

# Zpráva o rizicích

## Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.

(dále bude zkracováno: „UVGZ“)

Sídlo společnosti, místo pojištění  
Bělídla 986/4a 603 00 Brno

Zpracoval:

Jiří Trojan

**FT makléřská, s.r.o.**  
člen sítě RENOMIA NETWORK

Okružní 1  
Brno 638 00

tel.: 777 030 169

tel.: 545 213 762

e-mail: [jiri.trojan@ft-group.cz](mailto:jiri.trojan@ft-group.cz)

[http: www.ft-maklerska.cz](http://www.ft-maklerska.cz)



## Obsah

1. Úvod .....	3
2. Informace o činnostech v areálu/objektu: .....	4
3. Popis polohy areálu/objektu: .....	4
4. Stavební konstrukce objektů: .....	4
5. Použité energie a média: .....	4
5.1. El.Energie:.....	4
5.2. Vytápění: .....	5
5.3. Rozvod tepla .....	5
5.4. Dodávka vody:.....	5
5.5. Ohřev TUV: .....	5
5.6. Napojení hydrantů: .....	5
5.7. Hydranty/suchovody: .....	5
5.8. Odpadní vody:.....	6
5.9. Odpady:.....	6
5.10. Informační a řídicí systémy:.....	6
6. Sklady: .....	6
7. Ostraha objektu:.....	6
8. Expozice rizikům: .....	6
9. Směnnost v podniku/počet pracovníků v jednotlivých směnách: .....	7
10. Revize:.....	7
11. Organizace požární ochrany: .....	7
12. Elektrická požární signalizace (EPS):.....	7
13. Stabilní hasící zařízení (SHZ): .....	7
14. Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK):.....	7
15. Přenosné hasící přístroje: .....	7
16. HZS: .....	7
17. Scénář vedoucí k PML: .....	7
18. Definice škod .....	7
19. Zkratky a pojmy.....	8
20. Přílohy.....	8



## **1. Úvod**

Riziková prohlídka byla ve společnosti UVGZ provedena na místě pojištění areál společnosti Bělidla 986/4a, 603 00 Brno.

Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupce provozovatele:  
Otto Hložáka.

V Brně dne 10. 6. 2022



## **2. Informace o činnostech v areálu/objektu:**

Popis:

laboratoře + administrativní příslušné prostory + ubytovací kapacita + technické zázemí

## **3. Popis polohy areálu/objektu:**

V bezprostřední blízkosti řeky Svatky, a rušné komunikaci na jižní straně, z ostatních stran nejsou zvýšené nebezpečí z okolí.

## **4. Stavební konstrukce objektů:**

Převládající typ a stáří stavebních konstrukcí, počet nadzemních a podzemních podlaží, údržba objektů, historie zásadních rekonstrukcí a změn v užívání. Dělení do požárních úseků. Rozdělení do požárních komplexů.

Železobetonová monolitická konstrukce, vyzdívka duté cihla, vnitřní rozdělení duté cihly.

Rovná střecha s izolací.

Jde o jednu samostatnou čtyř patrovou budovu. A dvě dvoupatrové spojené lávkou.

Vše je podsklepené, viz foto.

## **5. Použité energie a média:**

5.1. El.Energie: Veřejná síť  Jiný zdroj

Popis:

Popis záložních zdrojů el.energie, napojené systémy:

Požární nádrž: není

UPS vlastní pro serverovnu, nouzové osvětlení,

Transformátory:

Výkon [kVA]	Počet	Typ (olej,/vzduch)	Poznámka
-------------	-------	--------------------	----------



630	1	olejové	
Hrozí škody vlivem přerušení dodávky el. energie:		ANO <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>
<u>Popis:</u>			
<b>5.2. Vytápění:</b>			
Externí dodavatel <input checked="" type="checkbox"/> Teplovod z Brněnské Teplárny objekt B			
Vlastní kotelna <input checked="" type="checkbox"/> 3x plynový kotel BAXI objekt A,C			
Lokální vytápění <input type="checkbox"/> <u>Popis:</u>			
<b>5.3. Rozvod tepla</b>			
Teplovodní <input checked="" type="checkbox"/> Parní <input type="checkbox"/> Vzduchotechnikou (A) <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizací <input checked="" type="checkbox"/> (A)			
5.4. <u>Dodávka vody:</u> Veřejná síť <input checked="" type="checkbox"/> Jiný zdroj <input type="checkbox"/>			
<u>Popis:</u>			
<b>5.5. Ohřev TUV:</b> El.boiler <input type="checkbox"/> Kombinovaný plyn.kotel <input checked="" type="checkbox"/> Jinak <input type="checkbox"/>			
<u>Popis:</u> 2 zásobníkové ohřivače.			
<b>5.6. Napojení hydrantů:</b> Veřejný vodovod <input checked="" type="checkbox"/> DN			
Požární vodovod <input type="checkbox"/> DN			
Jinak <input type="checkbox"/> <u>Popis:</u>			
<b>5.7. Hydranty/suchovody:</b>			
	<b>Vnější - B75</b>	<b>C52</b>	<b>D25</b>
Počet			4
Datum poslední revize			5/2022
Požární nádrž <input type="checkbox"/>	Počet: není	Celkový objem [m <sup>3</sup> ]:	



Jiné zdroje vody v okolí

Zřízeno čerpací místo

5.8. Odpadní vody:

Kanalizace

Vlastní ČOV

5.9. Odpady:

Popis: komunální, papír

5.10. Informační a řídicí systémy:

Popis: EZS, EPS, Kamerový systém, měření a regulace, laboratorní měření

## 6. Sklady:

Popis/umístění/skladované materiály/manipulace:

Příruční provozní

7. Ostraha objektu: Vlastní  Bezp. Agenturou  Název: Monit Security Brno

Intervaly obchůzek [h]:  Kontrola pochůzek  Popis:

Počet pracovníků na denní směně: 120 noční směně

Zabezpečení objektů EZS: Prostorová  Plášťová

Signalizace narušení : siréna (na objektu)  interně (vrátnice)  PCO

Popis zabezpečení objektu:

Většina plochy pokrytá prostorově,

Systém centrálních klíčů.

Kamerový systém

Počet kamer:

Délka záznamu: Na server min. 7

dní

Oplocení  Výška [m]: 2metry Materiál, konstrukce: Betonová zeď, kovový příhradový plot

Úplnost:

Vnější osvětlení: Celého areálu

Části areálu

Pláště nemovitosti

## 8. Expozice rizikům:



Povodeň, záplava- (zóna FRAT, dle FRAT2.0): Ano

Požár  Výbuch  Sesuv půdy  Skalní zřícení

Náraz dopravního prostředku  Pád cizího předmětu

**9. Směnnost v podniku/počet pracovníků v jednotlivých směnách:**

Směnnost: 1 Počet pracovníků na směně: 120

**10. Revize:**

Elektroinstalací: OK  Hromosvodů: OK  Plynových zařízení: OK

**11. Organizace požární ochrany:**

OZO Vlastní  Externí  Název: Ing. Plšek

Zatřídění činností do pož. nebezpečí: Bez  Zvýšené  Vysoké

Počet hlídek: 1 Počet osob / hlídka: 3

Ohlašovna požáru v podniku  Umístění: Sekretariat

Požární kniha  Zákaz kouření  Kouření jen na vyhrazených místech

Pravidelné školení zaměstnanců  Pravidelné odstraňování hořlavého odpadu

**12. Elektrická požární signalizace (EPS):**

Umístění ústředny: Ve vstupních halách budov Typ ústředny: Menšík Brno

EPS napojena na: HZS  Místo se stálou obsluhou  PCO

**13. Stabilní hasící zařízení (SHZ):**

Typ: Není Výrobce:

**14. Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK):**

Typ: Není Datum poslední revize:

Plocha pokrytí %:

Ovládání : Impulsem od EPS  Samočinně  Ručně

**15. Přenosné hasící přístroje:**

Počet kusů	20	Datum poslední revize	5/2022
Rozmístění PHP	Dle norem	Revidující firma	Ing. Plšek

**16. HZS:**

Dojezd jednotky HZS [min]: 1 Název HZS: Brno, Výstaviště

**17. Scénář vedoucí k PML:**

Výbuch v laboratoři, zahoření elektroinstalace.

**18. Definice škod**

PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda:



Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

**EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda:**

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody fungují.

**19. Zkratky a pojmy**

ČOV – čistička odpadních vod

EPS - elektrická požární signalizace

EZS – elektrická zabezpečovací signalizace

HZS – hasičský záchranný sbor

OZO – Odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle §11 Zák. 133/85 Sb.

PCO – pult centralizované ochrany

PHP – přenosný hasicí přístroj

SHZ – stabilní hasicí zařízení

TUV – teplá užitková voda

ZOTK – zařízení pro odvod tepla a kouře

**20. Přílohy**

Fotodokumentace kotelna, čidla EPS, EZS, pohled ze všech 4 stran na areál.





