

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 58

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Výstavba pavilonu D“

nadlimitní režim – užší řízení (UŘ)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – 1. KOLO UŘ

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď č.). Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uveřejněno na profilu zadavatele.

Vyřizuje/tel. Ing. Kudělková/ 539 002 883

Č.j. 87/23/K

V Brně, dne 17.8.2023

Věc: Veřejná zakázka:

„Výstavba pavilonu D“

Vysvětlení zadávací dokumentace (2)

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2: V rámci shora uvedené veřejné zakázky stanovil zadavatel požadavky na splnění podmínek účasti, přičemž zadavatel v souladu s § 84 ZZVZ stanovil bližší pravidla pro prokazování technické kvalifikace uvedené v čl. 6.1.2. bod 2) Kvalifikační dokumentace.

Zadavatel zde požaduje doložení

- a) min. 2 dokončené stavby, které byly výstavbou pozemní stavby vymezené podle následujících kódů podle Klasifikace stavebních děl: CZ-CC 112212, 113011, 113012, 121111, 122011, 122012, 122013, 122019, 123011, 126111, 162121, 126149, 126211, 126311, 126321, 126411, 126412, 126413, 126414, 126415, 126511, 126521, 126531, 162541, 127211, 127221;
- b) každá stavba podle bodu a) zahrnovala realizaci nosného železobetonového skeletu z monolitického betonu v pohledové kvalitě, a to v rozsahu min. 1.500 m² plochy pohledového betonu;
- c) na každé ze staveb podle bodu a) byla realizována konstrukce nosného železobetonového skeletu z monolitického betonu v pohledové kvalitě za smluvní cenu min. 25 mil. Kč bez DPH (cena se vztahuje k ceně nosného železobetonového skeletu z monolitického betonu v pohledové kvalitě);
- d) alespoň 1 ze staveb podle bodu a) měla min. 6 podlaží.

přičemž obě referenční zakázky musí prokázat buď sám účastník zadávacího řízení

(bez poddodavatelů), nebo obě referenční zakázky musí prokázat tentýž dodavatel, který je poddodavatelem účastníka zadávacího řízení.

Konstatujeme, že s ohledem na znění požadavku zadavatele, kdy zadavatel navíc požaduje doložení takových staveb pouze za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, přičemž na stavebním trhu je takových staveb minimum, disponujeme částečně potřebnými doklady pro prokázání požadované technické kvalifikace, přičemž jsme však schopní si tuto kvalifikaci a splnění podmínek zadavatele zajistit prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ, resp. prostřednictvím společné nabídky.

Naše společnost hodlá za tímto účelem takto doplnit potřebnou kvalifikaci, přičemž v současné době probíhají vzájemná jednání o spolupráci se zahraničním obchodním partnerem při této zakázce, která vyžadují více času z důvodu interních předpisů a schvalovacích postupů každé společnosti, kdy se k takovému jednání vyjadřuje vícero osob, navíc konstatujeme, že se jednání uskutečňují v čase dovolených, což rovněž zdržuje vzájemnou komunikaci.

Z uvedených důvodů shledáváme lhůtu pro podání žádosti o účast stanovenou na 8.9.2023 jako nepřiměřeně krátkou. Dle stávající judikatury a výkladové praxe je při stanovení lhůty pro podání nabídek/žádostí o účast nutné dodržet zásadu přiměřenosti a stanovit lhůtu přiměřenou s ohledem na charakter, rozsah veřejné zakázky, a taky s ohledem na podmínky, které si stanovil zadavatel.

Samotná minimální délka lhůty pro podání žádostí o účast stanovená zákonem je pouze určitým vodítkem; v konečném důsledku musí zadavatel vždy zohlednit i zásadu přiměřenosti, a to v tom smyslu, že musí reflektovat specifika jím zadávané veřejné zakázky a dodavatelům poskytnout dostatečný časový rámec pro zpracování jejich nabídek.

Při stanovení příliš krátké lhůty se zadavatel vystavuje situaci, že obdrží menší počet žádostí o účast a následně pak nabídek, než kdyby poskytl potřebnou delší lhůtu, čímž fakticky dochází k ovlivnění výběru nejvhodnější nabídky, kterou by pak podali i další jiní dodavatelé.

Žádáme tímto o prodloužení lhůty pro podání nabídek o minimálně 14 dní. Věříme v kladné vyřízení naší žádosti, kdy se domníváme, že prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast nebude představovat pro zadavatele zásadní překážku s ohledem na zajištění cíle zadávacího řízení, tj. výběr nejvhodnější nabídky, kterou by mohla ve výsledku nabídnout i naše společnost.

Odpověď č. 2: Zadavatel vyhovuje požadavku tazatele na prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast. Zadavatel uznal, že shromáždění všech dokladů požadovaných v zadávací dokumentaci může být časově náročné. Zadavatel však připomíná, že pro jeho rozhodnutí není rozhodné, zda je či není doba dovolených. I v době dovolených je třeba pohlížet na jednotlivé kalendářní dny v prázdninových měsících shodně jako na dny v jakémkoliv jiném měsíci. Prázdninami se činnost ani zadavatele ani dodavatelských subjektů nezastaví, činnost pracovníků čerpajících dovolenou musí zastat jiní pracovníci.

Odpovědi č. 2 došlo ke změně zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast podle Informace č. 1.

Informace č. 1: Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast do **22.9.2023 do 10,00 hod.**
V souvislosti s tím se mění následující části Zadávacích podmínek (*uveden nový text*):

5.3.2. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na žádost dodavatele

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast / nabídek, tj. v případě I. kola UŘ nejpozději do **12.9.2023, 23,59 hod.**

8.2. Lhůta pro vyjádření předběžného zájmu, podání žádostí o účast a podání nabídek

Lhůta pro podání žádostí o účast začíná běžet dnem odeslání výzvy k podání žádosti o účast a je stanovena v souladu s § 59 odst. 1 zákona na **50** kalendářních dnů. Všechny žádosti o účast budou zadavateli doručeny do **22.9.2023 do 10,00 hod.**, a to na adresu elektronického nástroje.

S pozdravem

Ing. Eliška Kudělková
za zastupujícího zadavatele