

## Věřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 58

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen zákon) pod názvem:

### „Výstavba pavilonu D“

nadlimitní režim – užší řízení (UŘ)

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO PROJEVENÍ PŘEDBĚŽNÉHO ZÁJMU

V užším řízení oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku. Zadavatel zahajuje toto užší řízení zveřejněním Předběžného oznámení, které je výzvou neomezenému počtu dodavatelů k projevení předběžného zájmu. Dodavatelé, kteří projeví předběžný zájem, budou zadavatelem vyzváni k podání žádosti o účast. V 1. kole dodavatelé podávají elektronickou žádost o účast, v níž prokazují splnění podmínek účasti v 1. kole UŘ (kvalifikace). Ve 2. kole pak vyzváni účastníci zadávacího řízení podávají elektronickou nabídku, v níž prokazují splnění podmínek účasti pro 2. kolo UŘ. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných žádostech o účast a nabídkách jednat.

Tímto dokumentem zadavatel poskytuje dodavatelům základní informace o veřejné zakázce a podmínkách pro projevení předběžného zájmu. Dokument je zveřejňován na profilu zadavatele.

## 1. Zahájení zadávacího řízení a údaje Předběžném oznámení:

Zadavatel zahajuje zadávací řízení (§ 58 odst. 2 zákona) odesláním Předběžného oznámení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona a tím vyzývá dodavatele k projevení předběžného zájmu. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení se počítají ode dne zahájení zadávacího řízení.

### Předběžné oznámení:

Evidenční číslo formuláře ve VVZ:	F2023-024602
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2023-024602
Datum odeslání žádosti k uveřejnění:	8.6.2023
Datum uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek:	12.6.2023
Datum uveřejnění v Úředním věstníku EU:	12.6.2023

## 2. Projevení předběžného zájmu:

### 2.1. Lhůta pro projevení předběžného zájmu

Lhůta pro projevení předběžného zájmu byla stanovena na 36 kalendářních dnů od odeslání Předběžného oznámení a končí dne 14.7.2023 ve 23,55 hod.

Dodavatelé projeví předběžný zájem výhradně písemnou formou odeslanou nejlépe e-mailem na adresu zastupujícího zadavatele nebo prostřednictvím elektronického nástroje, a to nejpozději do skončení lhůty pro projevení předběžného zájmu.

Forma pro projevení předběžného zájmu není zákonem stanovena, z logiky však musí obsahovat identifikační a kontaktní údaje na dodavatele, který předběžný zájem projevuje tak, aby zadavatel

mohl dodavatele, který projevil předběžný zájem identifikovat a zaslat mu výzvu k podání žádosti o účast.

**Zadavatel vyzve k podání žádosti o účast, pouze ty dodavatele, kteří projeví předběžný zájem.**

Předpokládané datum odeslání výzvy k podání žádosti o účast: 25.7.2023

## 2.2. Zadávací dokumentace a profil zadavatele:

Zadávací dokumentace bude zveřejněna na profilu zadavatele ke dni odeslání výzvy k podání žádosti o účast. Ke dni zveřejnění předběžného oznámení je zveřejňován tento dokument, který má potencionálním dodavatelům poskytnout základní informace o zadávané veřejné zakázce a možnosti dodavatelů se zadávacího řízení zúčastnit.

## 3. Adresa profilu zadavatele a elektronického nástroje, v němž je zadávací řízení vedeno

Elektronický nástroj a profil zadavatele je definovaný v § 28 odst. 1 písm. i) a j) zákona. Zadavatel využívá elektronický nástroj na adrese:

**[https://zakazky.czechglobe.cz/profile\\_display\\_235.html](https://zakazky.czechglobe.cz/profile_display_235.html)**

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si řádně prostudovali uživatelskou příručku elektronického nástroje, případně se informovali na podpoře elektronického nástroje tak, aby jejich práce s elektronickým nástrojem byla správná a později zaručila správné podání žádosti o účast / nabídky, která bude moci být zadavateli zpřístupněna po uplynutí lhůty pro podání žádosti o účast / nabídek tak, aby zadavatel mohl přečíst její obsah. Na nesprávně podanou žádost o účast / nabídku, kterou nelze přečíst se pohlíží, jako by nebyla podána.

**Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat, a to nejpozději k termínu ukončení lhůty pro projevení předběžného zájmu, aby zadavatel mohl dodavatelům, který projevil předběžný zájem, zaslat výzvu k podání žádosti o účast.**

Dodavatel registrovaný v elektronickém nástroji dostává zprávy o veřejné zakázce v průběhu zadávacího řízení. Vyřízení registrace v některých elektronických nástrojích může trvat i 48 hodin (v pracovní dny) a není zpoplatněna. Dodavatel tedy musí provést registraci včas.

Veškeré písemnosti zaslané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemností v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv. Dodavatel / účastník zadávacího řízení musí proto ve vlastním zájmu sledovat písemnosti zveřejňované / zasílané zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje k veřejné zakázce o jejíž zadání má zájem nebo jehož zadávacího řízení se účastní. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

### 3. Postup zadavatele v užším řízení:

Užší řízení je dvoukolové zadávací řízení. V Předběžném oznámení oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku v tomto řízení, Předběžné oznámení je současně výzvou k projevení předběžného zájmu podle čl. 2. Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona v okamžiku, kdy vyjádří předběžný zájem.

Dodavatelé, tj. účastníci zadávacího řízení, kteří projeví předběžný zájem, jsou zadavatelem vyzváni k předložení žádosti o účast v 1. kole užšího řízení. Ve 2. kole užšího řízení vyzývá zadavatel účastníky zadávacího řízení, kteří splnili podmínky účasti (kvalifikaci), k předložení nabídky.

#### 1. kolo užšího řízení

Účastníci zadávacího řízení, kteří byli zadavatelem vyzváni k podání žádosti o účast, předkládají zadavateli ve stanovené lhůtě své žádosti o účast a prokazují splnění podmínek účasti (kvalifikace), které budou uvedeny v zadávací dokumentaci. Zadavatel posoudí předložené žádosti o účast z hlediska úplnosti a splnění podmínek účasti. Účastníci zadávacího řízení, jejichž žádost o účast nebude splňovat podmínky účasti, budou z další účasti v užším řízení vyloučeni. Účastníci zadávacího řízení, kteří prokáží podmínky účasti, budou vyzváni k podání nabídky v 2. kole užšího řízení. Zadavatel neomezuje počet účastníků zadávacího řízení pro účast ve 2. kole užšího řízení.

#### 2. kolo užšího řízení

K podání nabídky v 2. kole užšího řízení budou vyzváni všichni účastníci zadávacího řízení, kteří prokáží podmínky účasti v 1. kole užšího řízení. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení předloží ve stanovené lhůtě své nabídky, které budou posuzovány a hodnoceny v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

### 4. Údaje o zadavateli:

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejná výzkumná instituce - § 4 odst. 1 písm. e) od 1. zákona
Právní forma:	kód 661
Název zadavatele:	Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.
Sídlo zadavatele:	Bělidla 986/4a, 603 00 Brno
NUTS:	CZ064
IČ:	86652079
Datová schránka:	9tcgadk
Osoba oprávněná jednat:	prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c., ředitel
Kontaktní osoba:	Mgr. Michal Minarik
e-mail:	minarik.m@czechglobe.cz
telefon:	+420 511 192 220

#### Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 1191-23 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“). Příkazní smlouva obsahuje ujednání o nakládání s osobními údaji.

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

IČ: 25526171  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka  
Kontaktní osoby: Eva Šikulová, Ing. Karolína Bártů, Ing. Lucie Plánková  
e-mail: s-investcz@s-investcz.cz  
telefon: +420 539 002 883  
Zastupující zadavatel provádí v zadávacím řízení za zadavatele všechny úkony, vyjma těch úkonů, které ze zákona musí zadavatel provádět sám.

## 5. Stručné informace o druhu a předmětu veřejné zakázky:

### 5.1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

### 5.2. Název veřejné zakázky

„Výstavba pavilonu D“

### 5.3. Místo plnění veřejné zakázky

Brno, kód NUTS CZ064

### 5.4. Klasifikace veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky

<u>stavební práce</u>	CPV
vědecká zařízení	45214630-5
výstavba laboratoří	45214610-9
výstavba vzdělávacích zařízení	45214800-8
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH:	270.000.000 Kč

### 5.5. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby podle projektové dokumentace. Jedná se o novostavbu pavilonu D. Budova je stavbou veřejného vybavení se zaměřením na vědu a výzkum pod hlavičkou Akademie věd České republiky spadající do sekce školství. Stavba bude sloužit jako administrativní objekt s laboratořemi, účelem stavby je rozšíření kancelářských a laboratorních prostor pro rozvoj činnosti zadavatele v oblasti vědy a výzkumu.

Podrobný rozsah stavebních, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a v soupisu prací a výkazu výměr. Projektová dokumentace bude zveřejněna dnem odeslání výzvy k podání žádosti o účast

### 5.5. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 zákona.

Za zastupujícího zadavatele:

Ing. Eliška Kudělková  
S – Invest CZ s.r.o.