

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí prostoru staveniště do **10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy**

Předání stavby **...** dnů od předání a převzetí prostoru staveniště

Předání staveniště po zhotovení stavby do **30 dnů od předání stavby**

2. Dřívější plnění je možné.
3. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a vědět nemohl.
- 4. Předání a převzetí prostoru staveniště**
- 4.1. Předání prostoru staveniště probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
- 4.2. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí prostoru staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.3. O předání a převzetí prostoru staveniště je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
- 4.4. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli zde uvedené materiály, jinak předání prostoru staveniště nemůže být dokončeno:
- Technologický postup prací.
 - Plán jakosti vč. kontrolního a zkušebního plánu s vyznačením veškerých nutných zkoušek.
 - Nezbytnou výrobní (dílenskou) dokumentaci.
- 4.5. Předané materiály budou provedeny dle příslušných právních předpisů.
- 4.6. Objednatel může vznést námitky proti předaným materiálům do 10 dnů po té, co materiály obdrží; zhotovitel v takovém případě do 10 dnů ode dne, kdy námitky obdrží, předá objednateli materiály upravené dle námitek; to platí obdobně i v případě, navrhne-li zhotovitel v průběhu provádění díla změnu předaných materiálů.
- 5. Zahájení stavebních prací**
- 5.1. Zhotovitel může kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce.
- 5.2. O době zahájení stavebních prací, zhotovitel sepíše protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran; tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
- 6. Předání stavby**
- 6.1. Předání stavby probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu stavby.
- 6.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
- 6.3. Alespoň 10 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro předání stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 10 pracovních dní před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.

6.4. O předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

6.5. Při předání stavby bude předaná

- a) Stavba bez vad nebo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání neomezují;
- b) Dokumentace stavby
- c) Veškerá další plnění dle této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak (zejm. bankovní záruka).
- d) Doklady nezbytné k udělení kolaudačního souhlasu stavby, a to v českém jazyku.

7. Předání staveniště po zhotovení stavby

7.1. Při předání staveniště po zhotovení stavby bude předán výhradně:

- a) Výsledek prací a dodávek vedoucích k odstranění vad.
- b) Vyčištěný prostor staveniště.

7.2. Předání staveniště po zhotovení stavby nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně.

7.3. Předání staveniště po zhotovení stavby probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu díla a prostoru staveniště.

7.4. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí staveniště po zhotovení stavby písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.

7.5. O předání a převzetí staveniště po zhotovení stavby a případně výsledku prací a dodávek vedoucích k odstranění vad je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Plnění nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku (vzájemné plnění).

9. **Místo plnění** se nachází v obci Brno, katastrálním území Staré Brno, na pozemcích parcelní č. 905/1, 905/2, 905/3, 905/4 a 906/2.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla bez DPH je

... Kč

2. Cena díla je určena podle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla (rozpočet je úplný) a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

3. K ceně bez DPH bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

4. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně.

5. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) Nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
- b) Nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- c) Nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

6. Kupující uhradí DPH na účet příslušného správce daně v následujících případech:

- a) Je-li o prodávajícím ke dni poskytnutí zdanitelného plnění zveřejněna informace o tom, že je nespolehlivý plátce, nebo
- b) stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem před zaplacením ceny, anebo
- c) v případě jakékoliv pochybností kupujícího o tom, zda prodávající nespolehlivým plátcem DPH je či nikoliv.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla se hradí na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury se vystavují měsíčně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém technický dozor potvrdí podpisem protokol o provedených pracích.
3. Přílohou faktur budou protokoly o provedených pracích, které jsou:
 - a) Dokladem o skutečně a řádně provedených pracích.
 - b) V souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem.
 - c) Vystavovány k poslednímu dni v kalendářním měsíci.
 - d) Ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby:
 - i. Od zahájení stavby do začátku sledovaného období.
 - ii. V průběhu sledovaného období.
 - iii. Od začátku stavby do konce sledovaného období.
 - iv. Údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
 - e) Datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem.
 - f) Předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu *.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
4. Přílohou závěrečné faktury je protokol o předání stavby a protokol o předání staveniště po zhotovení stavby.
5. Cena případných nových a dodatečných prací se fakturuje zvlášť. Cena položek, o nichž tak případně objednatel určí, se fakturuje zvlášť. Vedlejší náklady a ostatní náklady se fakturují zvlášť.
6. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
7. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích, nebo protokol o předání díla.
8. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti činí 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
9. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Zhotovitel nemůže po objednateli požadovat jiné platby nebo platby v jiných termínech.

V. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu s vynaložením odborné péče, přičemž šetří práva třetích osob a veřejné zdroje.
2. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá ke svému užívání a v souladu se **zadáním stavby**, jímž je v řazení dle závaznosti:
 - a) Soupis prací.
 - b) Dokumentace pro provádění stavby „Rozšíření administrativních prostor pro podporu intenzivního rozvoje vědecké činnosti – přístavba objektu A“ zhotovena projekční kanceláří atelier – r, s.r.o., IČ 26849917, sídlem Olomouc, Uhelná 32/27 (dále jen „projektová dokumentace“).
 - c) Věcný harmonogram prací
 - d) Písemné příkazy objednatele.
 - e) Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
 - f) Materiály předávané při předání prostoru staveniště dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
3. **Prostor staveniště**
 - 3.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
 - a) Vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště.
 - b) Vytyčit obvod staveniště a oplotit jej.
 - c) Zajistit zařízení staveniště.
 - d) Zabezpečit bezpečný přístup zaměstnancům objednatele z ulice Bělidla k budovám v areálu.
 - e) Zabezpečit a střežit zařízení staveniště.
 - 3.3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
 - 3.4. Zhotovitel v případě potřeby na svůj náklad zajistí zvláštní užívání komunikací nebo zábor veřejného prostranství nebo stanovení dočasného dopravního značení v souladu s příslušnou legislativou a uhradí vyměřené poplatky, nájemné nebo pokuty.
 - 3.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
4. Zhotovitel na svůj náklad umístí na staveništi **identifikační tabuli** s v obvyklých rozměrech s uvedením údajů o stavbě, objednateli, zhotoviteli a osobách vykonávající stavební a autorský dozor.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zhotovitel splní za objednatele povinnosti stavebníka, vyplývající mu ze **Smlouvy o právu provést stavbu** ze dne 22. 7. 2015 uzavřenou s vlastníky sousední nemovitosti.

5.1. Zhotovitel za objednatele provede tyto práce a činnosti:

5.1.1. na budově č.p. 154 bude na jižní štítové zdi provedeno zazdění okenního otvoru (otvoru vedoucího na pozemek s parcelním č. 905/3) a to tak, že i vnitřní omítka zazděného otvoru bude zapravena.

5.1.2. základové pásy budovy č.p. 154 budou posouzeny geologickým průzkumem před zahájením výkopů a to sondou.

5.1.3. bude vypracován statický návrh postupu prací při výkopech vzhledem k obnažení základů budovy č.p. 154

5.1.4. stávající stav budovy č.p. 154 bude pasportizován vč. popisu a fotodokumentace

5.1.5. bude proveden návrh řešení a provedení izolace vodorovné a svislé vč. ochrany izolace před zásypem a očištění stávající štítové stěny

5.1.6. přemístění dešťové kanalizace, pokud bude dotčena

5.1.7. provedení dilatace objektu dle projektu

5.1.8. zapravení omítky šítu, poškozené vlivem výstavby a navázání skladby střešního pláště s hydroizolací, v nezbytném nutném rozsahu.

6. Zhotovitel je povinen po provedení příslušných prací převést případné **dotčené veřejné komunikace správcům (BKOM)**.

7. **Kontrola plnění smlouvy**

7.1. Objednatel má právo kontrolovat plnění této smlouvy průběžně.

7.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s plánem jakosti vč. kontrolního a zkušebního plánu.

7.3. Zhotovitel informuje objednatele a další dotčené subjekty a subjekty, o nichž tak objednatel určí, o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 5 pracovních dnů předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.

7.4. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 5 pracovních dnů předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací znepřístupněny či zakryty. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat další dotčené osoby a osoby, o nichž tak objednatel určí. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést; náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel. Ke kontrole zakrývaných prací zhotovitel doloží veškeré výsledky, (tedy i negativní) o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty.

7.5. K zakrytí prací může dojít, pokud objednatel provede zápis do stavebního deníku, jehož obsahem bude souhlas se zakrytím prací.

7.6. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny. Stavbyvedoucí musí být na kontrolním dnu přítomen. O výsledku kontrolního dne bude zhotovitelem sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

8. **Informační povinnost**

8.1. Zhotovitel bezodkladně informuje objednatele o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.

8.2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel se nemůže dovolávat nevhodné povahy projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

8.3. Objednatel své stanovisko k písemně předloženému návrhu nebo informacím sdělí do deseti pracovních dnů do jejich dodání. Sdělí-li objednatel své stanovisko včas, lhůta pro předání stavby nemůže být z daného důvodu prodloužena. Nesdělí-li objednatel své stanovisko včas, lhůta pro předání stavby může být z daného důvodu prodloužena maximálně o dobu prodloužení objednatele se sdělením stanoviska.

9. Dokumentace stavby

9.1. Zhotovitel se zavazuje pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:

- a) Stavební deník.
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby
- c) Geodetického zaměření stavby.
- d) Geometrický plán
- e) Provozní řády a předpisy
 - i. Doklady o provedení všech zkoušek, revizích průzkumech apod. uvedených v projektové dokumentaci, a dále o následujících: objemová aktivita radonu,
 - ii. chemický a bakteriologický rozbor vody,
 - iii. revize plynových zařízení,
 - iv. revize komínu.
- f) Prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků u výrobků a materiálů, u kterých je to vyžadováno legislativou, a prohlášení o vlastnostech v ostatních případech.
- g) Doklady o likvidaci odpadu.
- h) Fotodokumentace provádění stavby.

9.2. Zhotovitel vytváří dokumenty tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

9.3. Zhotovitel předává průběžně kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

9.4. Dokumenty jsou v českém jazyce.

9.5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla; zapisují se do něj veškeré skutečnosti a úkony týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.

9.6. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána 3x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. Dokumentace bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.

9.7. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.

9.8. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 4 plány. Geometrický plán bude zároveň předán 1x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.

10. Poddodavatelé

10.1. Poddodavatel (subdodavatel) je osoba, pomocí které zhotovitel provádí určitou část díla nebo která má k provádění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí subdodavatele nelze provádět činnosti stavbyvedoucího.

10.2. Subdodavatelé, pomocí kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce:

Jméno	IČO	Rozsah prací (popis a podíl v % nebo v Kč)
...

10.3. Uvedený seznam může být změněn, aniž by byl k této smlouvě uzavřen dodatek; změna seznamu je účinná udělením písemného souhlasu objednatele se změněným seznamem.

10.4. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných (nežli uvedených v odst. 8.2. tohoto článku) subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.

10.5. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

11. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)

11.1. Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

11.2. Objednatel bude určen koordinátor BOZP na staveništi. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP veškerou součinnost a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.

12. Zhotovitel nese odpovědnost původce **odpadů**. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

13. Zhotovitel zabezpečí odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště v souladu s příslušnou legislativou.

14. Zhotovitel udělí objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby a uzavře příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.

15. Zhotovitel poskytne součinnost pro kolaudaci stavby.

16. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebované vody a elektrické energie a spotřebovaná média uhradit.

VI. ZMĚNA ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel bez zbytečného odkladu informuje objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby.

2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

3. V případě zjištění potřeby dodatečných prací, změn, či nových prací se postupuje v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, nabídku předloží. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls.

5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:

5.1. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

5.2. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsáním způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny na základě rozpočtu následovně:

Cena prací či dodávek	=	1. Cena obdobných prací, není-li jich 2. Cena příslušné části rozpočtu, není-li ho 3. Cena stavby
Cena uvedená v sazebníku RTS		Cena uvedená v sazebníku RTS

- 5.3. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použijí se obdobně jiné ceníky a
- 5.4. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, stanoví se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
- 5.5. Zhotovitel může předložit i nabídku s cenou pro objednatele výhodnější.
6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

VII. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zástupci objednatele jsou: statutární zástupce a technický dozor.
- 1.1. **Statutární zástupce** může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze statutární zástupce může za objednatele:
- Měnit tuto smlouvu.
 - Ukončit tuto smlouvu.
 - Rozhodnout o tom, že část díla nebude provedena.
 - Udělit souhlas s novým seznamem subdodavatelů.
 - Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou.
- 1.2. **Technický dozor** může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; technický dozor však nemůže činit jednání jmenovitě uvedené v předchozím odstavci.
- 1.3. Technickým dozorem je Petr Červenka; petr-cervenka@centrum.cz, +420 774 406 234.
2. Zástupci zhotovitele jsou: ... stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího.
- 2.1. ... může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze ... může za zhotovitele tuto smlouvu měnit nebo ji ukončit.
- 2.2. **Stavbyvedoucí** může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; stavbyvedoucí však nemůže tuto smlouvu ani měnit ani ukončit. Stavbyvedoucí je povinen být na stavbě přítomen každý den, ve kterém jsou stavební práce prováděny. Činnosti stavbyvedoucího, tj. koordinace prací a dodávek, nesmí být prováděny subdodavatelsky, tzn. stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího jsou osobami, které jsou se zhotovitelem v okamžiku podpisu této smlouvy zhotovitelem ve vztahu vzniklém na základě zákoníku práce.
- 2.3. Stavbyvedoucím je ...
- 2.4. **Zástupce stavbyvedoucího** jedná místo stavbyvedoucího nebo je na staveništi místo stavbyvedoucího v případě, že stavbyvedoucí jednat nebo být na staveništi nemůže. Stavbyvedoucí nemůže jednat nebo být na staveništi, brání-li mu v tom zvlášť závažné důvody. Zvlášť závažným důvodem zejména není pracovní vytíženost stavbyvedoucího; zvlášť závažným důvodem je zejména závažná a vleklá nemoc stavbyvedoucího, zvlášť závažným důvodem je čerpání řádné dovolené.
- 2.5. Zástupcem stavbyvedoucího je ...

VIII. ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN, ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ DLUHŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

2. Pojištění

2.1. Zhotovitel je povinen pojistit na své náklady stavbu proti všem možným rizikům.

2.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi na majetku a na zdraví třetích osob.

2.3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn do výše odpovídající možné výši škod.

2.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání Smlouvy a plnění závazků v ní obsažených sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu a nemajetkovou újmu způsobenou kteroukoliv z nich. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost Zhotovitele.

2.5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele nejpozději při uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.

2.6. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu a poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.

2.7. Pro účely tohoto odstavce se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele.

2.8. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

3. Záruka za jakost

3.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku:

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak	60 měsíců
---	----------------------

Záruka za práce a dodávky týkající se technických a technologických zařízení	24 měsíců
--	----------------------

3.2. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

3.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

3.4. Objednatel uplatní u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do jednoho měsíce po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do deseti pracovních dnů od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu, která má charakter havárie, odstranit bezodkladně, nejpozději do dvanácti hodin po té, co se o ní doví.

4. Objednatel může vytýkat **vady, které má dílo v okamžiku předání** až do konce záruční doby. Pro vytknutí vady a její odstranění se postupuje obdobně, jako u záručních vad.

5. Smluvní pokuta

5.1. Objednatel v dále uvedených případech uplatní vůči zhotoviteli smluvní pokuty v uvedených výších, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatel zaplatit.

Prodlení s předáním stavby	50.000,- Kč denně
----------------------------	-------------------

Prodlení s předáním staveniště po zhotovení stavby	10.000,- Kč denně
Prodlení splnění s jinou lhůtou uvedenou ve věcném harmonogramu prací	5.000,- Kč denně
Prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které má dílo v době předání a vad, na které je poskytnuta záruka na jakost	1.000,- Kč denně
Porušení povinnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví	1.500,- Kč za každý případ
Není-li stavbyvedoucí přítomen, aniž mu v tom brání zvlášť závažné důvody, kontrolnímu dni nebo zkouškám prováděným na místě dle zkušebního plánu nebo předání staveniště, stavby nebo díla, anebo není-li přítomen na staveništi v souladu s ust. čl. VII. odst. 2.	10.000,- Kč za každý případ
V případě provádění díla subdodavatelem, který není uveden na seznamu subdodavatelů, ačkoliv na seznamu uveden být má, anebo subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, ačkoliv je souhlas v této smlouvě vyžadován.	10.000,- Kč za každý případ
V případě, že prodávající nesdělí, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo že bylo proti němu zahájeno řízení podle § 106a zákona o DPH.	100.000,- Kč za každý případ

5.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

5.4. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Bude-li smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

6. Po smluvní straně, která je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může druhá smluvní strana, pokud řádně plní své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže smluvní strana, která je v prodlení, není za prodlení odpovědná. Smluvní strany si ujednávají **úrok z prodlení ve výši 0,025 %** z dlužné částky denně.

7. Zhotovitel je povinen po dobu trvání **záruční** doby provádět **servis** dodávek týkajících se technických a technologických zařízení.

8. Bankovní záruka

8.1. Zhotovitel předloží objednateli záruční listinu bankovní záruky za kvalitu díla ve lhůtě dle této smlouvy (čl. II. bod 6.5) vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatelem.

8.2. Záruka bude vystavena na částku ve výši **1,000.000,- Kč**.

8.3. Záruku za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případě neodstranění vady zhotovitelem, kterou/é má dílo při předání nebo záruční vady díla, neuhradí-li zhotovitel objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem vady při předání díla nebo záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen, je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad.

8.4. Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude platná do konce záruční doby.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
 - a) Prodlení s předáním stavby nebo s předáním staveniště po zhotovení stavby o více než 45 dní.
 - b) Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby.
 - c) Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
 - d) Provádění díla s pomocí subdodavatele, který nebyl uveden v seznamu subdodavatelů, ačkoliv na něm uveden být měl.
 - e) Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
 - f) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
 - g) Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
 - a) Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
 - b) Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 30 dní.
 - c) Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 45 dní.
5. Zhotovitel však nemůže od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provedení díla podle určitého příkazu nebo s použitím určité věci nebo zjistí-li zhotovitel skryté překážky prostoru staveniště.

X. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a rozsahem a způsobem užití neomezenou licenci k veškerým plněním zhotovitele na základě této smlouvy, která jsou chráněna právem autorským. Objednatel je zejména oprávněn pořizovat rozmnoženiny měnit a dále zpracovat takto chráněná díla. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit. Odměna za licenci je obsažena v ceně díla.
2. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem zhotovitele ve stavebním deníku, pokud je k záznamu vyznačeno datum a podpis oprávněného zástupce objednatele.
3. Žádná ze stran nemůže bez písemně uděleného souhlasu druhé smluvní strany ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
4. Každá ze stran přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku za své dluhy vzniklé na základě této smlouvy.
5. Žádná práva a povinnosti stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem).

8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení při finanční kontrole všechny své subdodavatele.
9. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi objednatelem a zhotovitelem podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je obecný soud objednatele.
10. Zhotovitel, ani osoba s ním propojená, nesmí provádět technický dozor stavby.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného číslovaného dodatku k této smlouvě. Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou lze pouze písemně.
3. Součástí této smlouvy je příloha:
 1. Rozpočet (oceněný soupis prací)
 2. Věcný harmonogram prací
 3. Finanční harmonogram prací
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V ... dne ...

V Brně dne

...
...
...

prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek DrSc., dr. h. c.
pověřen řízením
Ústavu výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.

PŘÍLOHA Č. 1: ROZPOČET (OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ)

...

