

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku ev. č. Z2023-024602
zadávací řízení bylo zahájeno před účinností zákona č. 166/2023 Sb.

Věřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 58
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Výstavba pavilonu D“

nadlimitní režim – užší řízení (UŘ)

ZADAVATEL:

Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i., Bělidla 986/4a, 603 00 Brno

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením podle § 43 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejná výzkumná instituce - § 4 odst. 1 písm. e) od 1. zákona
Právní forma: kód 661
Název zadavatele: Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.
Sídlo zadavatele: Bělidla 986/4a, 603 00 Brno
IČ: 86652079
Osoba oprávněná jednat: prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c., ředitel
Kontaktní osoba: Mgr. Michal Minarik

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 1191-23 a udělené plné moci (dále v textu jen „zástupce zadavatele“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 25526171
DIČ: CZ25526171
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

Informace podle ustanovení § 217 odst. 2 zákona jsou uvedeny v Oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněném způsobem podle ustanovení § 212 zákona.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby podle PROJEKTU. Jedná se o novostavbu pavilonu D. Budova je stavbou veřejného vybavení se zaměřením na vědu a výzkum pod hlavičkou Akademie věd České republiky spadající do sekce školství. Stavba bude sloužit jako administrativní objekt s laboratořemi, účelem stavby je rozšíření kancelářských a laboratorních prostor pro rozvoj činnosti zadavatele v oblasti vědy a výzkumu.

Předmětem plnění zadávané VZ není:

- PS.03 Gastro
- SO.01 – d.1.4.9. Laboratorní technologie a zařízení

Tyto části PROJEKTU zadavatel zadá v samostatném zadávacím řízení. V souvislost s tím zadavatel upozorňuje, že tyto části PROJEKTU nebyly ze zadávací dokumentace vyjmuty, a to zejména z důvodů zachování kompletnosti PROJEKTU a pro účely informativní. Soupis prací s výkazem výměr k těmto částem PROJEKTU nebudou dodavatelé oceňovat (tj. tyto části nebudou součástí nabídkové ceny).

Podrobný rozsah stavebních, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací a výkazu výměr. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, vypracování dílenské dokumentace, vypracování a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Zakázka nebyla zadána.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

užší řízení, nadlimitní režim

5. Identifikační údaje účastníků řízení

Veřejná zakázka byla zahájena zveřejněním předběžného oznámení. Dodavatelé měli projevit předběžný zájem. Zadavatel vyloučil účast dodavatelů, kteří neprojevili předběžný zájem. Předběžný zájem projevili tito dodavatelé:

Předběžný zájem číslo 1:

Obchodní firma (název):

Sídlo:

Právní forma:

IČ:

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

společnost s ručením omezeným

25021915

Předběžný zájem číslo 2:

Obchodní firma (název):

Sídlo:

BAK stavební společnost, a.s.

Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek

Právní forma:	akciová společnost
IČ:	28402758
Předběžný zájem číslo 3:	
Obchodní firma (název):	Auböck s.r.o.
Sídlo:	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26089785
Předběžný zájem číslo 4:	
Obchodní firma (název):	COMMODUM, spol. s r.o.
Sídlo:	č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	86652079
Předběžný zájem číslo 5:	
Obchodní firma (název):	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25322257
Předběžný zájem číslo 6:	
Obchodní firma (název):	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo:	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25253361
Předběžný zájem číslo 7:	
Obchodní firma (název):	OHLA ŽS, a.s.
Sídlo:	Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46342796
Předběžný zájem číslo 8:	
Obchodní firma (název):	PSG Construction a.s.
Sídlo:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	05042020
Předběžný zájem číslo 9:	
Obchodní firma (název):	HOCHTIEF CZ a.s.
Sídlo:	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46678468
Předběžný zájem číslo 10:	
Obchodní firma (název):	Subterra a.s.
Sídlo:	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8

Právní forma:	akciová společnost
IČ:	45309612
Předběžný zájem číslo 11:	
Obchodní firma (název):	SYNER, s.r.o.
Sídlo:	Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	48292516
Předběžný zájem číslo 12:	
Obchodní firma (název):	MORYS s.r.o.
Sídlo:	Korejská 894/9, 702 00 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	42864771
Předběžný zájem číslo 13:	
Obchodní firma (název):	VCES a.s.
Sídlo:	Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	26746573
Předběžný zájem číslo 14:	
Obchodní firma (název):	Gardenline s.r.o.
Sídlo:	Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	27263827
Předběžný zájem číslo 15:	
Obchodní firma (název):	PKS stavby a.s.
Sídlo:	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	46980059
Předběžný zájem číslo 16:	
Obchodní firma (název):	PS BRNO, s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25506820
Předběžný zájem číslo 17:	
Obchodní firma (název):	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 1516/32, 170 00 Praha 7
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	28169522
Předběžný zájem číslo 18:	
Obchodní firma (název):	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **43874835**

Předběžný zájem číslo 19:

Obchodní firma (název): **STAVOS Brno, a.s.**
Sídlo: **U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **65277911**

Předběžný zájem číslo 20:

Obchodní firma (název): **STAEG, spol. s r.o.**
Sídlo: **Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **25520059**

Předběžný zájem číslo 21:

Obchodní firma (název): **Winning PS – stavební firma s.r.o.**
Sídlo: **Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **49436589**

Předběžný zájem číslo 22:

Obchodní firma (název): **Navláčil stavební firma, s.r.o.**
Sídlo: **Bartošova 5532, 760 01 Zlín**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **25301144**

Předběžný zájem číslo 23:

Obchodní firma (název): **ESOX, spol. s r.o.**
Sídlo: **Libušina třída 826/23, 623 00 Brno**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **00558010**

Předběžný zájem projevilo celkem 23 dodavatelů. Všech 23 dodavatelů bylo vyzváno k předložení žádosti o účast. Žádost o účast v 1. kole UŘ předložili tito dodavatelé:

Žádost o účast číslo 1:

Obchodní firma (název): **OHLA ŽS, a.s.**
Sídlo: **Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **46342796**
NUTS: **CZ064**

Žádost o účast číslo 2:

Obchodní firma (název): **GEOSAN GROUP a.s.**
Sídlo: **U Nemocnice 1516/32, 170 00 Praha 7**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **28169522**

Žádost o účast číslo 3:

Obchodní firma (název):

PKS stavby a.s.

Sídlo:

Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

46980059

Žádost o účast číslo 4:

Žádost o účast více dodavatelů:

1. dodavatel

Obchodní firma (název):

SYNER, s.r.o.

Sídlo:

Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

48292516

2. dodavatel

Obchodní firma (název):

MORYS s.r.o.

Sídlo:

Korejská 894/9, 702 00 Ostrava

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

42864771

Žádost o účast číslo 5:

Obchodní firma (název):

Metrostav DIZ s.r.o.

Sídlo:

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

25021915

Žádost o účast číslo 6:

Obchodní firma (název):

STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.

Sídlo:

Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

43874835

Všichni účastníci zadávacího řízení, kteří podali žádost o účast, byli ve 2. kole UŘ vyzváni k podání nabídky. Nabídku podali tito účastníci zadávacího řízení.

Nabídka číslo 1:

Nabídka více dodavatelů:

1. dodavatel

Obchodní firma (název):

SYNER, s.r.o.

Sídlo:

Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

48292516

2. dodavatel

Obchodní firma (název):

MORYS s.r.o.

Sídlo:

Korejská 894/9, 702 00 Ostrava

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

42864771

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): **PKS stavby a.s.**
Sídlo: **Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **46980059**

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): **OHLA ŽS, a.s.**
Sídlo: **Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **46342796**

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

1. dodavatel

Obchodní firma (název): **SYNER, s.r.o.**
Sídlo: **Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **48292516**

2. dodavatel

Obchodní firma (název): **MORYS s.r.o.**
Sídlo: **Korejská 894/9, 702 00 Ostrava**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČ: **42864771**

Důvody vyloučení:

Nabídka nespĺňuje požadavky na předmět plnění zadávané veřejné zakázky.

Obchodní firma (název): **PKS stavby a.s.**
Sídlo: **Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **46980059**

Důvody vyloučení:

Nabídka nespĺňuje požadavky na předmět plnění zadávané veřejné zakázky.

Obchodní firma (název): **OHLA ŽS, a.s.**
Sídlo: **Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno**
Právní forma: **akciová společnost**
IČ: **46342796**

Důvody vyloučení:

Nabídka nespĺňuje požadavky na předmět plnění zadávané veřejné zakázky.

7. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Žádný dodavatel nebyl vybrán.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení z důvodů uvedených v § 127 odst. 1 zákona, neboť po vyloučení všech účastníků zadávacího řízení není v zadávacím řízení žádný účastník zadávacího řízení.

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

10. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Veřejnou zakázku nelze rozdělit na části, neboť výstavbou má vzniknout jeden funkční celek. Stavební práce, stavební technologie a technologické části stavby jsou konstrukčně a funkčně propojené a nelze je vzájemně oddělovat, neboť jakýmkoliv rozdělením by vznikly nepřiměřené až neřešitelné obtíže jak při vlastní realizaci díla, tak při uvádění dokončeného díla do provozu a při převzetí záruk za provedení díla.

V Brně, dne 26.6.2024

Ing. Eliška Kudělková
zástupce zadavatele