

Rozšíření administrativních prostor 2016	
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</p>	<p>Nedošlo ke změnám oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení dle ustanovení § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb. a to popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, popisu předmětu veřejné zakázky, popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, předpokládaného termínu splnění veřejné zakázky.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Nedojde-li k naplnění potřeb zadavatele, tj. rozšíření administrativních prostor. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.</p> <p>V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí finančních prostředků a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.</p> <p>Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné normy a certifikáty. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě, tak jak zadavatel vymezil ve smlouvě.</p> <p>Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Cena stanovená na základě výsledku zadávacího řízení tak bude konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tedy nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodu na straně vybraného uchazeče, zadavatel bude jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy</p>	<p>Zadavatel nevolí alternativní naplnění plánovaného cíle.</p>

veřejné zakázky.	
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-----

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel požaduje u osoby stavbyvedoucího 10 let praxe ve stavebnictví z toho 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího. Zadavatel tedy nepožaduje odbornou praxi delší než 5 let. Požadavek zadavatel vychází z požadavku na zkušenost stavbyvedoucího se stavbami různého charakteru a podmínek, kde získá mnoho odborných zkušeností.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek	Zadavatel nepožaduje.

podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle vyhlášky č. 231/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti jednotlivých faktur takto: 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Délka splatnosti faktur je standardní s ohledem na obchodněprávní zvyklosti.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Aby zadavatel předešel případným rizikům spojeným s realizací veřejné zakázky, požaduje po dodavateli (zhotoviteli) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám a zadavateli s ročním limitem pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč. Pojištění odpovídají složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývají objektivně hrozící škodu, která by mohla vzniknout, a to vzhledem k charakteru budovy v rámci které bude rekonstrukce realizována.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Aby zadavatel předešel případným rizikům spojeným s realizací veřejné zakázky, požaduje po dodavateli (zhotoviteli) záruční listinu bankovní záruky za kvalitu díla ve lhůtě stanovené Smlouvy (čl. II. bod 6.5) vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatel. Výše bankovní záruky je 1,000.000,- Kč . Záruku za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případě neodstranění vady zhotovitelem, kterou/é má dílo při předání nebo záruční vady díla, neuhradí-li zhotovitel objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem vady při předání díla nebo záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen, je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad. Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude platná do konce záruční doby. Bankovní záruka za kvalitu díla odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak je 60 měsíců. Záruka za práce a dodávky týkající se technických a technologických zařízení je 24 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla. Zadavatel

	<p>stanovuje záruční lhůty s ohledem na věcné plnění, ke kterému se záruční lhůty vztahují. Jedná o lhůty odpovídající běžné obchodní praxi.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.</p>	<p>Zadavatel stanovil následující smluvní pokuty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prodlení s předáním stavby 50.000,- Kč za denně • Prodlení s předáním staveniště po zhotovení stavby 10.000,- denně • Prodlení splnění s jinou lhůtou uvedenou ve věcném harmonogramu prací 5.000,- Kč denně • Prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které má dílo v době předání a vad, na které je poskytnuta záruka na jakost 1.000,- denně • Porušení povinnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví 1.500,- Kč za každý případ • Není-li stavbyvedoucí přítomen, aniž mu v tom brání zvlášť závažné důvody, kontrolnímu dni nebo zkouškám prováděným na místě dle zkušebního plánu nebo předání staveniště, stavby nebo díla, anebo není-li přítomen na staveništi v souladu s ust. čl. VII. odst. 2. 10.000,- Kč za každý případ • V případě provádění díla subdodavatelem, který není uveden na seznamu subdodavatelů, ačkoliv na seznamu uveden být má, anebo subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, ačkoliv je souhlas v této smlouvě vyžadován 10.000,- Kč za každý případ • V případě, že prodávající nesdělí, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo že bylo proti němu zahájeno řízení podle § 106a zákona o DPH 100.000,- Kč za každý případ <p>Smluvní pokuty jsou soukromoprávními zárukami působících k tomu, aby závazky byly plněny řádně a včas. Tyto záruky jednak působí tak, aby povinnosti ze závazkových vztahů byly splněny a představují pro případ nesplnění závazku hrozbu dodatečnou sankcí.</p> <p>Jde tedy o smluvní sankci sjednanou pro případ nesplnění nebo nikoliv řádného či včasného splnění smlouvy (neboli pro případ, že dlužník svůj závazek nesplní buď vůbec, anebo jej nesplní řádně a včas). Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu, složitosti a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně i s ohledem na soukromoprávní předpisy a s ohledem na konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.</p>	<p>Po smluvní straně, která je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může druhá smluvní strana, pokud řádně plní své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže smluvní strana, která je v prodlení, není za</p>

	prodlení odpovědná. Smluvní strany si ujednávají úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky denně.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s právním řádem České republiky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel vyznačil v zadávací dokumentaci pouze takové technické podmínky, které nepřekračují rozsah uvedený v § 44 odst. 4 zákona, § 45 a § 46 zákona.	-----

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Ekonomická výhodnost nabídky	Zadavatel se rozhodl hodnotit kromě Nabídkové ceny v Kč bez DPH také Lhůtu realizace v kalendářních dnech. Zadavatel bude hodnotit lhůtu realizace v co nejkratší době od v kalendářních dní ode dne následujícího po dni uzavření Smlouvy. Zadavatel stanovil toto hodnotící kritérium z důvodu akutního potřeby rozšíření administrativních prostor. Co nejkratším dobou realizace má zadavatel jistotu, že v krátkém časovém úseku přispěje tak k vyšší komfortnosti jednotlivých pracovníků zadavatele. Zadavatel výše uvedený způsob hodnocení považuje za nejefektivnější řešení pro dosažení jeho potřeb.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
11.000.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota VZ byla stanovena v souladu s § 13 a § 16 zákona a vyhláškou č. 230/2012 Sb. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu dle položkového rozpočtu a výkazu výměr, zpracovaného v cenové soustavě RTS. Celková cena díla činí 11.000.000,- Kč bez DPH.

V Brně dne 8. 4. 2016

.....
prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c.