTRÁNÍ SOC. ZÁZEMÍ UBYTOVNY</b>						
624.	1.1 D+M Stropní ventilátor s časovým doběhem a automatickou zpětnou klapkou, montáž pod omítku / do podhledu, horní vývod, pro vzduchové množství 150 m3/h ; 100 Pa.FFCF 234S + časový doběh DT3. Ventilátor s krytím IP 44	ks				12 522
625.	1.2 D+M Stropní ventilátor s časovým doběhem a automatickou zpětnou klapkou, montáž pod omítku / do podhledu, horní vývod, pro vzduchové množství 50 m3/h ; 50 Pa. Silent U 90 H + časový doběh DT4. Ventilátor s krytím IP 45	ks	3	3,0	5669	17 007
626.	1.3 D+M Diagonální ventilátor do kruhového potrubí prům. 200, pro vzduchové množství 340 m3/h ; 200 Pa, vč. pružného uložení ventilátoru a pružných připojovacích manžet, montážního a připojovacího příslušenství. Tichý ventilátor TD Silent T 200/800	ks	1	1,0	7961	7 961
627.	1.4 D+M Zpětná klapka prům. 200mm, vč. montážního a připojovacího příslušenství. RSK 200	ks	1	1,0	467	467



Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena	
628.	1.5	D+M Přeslechový tlumič hluku, vsuvný do kruhového potrubí - prům. 100, délka 300mm vč. veškerého montážního a přípojovacího příslušenství	ks	3	3,0	432	1 296
629.	1.6	D+M Přeslechový tlumič hluku, vsuvný do kruhového potrubí - prům. 125, délka 300mm vč. veškerého montážního a přípojovacího příslušenství	ks	3	3,0	432	1 296
630.	1.7	D+M Přeslechový tlumič hluku, vsuvný do kruhového potrubí - prům. 160, délka 500mm, vč. veškerého montážního a přípojovacího příslušenství	ks	1	1,0	1332	1 332
631.	1.8	D+M Krycí mřížka na kruhové potrubí prům. 160mm (síto)	ks	1	1,0	92	92
632.	1.9	D+M Krycí mřížka na kruhové potrubí prům. 200mm (síto)	ks	2	2,0	109	218
633.	1.10	D+M Talířový ventil kovový, pro odvod vzduchu prům. 125, vč. rámečku do stěny / podhledu a montážního a upevňovacího příslušenství. RAL dle architekta. KSO 125 + KKL125	ks	4	4,0	125	500
634.	1.11	D+M Stěnová mřížka uzavřená, 400x200, pevné lamely- rozteč 12,5mm, přesný typ a RAL dle architekta, vč. montážního a přípojovacího příslušenství	ks	2	2,0	882	1 764
635.	1.12	D+M Stěnová mřížka uzavřená, 600x200, pevné lamely- rozteč 12,5mm, přesný typ a RAL dle architekta, vč. montážního a přípojovacího příslušenství	ks	2	2,0	1136	2 272
636.	1.13	D+M Polo-ohebné potrubí prům 102mm, vč. spojovacího a závěsového materiálu	m	3	3,0	48	144
637.	1.14	D+M Kruhové Spiro potrubí prům 100mm, vč. 30% tvarovek a spojovacího a závěsového materiálu	m	4	4,0	275	1 100
638.	1.15	D+M Kruhové Spiro potrubí prům 125mm, vč. 30% tvarovek a spojovacího a závěsového materiálu. Viditelné potrubí bude opatřeno RAL dle architekta.	m	10	10,0	429	4 290
639.	1.16	D+M Kruhové Spiro potrubí prům 160mm, vč. 30% tvarovek a spojovacího a závěsového materiálu. Viditelné potrubí bude opatřeno RAL dle architekta	m	17	17,0	550	9 350
640.	1.17	D+M Kruhové Spiro potrubí prům 200mm, vč. 30% tvarovek a spojovacího a závěsového materiálu. Viditelné potrubí bude opatřeno RAL dle architekta	m	10	10,0	626	6 260
641.	1.18	D+M Tepelná izolace s AL polepem. TI. tep. Izolace 20mm, vč. montážního a spojovacího příslušenství	m2	8	8,0	340	2 720
642.	1.19	D+M Tepelná izolace s oplechováním. TI. tep. Izolace 40mm, vč. montážního a spojovacího příslušenství. Oplechování bude opatřeno RAL dle architekta	m2	2	2,0	1456	2 912
643.	1.20	D+M Požární izolace EI 45, atest pro ČR	m2	10	10,0	428	4 280
644.	1.21	D+M Výpusť kondenzátu na kruhové potrubí prům. 160, výtok prům. 20mm, vč. montážního a přípojovacího příslušenství	ks	1	1,0	152	152
645.	1.22	D+M Zhotovení dna potrubí s odvodem kondenzátu	ks	1	1,0	76	76
646.	1.23	D+M požární ucpávka EI45 pro potrubí DN160	ks	2,0	2,0	1 291,00	2 582
647.	1.24	D+M požární ucpávka EI45 pro potrubí DN200	ks	4,0	4,0	1 420,00	5 680
<b>Zařízení č. 3 - POSÍLENÍ VĚTRÁNÍ PROSTORU POD PODLAHOU - ODVOD VLHKOSTI</b>					-	-	-
648.	3.1	D+M Diagonální ventilátory do kruhového potrubí, tichý, s EC motorem, vzduchové množství 100m3/h ; 150 Pa. Skříň je vyrobena z kvalitního houževnatého plastu. EC motor s tepelnou a elektronickou ochranou proti přetížení. Ložiska kuličková. Třída izolace B, krytí IP 44. Pracovní teplota -20 °C až +40 °C. Svorkovnice je umístěna na skříni ventilátoru, je otočná o 360° pro připojení kabelu z libovolného směru. Regulace otáček se provádí pomocí potenciometru umístěného ve svorkovnici. Vč. montážního a přípojovacího příslušenství pružného uložení a pružné přípojovací manžety. TD 500/150-160 SILENT ECOWATT IP44	ks	4,00	4,0	9 524,00	38 096

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
649.	3.2 D+M Tlumič hluku na kruhové potrubí prům. 160mm, délka tlumiče hluku 600mm, plášť tlumiče je z galvanizovaného plechu. MAA 160/600	ks	4,00	4,0	566,00	2 264
650.	3.3 D+M Kruhové Spiro potrubí prům 125mm, vč. 30% tvarovek a spojovacího a závěsového materiálu. Viditelné potrubí bude opatřeno RAL dle architekta.	m	28,00	28,0	459,00	12 852
651.	3.4 D+M Kruhové Spiro potrubí prům 150mm, vč. 30% tvarovek a spojovacího a závěsového materiálu. Viditelné potrubí bude opatřeno RAL dle architekta	m	4,00	4,0	530,00	2 120
652.	3.5 D+M Krycí mřížka na kruhové potrubí prům. 125mm (sítu)	ks	4,00	4,0	84,00	336
653.	3.6 D+M Tepelná izolace s AL polepem. TI. tep. Izolace 40mm, vč. montážního a spojovacího příslušenství.	m2	25,00	25,0	395,00	9 875
654.	3.7 D+M Tepelná izolace s oplechováním. TI. tep. Izolace 40mm, vč. montážního a spojovacího příslušenství. Oplechování bude opatřeno RAL dle architekta	m2	2,00	2,0	1 456,00	2 912
655.	3.8 D+M Připojení na stávající zděný průduch s novou kovovou vložkou, dopojovací potrubí, tepelná izolace atd.	kpl	4,00	4,0	1 616,00	6 464
<b>Ostatní položky</b>						
656.	6.1 Ostatní montážní a připojovací materiál	kpl	1,0	1,0	17 021,00	17 021
<b>Přesuny hmot a sutí</b>						
657.	7.1 Přesuny hmot a sutí, přeprava materiálu	kpl	1,0	1,0	85 295,00	85 295
<b>SO_32: Vytápění</b>						<b>51 343</b>
<b>730: Ústřední vytápění</b>						<b>51 343</b>
658.	D+M Kulový kohout vypouštěcí DN 15	ks	2,0	2,0	103,00	206
659.	D+M Radiátorový mini-kombiventil s regulátorem diferenčního tlaku a průtočného množství SIEMENS v rohovém provedení DN 10, VPE 110A-45	ks	1,0	1,0	1 634,00	1 634
660.	D+M Termostatická hlavice RTN 51 Siemens	ks	1,0	1,0	856,00	856
661.	D+M Ochranný kryt pro termostatické hlavice před odcizením a změnou nastavení ATN 2 Siemens	ks	1,0	1,0	156,00	156
662.	D+M Spodní díl ventilu Heimeier V-exakt rohový II DN 15	ks	1,0	1,0	401,00	401
663.	D+M Termostatická hlavice K pro veřejné budovy se zabezpečením proti zcizení pomocí zabezpečovacího kroužku fy-IMI Heimeier	ks	1,0	1,0	856,00	856
664.	D+M Radiátorová šroubení RLV fy Danfoss přednastavitelná, s uzavíráním a vypouštěním RLV DN 10 rohové	ks	1,0	1,0	231,00	231
665.	D+M Radiátorová šroubení RLV fy Danfoss přednastavitelná, s uzavíráním a vypouštěním RLV DN 15 rohové	ks	3,0	3,0	259,00	777
666.	D+M Ruční regulační radiátorová hlavice	ks	2,0	2,0	153,00	306
667.	D+M Otopná ocelová tělesa RADIK Klasik - fy KORADO 11 - 060100 – 50 výška 600 mm	ks	1,0	1,0	2 266,00	2 266
668.	D+M Otopná ocelová tělesa RADIK Klasik - fy KORADO 21 - 060040 – 50 výška 600 mm	ks	1,0	1,0	1 955,00	1 955
669.	D+M Otopná ocelová tělesa RADIK Klasik - fy KORADO 21 - 060090 – 50 výška 600 mm	ks	1,0	1,0	2 663,00	2 663
670.	D+M Otopná ocelová tělesa RADIK Klasik - fy KORADO 22 - 060100 – 50 výška 600 mm	ks	1,0	1,0	2 903,00	2 903

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
671.	D+M Potrubí z měděných trubek 12 x 1 DN 10	m	8,0	8,0	287,00	2 296
672.	D+M Potrubí z měděných trubek 15 x 1 DN 13	m	28,0	28,0	291,00	8 148
673.	D+M Potrubí z měděných trubek 18 x 1 DN 15	m	4,0	4,0	369,00	1 476
674.	D+M Potrubí z ocelových trubek bezešvých závitových černých j.m. 11351.1 DN 40	m	14,0	14,0	445,00	6 230
675.	D+M Tepelná izolace - Izolační trubice 12/9 mm	m	8,0	8,0	7,30	58
676.	D+M Tepelná izolace - Izolační trubice 15/13 mm	m	28,0	28,0	11,80	330
677.	D+M Tepelná izolace - Izolační trubice 18/20 mm	m	4,0	4,0	23,00	92
678.	D+M Tepelná izolace - Izolační trubice 48/30 mm	m	14,0	14,0	66,00	924
679.	Demontáž 4 částí stávajícího rozvodu z ocel. potrubí DN 40 o celkové délce 16 m - včetně tepelné izolace	kpl.	1,0	1,0	2 716,00	2 716
680.	Demontáž stávajícího vytápěcího systému v soc. zařízení s otopnými ocelovými tělesy RADIK Klasik 2 x 22-6050, 1 x 22-6080 a rozvodu z měděného potrubí do DN 13 o délce 30m	kpl.	1,0	1,0	3 802,00	3 802
681.	Proplach, uvedení do provozu, tlakové a topné zkoušky vytápěcích systémů	kpl.	1,0	1,0	3 000,00	3 000
<b>Ostatní položky</b>				-		-
682.	Ostatní montážní a přípojovací materiál	kpl.	1,0	1,0	4 500,00	4 500
<b>Přesuny hmot a sutí</b>				-		-
683.	Přesuny hmot a sutí, přeprava materiálu	kpl.	1,0	1,0	2 560,00	2 560
POZNÁMKA PRO SO_32: VYTÁPĚNÍ: V případě uvedení obchodního názvu se jedná o vymezení požadovaného standardu. Je možné zaměnit i za jiné technicky a kvalitativně srovnatelné alternativy. Vytápěcí soustava zámku byla zhotovena z výše uvedených komponentů a jejich záměna za nevhodný typ může mít negativní dopad na funkčnost celé soustavy.		Vysvětlivky: ks – kus kpl– komplet M – montáž D – dodávka materiálu D+M – položka celková (montáž + dodávka)				
<b>SO_34: Oprava soklových desek - ubytování</b>		<b>121 928</b>				
<b>782: Konstrukce z přírodního kamene</b>		<b>121 928</b>				
684.	782-001a Oprava soklových desek - čištění, pískování, hydrofobizace (9,5+25+4+14,5)*1,2	m2	63,6	63,6	1 800,00	114 480
685.	782-002 Demontáž a zpětná montáž desek v místech větrání podlah - kompletní provedení	ks	7,0	7,0	1 064,00	7 448
<b>SO_36: Ostatní práce - ubytování</b>		<b>46 107</b>				
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>		<b>46 107</b>				
686.	800-001a Kapotáž VZT potrubí (800+350 mm)	m	4,0	4,0	1 560,00	6 240
687.	800-002 Stavební přípomoc pro profese	hod	150,0	150,0	200,00	30 000
688.	952901111/00 Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m (7,8*23)	m2	179,4	179,4	55,00	9 867

Poř. Kód Popis

55 000

**S3: Vedlejší rozpočtové náklady**

55 000

**SO\_37: Vedlejší rozpočtové náklady**

55 000

**900: Vedlejší rozpočtové náklady**

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Výměra celkem	Jedn. cena	
689.	900-001	Vypracování výrobní dokumentace	kpl.	1,0	10 000,00	10 000
		Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění díla, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace		-		
	1			1,0		
690.	900-002	Fotodokumentace průběhu stavby	kpl.	1,0	2 000,00	2 000
		Fotodokumentace postupného průběhu výstavby vč. předání digitální kopie		-		
	1			1,0		
691.	900-003	Předání a převzetí staveniště	kpl.	1,0	1 000,00	1 000
		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště		-		
	1			1,0		
692.	900-004	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	kpl.	1,0	5 000,00	5 000
		Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništi nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí		-		
	1			1,0		
693.	900-005	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi vč. oplocení stavby	kpl.	1,0	20 000,00	20 000
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vytvoření potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád)		-		
	1			1,0		
694.	900-006	Předání a převzetí díla	kpl.	1,0	2 000,00	2 000
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla		-		
	1			1,0		
695.	900-007	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl.	1,0	15 000,00	15 000
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu		-		
	1			1,0		