





## **Dodávka a instalace klimatizací do budovy B**

---

4.6. Objednatel může vznést námitky proti předaným materiálům do 10 dnů po té, co materiály obdrží; zhotovitel v takovém případě do 10 dnů ode dne, kdy námitky obdrží, předá objednateli materiály upravené dle námitek; to platí obdobně i v případě, navrhne-li zhotovitel v průběhu provádění díla změnu předaných materiálů.

### **5. Zahájení stavebních prací**

5.1. Zhotovitel může kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce.

5.2. O době zahájení stavebních prací, zhotovitel sepíše protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran; tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

### **6. Předání stavby**

6.1. Předání stavby probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu stavby.

6.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončené stavby písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.

6.3. Alespoň 10 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro předání stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 10 pracovních dní před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.

6.4. O předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

6.5. Při předání stavby bude předaná

- a) Stavba bez vad nebo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby, ani její užívání neomezuje;
- b) Dokumentace stavby (zejména pak bankovní záruka)
- c) Veškerá další plnění dle této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

### **7. Předání staveniště po zhotovení stavby**

7.1. Při předání staveniště po zhotovení stavby bude předán výhradně:

- a) Výsledek prací a dodávek vedoucí k odstranění vad.
- b) Vyčištěný prostor staveniště.

7.2. Předání staveniště po zhotovení stavby nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně.

7.3. Předání staveniště po zhotovení stavby probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu díla a prostoru staveniště.

7.4. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí staveniště po zhotovení stavby písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.

7.5. O předání a převzetí staveniště po zhotovení stavby a případně výsledku prací a dodávek vedoucí k odstranění vad je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Plnění nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku (vzájemné plnění).

9. **Místo plnění** se nachází v obci Brno, katastrálním území Staré Brno, na pozemku parcelní č. 905/4.

## **III. CENA DÍLA**

---

## Dodávka a instalace klimatizací do budovy B

---

1. Cena díla bez DPH je **... Kč**
2. Cena díla je určena podle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla (vyplněný položkový rozpočet je úplný) a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
3. K ceně bez DPH bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
4. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - 4.1. Nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - 4.2. Nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 4.3. Nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla se hradí na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktury se vystavují měsíčně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém technický dozor potvrdí podpisem protokol o provedených pracích.
3. Přílohou faktur budou protokoly o provedených pracích, které jsou:
  - a) Dokladem o skutečně a řádně provedených pracích.
  - b) V souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem.
  - c) Vystavovány k 25. dni v kalendářním měsíci.
  - d) Ve kterých jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby:
    - i. Od zahájení stavby do začátku sledovaného období.
    - ii. V průběhu sledovaného období.
    - iii. Od začátku stavby do konce sledovaného období.
    - iv. Údaj o částce, která má být dle znění smlouvy čerpána.
  - e) Datovány a podepsány stavbyvedoucím a technickým dozorem.
  - f) Předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu \*.xls, formy jsou řazeny dle závaznosti.
4. Přílohou závěrečné faktury je protokol o předání stavby a protokol o předání staveniště po zhotovení stavby.
5. Cena případných nových a dodatečných prací se fakturuje zvlášť. Cena položek, o nichž tak případně objednatel určí, se fakturuje zvlášť. Vedlejší náklady a ostatní náklady se fakturují zvlášť.
6. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.
7. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po dni, ke kterému je vystaven protokol o provedených pracích, nebo protokol o předání díla.
8. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti činí 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.

9. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Zhotovitel nemůže po objednateli požadovat jiné platby nebo platby v jiných termínech.

### V. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu s vynaložením odborné péče, přičemž šetří práva třetích osob a veřejné zdroje.
2. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá ke svému užívání a v souladu se **zadáním stavby**, jímž je v řazení dle závaznosti:
  - a) Soupis prací včetně výkazu výměr.
  - b) Dokumentace pro provádění stavby „Chlazení kancelářských/obytných prostor objektu “B““
    - A. Technická zpráva pro architektonicko-stavební řešení
    - B. Technická zpráva pro vzduchotechniku a zdravotní instalace
    - C. Technická zpráva pro zařízení silnoproudé elektrotechniky
  - c) Písemné příkazy objednatele.
  - d) Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
  - e) Materiály předávané při předání prostoru staveniště dle čl. II. odst. 4. této smlouvy.
- 3.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
  - a) Kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu.
  - b) Výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu.
  - c) Textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy.
  - d) Úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
4. **Prostor staveniště**
  - 4.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
  - 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce vždy pouze ve 4 místnostech + střeše současně, a to v souladu s harmonogramem uvedeným v čl. II. odst. 4.4.
  - 4.3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
    - a) Vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště.
    - b) Vytyčit obvod staveniště vždy pro dané kanceláře, v kterých právě probíhají stavební práce.
    - c) Zajistit zařízení staveniště.
    - d) Zabezpečit zařízení staveniště.
  - 4.4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.

## **Dodávka a instalace klimatizací do budovy B**

---

4.5. Zhotovitel v případě potřeby na svůj náklad zajistí zvláštní užívání komunikací nebo zábor veřejného prostranství v souladu s příslušnou legislativou a uhradí vyměřené poplatky, nájemné nebo pokuty.

4.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.

### **5. Kontrola plnění smlouvy**

5.1. Objednatel má právo kontrolovat plnění této smlouvy průběžně.

5.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s plánem kvality vč. kontrolního a zkušebního plánu.

5.3. Zhotovitel informuje objednatele a další dotčené subjekty a subjekty o nichž tak objednatel určí o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 5 pracovních dnů předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.

5.4. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 5 pracovních dnů předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zpřístupněny či zakryty. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat další dotčené osoby a osoby, o nichž tak objednatel určí. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést; náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel. Ke kontrole zakrývaných prací zhotovitel doloží veškeré výsledky, (tedy i negativní) o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty.

5.5. K zakrytí prací může dojít, pokud objednatel provede zápis do stavebního deníku, jehož obsahem bude souhlas se zakrytím prací.

5.6. K prověření plnění finančního a věcného plánu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny. Stavbyvedoucí musí být na kontrolním dnu přítomen. O výsledku kontrolního dne bude zhotovitelem sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

### **6. Informační povinnost**

6.1. Zhotovitel bezodkladně informuje objednatele o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.

6.2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel se nemůže dovolávat nevhodné povahy projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

### **7. Dokumentace stavby**

7.1. Zhotovitel se zavazuje pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:

a) Stavební deník.

b) Dokumentace skutečného provedení stavby

c) Prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků u výrobků a materiálů, u kterých je to vyžadováno legislativou, a prohlášení o vlastnostech v ostatních případech.

d) Doklady o likvidaci odpadu.

e) Fotodokumentace provádění stavby.

## Dodávka a instalace klimatizací do budovy B

---

- 7.2. Zhotovitel vytváří dokumenty tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.
- 7.3. Zhotovitel předává průběžně kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.
- 7.4. Dokumenty jsou v českém jazyce.
- 7.5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla; zapisují se do něj veškeré skutečnosti a úkony týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.6. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor technika prostředí staveb; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. Dokumentace bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.

### 8. Poddodavatelé

- 8.1. Poddodavatel (subdodavatel) je osoba, pomocí které zhotovitel provádí určitou část díla nebo která má k provádění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí subdodavatele nelze provádět činnosti stavbyvedoucího.
- 8.2. Subdodavatelé, pomocí kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce:

Jméno	IČO	Rozsah prací (popis a podíl v % nebo v Kč)
...	...	...

- 8.3. Uvedený seznam může být změněn, aniž by byl k této smlouvě uzavřen dodatek; změna seznamu je účinná udělením písemného souhlasu objednatele se změněným seznamem.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných (nežli uvedených v odst. 8.2. tohoto článku) subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

### 9. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

- 9.1. Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
- 9.2. Objednatel bude určen koordinátor BOZP na staveništi. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP veškerou součinnost a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.
10. Zhotovitel nese odpovědnost původce **odpadů**. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
11. Zhotovitel udělí objednateli souhlas s předčasným užíváním stavby a uzavře příslušnou dohodu v případě, že jej o to objednatel požádá.
12. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebované vody a elektrické energie a spotřebovaná média uhradit.

## VI. ZMĚNA ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel bez zbytečného odkladu informuje objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby.

## Dodávka a instalace klimatizací do budovy B

---

2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. V případě zjištění potřeby dodatečných prací, změn, či nových prací se postupuje v souladu s pravidly a interními směrnici pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, nabídku předloží. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu \*.xls.
5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
  - 5.1. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
  - 5.2. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny na základě rozpočtu následovně:

		1. Cena obdobných prací, není-li jich
Cena prací či dodávek	2.	Cena příslušné části rozpočtu, není-li ho
		3. Cena stavby
=		
Cena uvedená v sazebníku RTS		Cena uvedená v sazebníku RTS

- 5.3. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použijí se obdobně jiné ceníky a
- 5.4. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, stanoví se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
- 5.5. Zhotovitel může předložit i nabídku s cenou pro objednatele výhodnější.
6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

## VII. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zástupci objednatele jsou: statutární zástupce a technický dozor.
  - 1.1. **Statutární zástupce** může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze statutární zástupce může za objednatele:
    - a) Měnit tuto smlouvu.
    - b) Ukončit tuto smlouvu.
    - c) Rozhodnout o tom, že část díla nebude provedena.
    - d) Udělit souhlas s novým seznamem subdodavatelů.
    - e) Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou.
  - 1.2. **Technický dozor** může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; technický dozor však nemůže činit jednání jmenovitě uvedené v předchozím odstavci.
  - 1.3. Technickým dozorem je Ing. Petr Červenka, [petr-cervenka@centrum.cz](mailto:petr-cervenka@centrum.cz), +420 774 406 234.
2. Zástupci zhotovitele jsou: ... stavbyvedoucí a ... zástupce stavbyvedoucího.
  - 2.1. Pan/í ... může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze pan/í ... může za zhotovitele tuto smlouvu měnit nebo ji ukončit.
  - 2.2. **Stavbyvedoucí** může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; stavbyvedoucí však nemůže tuto smlouvu ani měnit ani ukončit. Stavbyvedoucí je povinen být na stavbě přítomen každý den, ve kterém jsou stavební práce prováděny. Činnosti stavbyvedoucího, tj. koordinace prací a dodávek, nesmí být prováděny subdodavatelsky, tzn.

## Dodávka a instalace klimatizací do budovy B

---

stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího jsou osobami, které jsou se zhotovitelem v okamžiku podpisu této smlouvy zhotovitelem ve vztahu vzniklém na základě zákoníku práce.

2.3. Stavbyvedoucím je ...

2.4. **Zástupce stavbyvedoucího** jedná místo stavbyvedoucího nebo je na staveništi místo stavbyvedoucího v případě, že stavbyvedoucí jednat nebo být na staveništi nemůže. Stavbyvedoucí nemůže jednat nebo být na staveništi, brání-li mu v tom zvlášť závažné důvody. Zvlášť závažným důvodem zejména není pracovní vytíženost stavbyvedoucího; zvlášť závažným důvodem je zejména závažná a vleklá nemoc stavbyvedoucího, zvlášť závažným důvodem je čerpání řádné dovolené.

2.5. Zástupcem stavbyvedoucího je ...

### VIII. ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN, ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ DLUHŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

#### 2. Pojištění

2.1. Zhotovitel je povinen pojistit na své náklady stavbu proti všem možným rizikům.

2.2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob.

2.3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn do výše odpovídající možné výši škod.

2.4. Pro účely tohoto odstavce se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele.

2.5. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.

#### 3. Záruka za jakost

3.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku:

Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak ... měsíců

Záruka za práce a dodávky týkající se technických a technologických zařízení ... měsíců

3.2. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

3.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

3.4. Objednatel uplatní u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do jednoho měsíce po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do deseti pracovních dnů od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu, která má charakter havárie, odstranit bezodkladně, nejpozději do dvanácti hodin po té, co se o ni doví.

4. Objednatel může vytýkat **vady, které má dílo v okamžiku předání** až do konce záruční doby. Pro vytknutí vady a její odstranění se postupuje obdobně, jako u záručních vad.

#### 5. Smluvní pokuta

5.1. Objednatel v dále uvedených případech uplatní vůči zhotoviteli smluvní pokuty v uvedených výších, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

Prodlení s předáním stavby

5.000 Kč denně

## Dodávka a instalace klimatizací do budovy B

---

Prodlení s předáním staveniště po zhotovení stavby	5.000 Kč denně
Prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které má dílo v době předání a vad, na které je poskytnuta záruka na jakost	1.000 Kč denně
Není-li stavbyvedoucí přítomen, aniž mu v tom brání zvlášť závažné důvody, kontrolnímu dni nebo zkouškám prováděným na místě dle zkušebního plánu nebo předání staveniště, stavby nebo díla, anebo není-li přítomen na staveništi v souladu s ust. čl. VII. odst. 2.	10.000 Kč za každý případ
V případě provádění díla subdodavatelem, který není uveden na seznamu subdodavatelů, ačkoliv na seznamu uveden být má, anebo subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, ačkoliv je souhlas v této smlouvě vyžadován.	10.000 Kč za každý případ

- 5.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
- 5.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- 5.4. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Bude-li smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
6. Po smluvní straně, která je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může druhá smluvní strana, pokud řádně plní své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže smluvní strana, která je v prodlení, není za prodlení odpovědná. Smluvní strany si ujednávají **úrok z prodlení ve výši 0,025 %** z dlužné částky denně.
7. Zhotovitel je povinen po dobu trvání **záruční** doby provádět **servis** dodávek týkajících se technických a technologických zařízení.
8. **Bankovní záruka**
- 8.1. Zhotovitel předloží objednateli záruční listinu bankovní záruky za kvalitu díla ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatelem.
- 8.2. Záruka bude vystavena na částku ve výši **300.000 Kč**.
- 8.3. Záruku za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případě neodstranění vady zhotovitelem, kterou/é má dílo při předání nebo záruční vady díla, neuhradí-li zhotovitel objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem vady při předání díla nebo záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen, je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad.
- 8.4. Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude platná do konce záruční doby.

## IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
  - 3.1. Prodlení s předáním stavby nebo s předáním staveniště po zhotovení stavby o více než 45 dní.
  - 3.2. Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby.

- 3.3. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
- 3.4. Provádění díla s pomocí subdodavatele, který nebyl uveden v seznamu subdodavatelů, ačkoliv na něm uveden být měl.
- 3.5. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
- 3.6. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- 3.7. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
  - 4.1. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
  - 4.2. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 30 dní.
  - 4.3. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 45 dní.
5. Zhotovitel však nemůže od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provedení díla podle určitého příkazu nebo s použitím určité věci nebo zjistí-li zhotovitel skryté překážky prostoru staveniště.

## X. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a rozsahem a způsobem užití neomezenou licenci k veškerým plněním zhotovitele na základě této smlouvy, která jsou chráněna právem autorským. Objednatel je zejména oprávněn pořizovat rozmnoženiny, měnit a dále zpracovat takto chráněná díla. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit. Odměna za licenci je obsažena v ceně díla.
2. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem zhotovitele ve stavebním deníku, pokud je k záznamu vyznačeno datum a podpis oprávněného zástupce objednatele.
3. Žádná ze stran nemůže bez písemně uděleného souhlasu druhé smluvní strany ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
4. Každá ze stran přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku za své dluhy vzniklé na základě této smlouvy.
5. Žádná práva a povinnosti stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení při finanční kontrole všechny své subdodavatele.
9. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi objednatelem a zhotovitelem podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je obecný soud objednatele.
10. Zhotovitel, ani osoba s ním propojená, nesmí provádět technický dozor stavby.

### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného číslovaného dodatku k této smlouvě. Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou lze pouze písemně.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje objednatel, který na vyžádání zhotovitele zašle zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy.
4. Součástí této smlouvy je příloha: Soupis prací včetně výkazu výměr
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího vložení do registru smluv.

V ... dne ...

V Brně dne

...  
...  
...

prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c.  
ředitel  
Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.

...