SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli:

Objednatel:

Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.
se sídlem: Bělidla 986/4a, Brno, PSČ 603 00
jednající: ředitelem Prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc.
IČO: 67179843
DIČ: CZ67179843
zapsaná v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR
bankovní spojení: .....
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Petr Červenka
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Doc. Ing. Dalibor Janouš, CSc.
Technický dozor investora (TDI) : SAFETY PRO s.r.o. – Ing. Karel Hráz
Ing. Radana Miková
Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci: SAFETY PRO s.r.o. – Jan Pošvic
tel. : 602 538 945, **e-mail:** JANOUS.D@CZECHGLOBE.CZ
pro případy nutnosti okamžitého zkontaktování

a

Zhotovitel:

obchodní společnost
EXCON, a.s.
se sídlem: Sokolovská 187/203, Praha – 9 – Vysočany, PSČ 199 00
jednající: Ing. Kateřinou Čapkovou, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 00506729
DIČ: CZ00506729
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 88,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 4001-0200019603/0300
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miloslav Lukeš
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Kateřina Čapková, MBA
tel. : 737270621, e-mail: lukes@excon.cz
pro případy nutnosti okamžitého zkontaktování

I.
Výchozí údaje o stavbě

1. **Název stavby:** **Výstavba atmosférické stanice Křešín u Pacova** dále též („veřejná zakázka") v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ").

2. **Místo stavby:** Pozemky, pozemkové parcely KN p.č. 244/1, pozemkové parcely zjednodušené evidence (PK 366), (PK 369), (PK 370), (PK 365/1), (PK 372), (PK 374/2), (PK 375), (PK 378) v katastrálním území Kramolín u Křešína, okres Pelhřimov, kraj Vysočina.

3. **Projektant:** **Svoboda a syn, s.r.o.** se sídlem Jahodová 524/62, PSČ 620 00 Brno, IČ 255 48 531, zápis. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 32482.

4. **Autorský dozor: Svoboda a syn, s.r.o.** se sídlem Jahodová 524/62, PSČ 620 00 Brno, IČ 255 48 531, zápis. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 32482.
Autorský dozor ověřuje dodržení podmínek stanovených projektem ve stádiu přípravy a realizace stavby. Je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem dle této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas **dílo – kompletní dodávku stavby s názvem „Výstavba atmosférické stanice Křešín u Pacova"** - (Kotvený příhradový stožár výšky 250 m) uvedené a popsané **v zadávací projektové dokumentaci (Projektová dokumentace pro stavební povolení rozšířena o výkazy výměr)** vypracované projektantem viz čl. I. bod 3 této smlouvy, a schválené objednatelem, a to v rozsahu a kvalitě stanovené zadávací projektovou dokumentací **(Projektovou dokumentací pro stavební povolení)**, cenovou nabídkou zhotovitele a v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, stavebním povolením, vyjádřeními a podmínkami dotčených orgánů státní správy, obecně závaznými předpisy, místními obecními vyhláškami a předpisy, předepsanými zkouškami ČSN a podmínkami stanovenými v této smlouvě, a závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu díla. **Seznam předané projektové dokumentace a dalších podkladů** je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1.**

2. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli na tom, že pro předmět této smlouvy jsou závazné technické normy ČSN, EN a další technické normy a předpisy, montážní a technologické postupy výrobců a dodavatelů materiálů a dodávek použitých při realizaci díla uvedené v dokumentacích výrobců a dodavatelů těchto materiálů a dodávek, byť by měly jen doporučující charakter.

3. **Předmětem díla je mimo vlastní provedení stavebních a montážních prací:**

a) **zpracování prováděcí projektové dokumentace vč. inženýrsko geologického průzkumu a statických výpočtů,** a to v souladu se zadávací projektovou dokumentací (tj. Projektovou dokumentací pro stavební povolení), zadávacími podmínkami, Stavebním povolením, touto smlouvou, v 5 vyhotoveních, a to v listinné i elektronické podobě (*výkresová část ve formátu *.dwg a textová část ve formátu *.doc*).

Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení návrh prováděcí projektové dokumentace nejméně 7 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací a nejpozději do 50 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy . Objednatel písemně schválí nebo odmítne realizační dokumentaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení. Schválení prováděcí projektové dokumentace nečiní objednatele odpovědným za její správnost a úplnost. V případě nevyjádření se objednatele ve stanoveném termínu se má za to, že prováděcí projektovou dokumentaci schválil. V případě odmítnutí objednatel detailně určí nedostatky a návod na jejich opravu. Poté, co zhotovitel obdrží od objednatele odmítnutí, předloží do 7 pracovních dnů nový návrh realizační dokumentace. Prováděcí projektová dokumentace je objednatelem jako celek schválena, není-li k ní již žádných odmítnutí ze strany objednatele.

b) **zpracování dokumentace skutečného provedení díla** v 5 vyhotoveních, a to v listinné i elektronické podobě, která bude ve všech svých částech výrazně označena *"dokumentace skutečného provedení"*, bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele (*výkresová část ve formátu dwg a textová část ve formátu doc*). Do dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla a ty části dokumentace skutečného provedení předmětu díla, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn". U výkresů obsahujících změnu oproti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí.

c) **zajištění geodetického a geometrického zaměření a vytýčení** stávajících nadzemních i podzemních stavebních objektů a inženýrských sítí před zahájením samotných stavebních prací, vytýčení stavby a geodetické a geometrické zaměření dokončených stavebních objektů včetně

vyznačení věcných břemen. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli pětkrát v listinné i elektronické podobě.

d) **zřízení a odstranění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě** v souladu s požadavky stavebního zákona v platném znění – zřízení oplocení staveniště jako celku a označení stavby v souladu s požadavkem stavebního zákona a v souladu s aktuálním zněním Pravidel pro publicitu v rámci OP VaVpI vydanými Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR, kdy velkoplošný informační panel, který je ve smyslu těchto pravidel nutno umístit viditelně v místě realizace díla a který bude splňovat prvky povinné publicity zajistí a včas zhotoviteli dodá objednatel.

e) projednání a vyřízení případných dopravních omezení souvisejících se stavbou, zajištění dopravního značení včetně jeho udržování a následného odstranění.

f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a případných pokut.

g) zajištění ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

h) zajištění předepsaných zkoušek, atestů a revizí, podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla včetně pořízení protokolů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla, zaškolení obsluhy, předání návodů k obsluze v českém jazyce a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky v souladu s obecně závaznými předpisy, ČSN, požadavky dotčených orgánů státní správy a v souladu s Technickými podmínkami Zadávací dokumentace pro otevřené řízení podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů v dokumentaci pro stavební povolení a prováděcí dokumentaci k řádnému provedení stavby.

i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonu ve znění pozdějších předpisu.

j) splnění všech podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení, **další závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stanovisek veřejné, dopravní a technické infrastruktury,** nebo z jiných souvisejících rozhodnutí,

k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)

l) věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost.

m) zhotovitel zajistí k předávacímu řízení prohlášení všech jeho subdodavatelů o tom, že záruky na jimi provedené práce a dodávky budou plnit ve prospěch objednatele, že vůči zhotoviteli nemají splatné pohledávky a že se zhotovitelem nemají sjednanou výhradu vlastnictví na jimi zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.

n) poskytnutí součinnosti zhotovitele při zajištění kolaudace stavby a na dalších případných správních řízeních se stavbou souvisejících, zejména zajištění a předložení potřebných atestů, výsledků provedených zkoušek, revizí apod.

o) poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP potřebné pro plnění jeho úkolů v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména včasné předávání informací a potřebných podkladů pro zhotovení plánu, účast na zpracování plánu a kontrolních dní, postupovat podle dohodnutých opatření a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu; k součinnosti zhotovitel zaváže i subdodavatele

p) vypracování nezbytné výrobní (dílenské)dokumentace

q) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku

4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony včetně zimních opatření, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání předmětu díla objednateli, ve sjednané době, na svůj náklad, vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.

5. Zhotovitel odpovídá za jakost – všech použitých materiálu, výrobku, komponentu a zařízení, které budou při výstavbě použity. Ty musí odpovídat 1. jakostní třídě a bude k nim doloženo prohlášení o shodě vydané výrobcem.

6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, který je v rozporu s platnými obecně závaznými předpisy, technickými normami ČSN, EN apod. a zavazuje se současně průběžně **dodávat objednateli,** a to prostřednictvím TDI *(technického dozoru investora)* **příslušné atesty, prohlášení o shodě a certifikáty výrobků a materiálů, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů před jejich použitím či zabudováním.**

7. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli vzorky materiálů a potřebné informace ke schválení jejich užití objednatelem předtím, než budou použity k realizaci díla. Standardní vzorky materiálů od výrobce, případně další vzorky materiálů dle pokynů objednatele zhotovitel zajistí na své náklady s tím, že na každém vzorku bude vyznačen původ a zamýšlené použití materiálu na stavbě. Podrobně viz. specifikace standardu v projektové dokumentaci.

8. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo pouze a jen pracovníky s patřičnou odbornou způsobilostí

9. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli cenu, která bude stanovena dle podmínek a pravidel předvídaných touto smlouvou, maximálně však ve výši uvedené v čl. IV této smlouvy.

10. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění předmětu díla.

III.
Doba a místo plnění

1. <u>Termíny plnění díla jsou následující:</u>

   a) předpokládaný termín zahájení realizace díla: ihned po podpisu této smlouvy

   b) termín pro zpracování statických výpočtů a jejich předložení objednateli : nejpozději do **14** kalendářních dnů od podpisu této smlouvy

   c) lhůta pro řádné provedení vlastní realizace stavebního díla, Kotveného příhradového stožáru výšky 250 m vč. příslušenství , jeho dokončení a předání objednateli nejpozději do **341** kalendářních dnů od zahájení realizace díla

2. Další termíny realizace resp. dílčí termíny realizace díla jsou uvedeny v **Harmonogramu postupu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy**

3. Dílo se považuje za dokončené dnem odstranění poslední vady či nedodělku.

4. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá podklady potřebné k zahájení a realizaci díla takto:

a) nejpozději ke dni podpisu této smlouvy objednatel zhotoviteli předá **projektovou dokumentaci (projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení)** vyhotovenou pro účely výběru zhotovitele na celý předmět díla, vypracovanou projekční společností **Svoboda a syn, s.r.o.** se sídlem Jahodová 524/62, PSČ 620 00 Brno, IČ 255 48 531, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 32482 v měsíci **02/2012.**

b) nejpozději ke dni podpisu této smlouvy objednatel zhotoviteli předá vyjádření příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, správců sítí a dalších osob, jejichž vyjádření a stanoviska jsou přímo nebo nepřímo součástí stavebního povolení a jsou k tomuto stavebnímu povolení přiložena.

c) do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště, plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště.

5. Místem plnění díla jsou pozemky, pozemkové parcely KN p.č. 244/1, pozemkové parcely zjednodušené evidence (PK 366), (PK 369), (PK 370), (PK 365/1), (PK 372), (PK 374/2), (PK 375), (PK 378) v katastrálním území Kramolín u Křešína, okres Pelhřimov, kraj Vysočina

6. Místo plnění díla je současně také místem předání díla.

IV.
Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvyšší přípustnou cenu v dohodnuté **výši:**

Cena bez DPH	**33.994.081,- Kč**
Výše DPH	6.798.816,- Kč
Cena včetně DPH	40.792.897,- Kč

Tato částka je cenou sjednanou smluvními stranami v souladu se zákonem č. zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. **Cena díla *(viz čl. IV, bod 1 této smlouvy)* je sjednána jako cena nejvýše přípustná**, která nesmí být překročena po celou dobu výstavby, a to pro realizaci rozsahu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že do této nejvýše přípustné ceny díla zahrnul veškeré potřebné položky, jako jsou zejména práce, materiály, součásti a související

úkony, provedení činností, které jsou obsaženy v této smlouvě a výše zmíněné dokumentaci týkající se díla, a to nezávisle na tom, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové dokumentaci, včetně těch prací, materiálů a úkonů, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je měl nebo při vynaložení řádné odborné péče a znalostí mohl předpokládat. Pokud by po dobu trvání této smlouvy vyšla najevo skutečnost odporující shora uvedenému prohlášení zhotovitele, má se pro účely této smlouvy za to, že zhotovitel nepostupoval s dostatečnou odbornou péčí a případné zvýšené náklady s tímto spojené nese zhotovitel ze svého a není oprávněn na objednateli požadovat zvýšení dohodnuté maximální ceny za dílo dle této smlouvy ani prodloužení termínu dokončení díla.

3. Cena plnění je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, jejíž součástí je **oceněný položkový výkaz výměr (položkový rozpočet), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy**.

4. Cenu díla je možné snížit o cenu prací a dodávek, které byly zahrnuty v projektové dokumentaci a které nebude zhotovitel po dohodě s objednatelem provádět.

5. V případě změn rozsahu díla, bude ocenění těchto změn provedeno metodikou použitou v nabídkovém rozpočtu (při zpracování cenové nabídky – výkazu výměr). Pokud některá jednotková cena nebude v nabídce obsažena, použije zhotovitel k ocenění aktuální ceny změny rozsahu díla stejnou metodiku, jako v nabídkovém rozpočtu nebo bude její výše sjednána mezi smluvními stranami dohodou. Zhotovitel je povinen doručit objednateli ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před započetím realizace změn rozsahu díla písemný návrh jejich ocenění. Zhotovitel však není oprávněn příslušné změny zahájit do doby, než objednatel navrženou cenu schválí, případně, než dojde mezi smluvními stranami k dohodě o ceně příslušných změn, jinak zhotovitel odpovídá za způsobenou škodu.

6. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli žádné zálohové platby.

V.
Platební podmínky

1. Provedené dodávky budou fakturovány jedenkrát měsíčně včetně daně z přidané hodnoty. Zhotovitel předloží objednateli **do pátého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly fakturované dodávky díla provedeny, oceněný soupis provedených prací**, a to prostřednictvím TDI *(technického dozoru investora)*. Objednatel se zavazuje vrátit zhotoviteli prostřednictvím TDI soupis provedených prací v termínu do 5 pracovních dnů od jeho předložení objednateli, a to buď odsouhlasený, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasený soupis provedených prací bude vždy přílohou měsíční faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení od objednatele odsouhlaseného soupisu provedených

prací. V případě, kdy objednatel nesouhlasí s některými položkami soupisu provedených prací, je zhotovitel povinen tyto položky z fakturace vyloučit.

2. V zákonné lhůtě po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví konečný daňový doklad, ve kterém bude uvedena rekapitulace dílčích plateb *(daňových dokladů)*, pozastávka a vyúčtováno DPH.

3. Provedené dodávky díla budou zhotoviteli objednatelem hrazeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem.

4. Daňové doklady dle bodu 1 tohoto článku smlouvy bude zhotovitel vystavovat vždy včetně DPH.

5. Objednatel uhradí zhotoviteli jednotlivé faktury *(daňové doklady)* až do výše 90% fakturované částky bez DPH a celou fakturovanou DPH. Termín výplaty pozastávky zhotoviteli je stanoven v následujícím bodě tohoto článku. O výplatu pozastávky je zhotovitel povinen objednatele požádat prostřednictvím písemné žádosti. Objednatel příslušnou pozastávku zhotoviteli vyplatí do 30 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele, byly – li pro vyplacení pozastávky splněny všechny podmínky stanovené touto smlouvou.

6. Zadržených 10 % fakturované ceny díla bez DPH objednatel zhotoviteli uhradí po odstranění veškerých vad a nedodělků, tedy po řádném dokončení díla.

7. Lhůta splatnosti daňových dokladů se vzájemnou dohodou smluvních stran sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.

8. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně o účetnictví (zákon č. 563/1991 Sb.) a zákoně o dani z přidané hodnoty (zákon. č. 253/2004 Sb.) v platném znění, příp. v předpisech je nahrazujících. Zejména musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně IČ a DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně IČ a DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně

- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

Současně musí každý daňový doklad obsahovat registrační číslo a název projektu v této podobě: CZ.1.05/1.1.00/02.0073, CzechGlobe – Centrum pro studium dopadů globální změny klimatu.

9. Objednatel může daňový doklad bez zbytečného odkladu vrátit, bude-li obsahovat neúplné údaje. V tomto případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

10. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

11. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí žádnou pohledávku vůči objednateli vzniklou na základě této smlouvy třetí osobě.

VI.
Staveniště

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím kvalitní a včasné provedení díla v termínu dle čl. III, bod. 4, písm. c) této smlouvy.

2. **O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol**, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveniště a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště a zřízení nápojných bodu a napojení na inženýrské sítě jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.

8. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.

9. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

11. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

12. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

13. **Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob** (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů), **kterým je povolen vstup na staveniště**. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

14. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

15. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit výhradně a pouze se souhlasem objednatele.

16. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopum veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

17. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění stavebních prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

18. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

19. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů , stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

20. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

21. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

22. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

23. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

24. Zhotovitel je povinen **odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla,** pokud se strany nedohodnou jinak.

25. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

VII.
Podmínky provedení a předání díla, stavební a montážní deník

1. Při provádění díla **postupuje zhotovitel samostatně** v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, podmínkami stavebního povolení a projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a normativy je doplňujícími či nahrazujícími. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.

2. Práce provedené zhotovitelem nad rámec této smlouvy bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

3. Objednatel je ve smyslu § 542, odst. 1 obch. zák. postupně vlastníkem zhotovovaného díla. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k zabudování nebo k jeho výstavbě a zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je oprávněn zabudovat, či použít pro realizaci díla pouze materiál a součásti, jejichž je vlastníkem, a které nejsou zatíženy právem třetí osoby nebo osob, jinak odpovídá objednateli za takto vzniklou škodu.

4. Zhotovitel je povinen zabezpečit průběh a koordinaci prací po stránce bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany a postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů jako jsou zejména č. 251/2005 Sb. o inspekci práce, zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Objednatel v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, určil koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Dále je zhotovitel povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

6. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá zákonná protipožární opatření k zajištění požární bezpečnosti.

7. Zhotovitel je povinen zabezpečit po stránce organizační a bezpečnostní průběh kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen se účastnit každého kontrolního dne, a to prostřednictvím stavbyvedoucího nebo jiného zástupce zhotovitele, odpovědného za průběh výstavby s pravomocí přijímat za zhotovitele rozhodnutí a závazky související s předmětem této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje pro nerušený výkon funkce technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pro konání

kontrolních dnů zabezpečit a vybavit vhodné prostory. Před vstupem na staveniště je zhotovitel povinen účastníky kontrolních dnů vybavit ochrannými prostředky v souladu s předpisy BOZP. **Kontrolní dny** budou konány v pravidelných intervalech, **minimálně 1x týdně** po celou dobu realizace díla. **Z kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis**, který obě strany podepíší. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.

8. **Termín konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání a převzetí staveniště a termíny dalších kontrolních dnů budou sjednány a uvedeny v zápisu z předchozího kontrolního dne.**

9. Převzetí díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným v ust. § 554 a násl. obchodního zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení všech atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy, potřebných pro kolaudační řízení a provoz objektu a všech zabudovaných zařízení. Dále je zhotovitel povinen zajistit pro účely přejímky pět vyhotovení kompletní projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením všech odchylek oproti projektu stavby odsouhlasené v rámci stavebního řízení. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

10. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 10 pracovních dnů před termínem stanoveným pro jeho dokončení** zápisem ve stavebním deníku, kde uvede datum a hodinu plánovaného předání a převzetí díla. Objednatel dílo převezme, bude-li provedeno řádně v souladu s požadavky stanovenými touto smlouvou a jejími součástmi a přílohami. **O průběhu a výsledku přejímky bude oběma smluvními stranami sepsán protokol**, v němž budou určeny lhůty k odstranění případných vad a nedodělků. V tomto protokolu bude zhodnocena jakost provedených prací a výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek. Přílohou protokolu budou zejména následující doklady:

- dokumentace skutečného provedení díla v pěti vyhotoveních v listinné i elektronické podobě
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zápisy o provedených zkouškách jednotlivých zařízení
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o revizních a provozních zkouškách
- návrhy servisních smluv
- provozní řády
- VRZ elektro, silnoproud – měřící protokoly, slaboproud, hromosvod
- výkresy skutečného provedení s geodetickým zaměřením výškopisným a polohopisným

- doklady o shodě zabudovaného zařízení, návody na obsluhu a záruční listy v souladu s příslušnými právními předpisy
- hlášení o produkci a nakládání s odpady vzniklými stavebními pracemi včetně kopií vážních lístků *(doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi)*, a to v souladu se zákonem č.185/2001Sb., o odpadech
- atest požární odolnosti konstrukcí
- stavební deník, montážní deník *(případně deníky)*
- případné jiné doklady požadované touto smlouvou či nutné ke kolaudaci a řádnému užívání stavby.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a objednatel může jeho převzetí odepřít. V případě, že dílo dle této smlouvy některý z prků, jehož provedení je třeba doložit výše uvedenými doklady, neobsahuje, nebude příslušný doklad objednatelem po zhotoviteli požadován.

11. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla **je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit**, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat. Po odstranění vad a nedodělků objednatel písemně potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny. Ve lhůtě dohodnuté pro odstranění případných vad a nedodělků umožní objednatel zhotoviteli přístup k předmětnému dílu tak, aby tyto případné vady a nedodělky mohly být odstraněny.

12. Dílo lze předat a převzít pouze jako celek.

13. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. **Objednatel** jej **vyrozumí o termínu konání kolaudace nejméně 5 pracovních dnů předem.**

14. Po celou dobu provádění díla bude zhotovitelem veden stavební a montážní deník a to v souladu s ust. vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace. Technický dozor investora je povinen sledovat obsah deníků a je oprávněn připojit k zápisům své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník a montážní deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí dnem odstranění poslední vady či nedodělku. Stavební deník a montážní deník je veden jako formulář s předtištěnými, očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy barevně označenými s určením: 1. list – originál, který zůstává po celou dobu realizace díla na stavbě a po jeho úplném dokončení je zhotovitelem předán objednateli; 2. list – 1. kopie je určena pro objednatele, který si je v průběhu realizace díla tuto kopii oprávněn postupně odebírat; 3. list – 2. kopie je určena pro zhotovitele.

15. Zhotovitel i objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a montážního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. **Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 7 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.** Jakýmkoliv zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu.

16. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody vzniklé na zhotovovaném díle po celou dobu své činnosti související s předmětem této smlouvy, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

VIII.
Záruční doba, záruční a pozáruční servis, odpovědnost za vady, podmínky reklamce, povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno zejména podle podmínek této smlouvy, zadávací projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil **vady vzniklé vadným prováděním** a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady ve lhůtě mu k tomu stanovené objednatelem *(prostřednictvím TDI)*, a to příslušným zápisem do stavebního deníku, který bude obsahovat popis vad i konkrétní lhůtu pro jejich odstranění. Neodstraní-li zhotovitel tyto vady ve lhůtě mu k tomu určené, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den a případ prodlení s odstraněním uplatněné vady.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku za jakost v délce 60 měsíců.** Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Reklamace vad, vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil. Zhotovitel se k uplatněné reklamaci vyjádří nejpozději do 5-ti dnů ode dne, co mu byla reklamace doručena.

4. Záruční doba na reklamovanou část se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. V případě, že se zhotovitel nevyjádří, má za to, že reklamaci uznává.

5. Zhotovitel se zavazuje **odstraňování reklamovaných vad** v technicky nejbližším možném termínu provést, nejpozději však do 15 dnů ode dne, co mu byla doručena písemná reklamace

objednatele, nedohodnou – li se smluvní strany jinak. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, popř. ve lhůtě jiné, na které se smluvní strany písemně dohodly, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den a případ prodlení s odstraněním reklamované vady.

6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady *(havárie)* nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace prostřednictvím telefonické, emailové, popř. faxové zprávy sdělené či zaslané objednatelem na zhotovitelem sdělené kontaktní údaje obsažené na titulní straně této smlouvy. Pro případ porušení shora uvedené povinnosti zhotovitele smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení s nástupem k odstraňování vady *(havárie)*.

7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.

8. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel řádně a včas reklamovanou závadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat závadu odstranit na náklady zhotovitele.

9. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti dílu specifikovanému v této smlouvě.

10. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny závady a nedostatky díla , zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby ze strany stavebního úřadu, a to ve lhůtě určené orgánem vydávajícím kolaudační souhlas.

11. Smluvní strany se zavazují k povinnosti zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích týkajících se druhé smluvní strany, které se dozvěděly či se v budoucnu dozví v souvislosti s touto smlouvou a realizací díla dle čl. II této smlouvy, a které nejsou obecně známé. Informacemi dle předchozí věty jsou jakékoliv materiály označené jako důvěrné nebo utajované nebo které jsou takového charakteru, že mohou v případě zveřejnění přivodit druhé smluvní straně újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací (dále jen „důvěrné informace"). Údaje, které mají povahu obchodních informací jsou chráněny i po ukončení platnosti této smlouvy. Žádná ze smluvních stran nepoužije ani neumožní použití nebo zpřístupnění důvěrných informací třetí straně bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se zavazují zajistit utajování důvěrných informací též všemi svými zaměstnanci a subdodavateli. Závazek mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy se nevztahuje na:

a) informace, které smluvní strany zveřejní nebo způsobí, že jsou veřejnosti přístupné,
b) informace obecně známé,
c) informace poskytnuté třetí osobě z důvodu plnění zákonné povinnosti.

12. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

13. Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby provést na základě písemné výzvy objednatele jedenkrát ročně servisní prohlídku díla, při níž provede nezbytné servisní úkony.

14. Atmosférická stanice (Kotvený příhradový stožár) vč. příslušenství je stavbou dočasnou na období 30 let s možností případného dalšího prodloužení. Zhotovitel je povinen po celou tuto dobu, a to každoročně ode dne uplynutí posledního dne záruční lhůty, zabezpečit pro objednatele pro účely zachování technických a kvalitativních parametrů předmětu díla úplatný komplexní **Pozáruční servis.**

15. Komplexní **Pozáruční servis** bude prováděn na základě samostatné smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, která musí respektovat podmínky dále uvedené.

16. Základní Smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem o komplexním **Pozáručním servisu** bude uzavřena v termínu nejpozději 30 dnů před uplynutím záruční doby.

17. Pokud zhotovitel odmítne ve lhůtě 30 dnů před uplynutím záruční doby uzavřít smlouvu na komplexní **Pozáruční servis** za podmínek definovaných touto smlouvou, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve **výši 3.000.000,- Kč.**

18. Komplexní **Pozáruční servis** bude prováděn výhradně odbornými pracovníky zhotovitele, nebo jím vyškolenou a autorizovanou třetí osobou.

19. Komplexní Pozáruční servis zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně následující činnosti :
   a) veškeré úkony údržby a preventivní opatření,
   b) veškeré opravy a výměny vadných částí,
   c) dodávky a montáže náhradních dílů,
   d) seřízení dílčích částí díla (např. seřízení kotvení - kotevních lan apod.),
   e) provedení ochranných nátěrů
   f) úpravy a opravy elektroinstalace
   g) zajištění revizí (celkové, roční, opakované)
   h) další případné individuální požadavky objednatele související s pozáručním servisem

20. Podmínky komplexního **Pozáručního servisu** pro každý kalendářní rok, způsob a výše úplaty za komplexní **Pozáruční servis** v daném kalendářním roce budou stanoveny samostatným dodatkem k základní Smlouvě o komplexním **Pozáručním servisu** (odst. 16. tohoto článku) mezi objednatelem a zhotovitelem.

21. Před uzavřením dodatku k základní smlouvě o komplexním **Pozáručním servisu** pro daný kalendářní rok předloží zhotovitel objednateli časový harmonogram termínů své činnosti a kalkulaci ceny za svoji činnost.

22. Případné nezbytné **operativní** zásahy zhotovitele v rámci komplexního pozáručního servisu, které nebudou obsahem dílčích dodatků k základní smlouvě o komplexním Pozáručním servisu budou objednateli účtovány samostatně, a to po jejich předchozím odsouhlasení objednatelem.

23. **Jako zajištění závazků zhotovitele provést dílo řádně a včas** zhotovitel předá objednateli **bankovní záruku** ve smyslu zadávacích podmínek k veřejné zakázce a ve smyslu § 313 obchodního zákoníku a ve výši 10.000.000 ,- Kč *(slovy: deset milionů korun českých).*

Bankovní záruka pro zajištění závazků zhotovitele provést dílo řádně a včas bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí objednatele do částky 10.000.000,- Kč *(slovy: deset milionů korun českých),* pokud zhotovitel stavbu dle této smlouvy nedokončí a nepředá objednateli do termínu dokončení a předání stavby podle této smlouvy. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky k realizaci bankovní záruky ve prospěch objednatele jako oprávněného ani právo na uplatnění námitek bankou. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v písemné podobě.

Svá práva z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při nesplnění termínu řádného dokončení a předání stavby podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě vyzve banku, která bankovní záruku poskytla, ke splnění závazků vyplývajících z bankovní záruky. Banka, která bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně její povinnosti vyplývající z poskytnuté bankovní záruky.

Platnost bankovní záruky k zajištění závazků zhotovitele provést dílo řádně a včas bude do 30 kalendářních dnů po termínu předání díla.

Bankovní záruku pro zajištění závazků zhotovitele provést dílo řádně a včas **předloží zhotovitel objednateli** v originále listiny **nejpozději do 15 dnů po podpisu této smlouvy.**

IX.
Prohlášení, sankce, fikce doručení

Vedle sankcí za porušení smluvních povinností sjednaných smluvními stranami v této smlouvě v čl. VIII bod 2, 5 a 6, 12, a čl. XI bod. 4 si smluvní strany dohodly možnost uplatnit případné sankce takto:

1. Zhotovitel prohlašuje:

– že nemá žádné nesplacené závazky, pro které by mohl být proti němu veden na základě pravomocného rozhodnutí soudu, či jiného titulu uvedeného v § 274 občanského soudního řádu výkon rozhodnutí nebo exekuce,

– že se nenachází ve stavu úpadku ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz a není na něj ke dni podpisu této smlouvy podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, ani není v situaci, kdy by mu úpadek hrozil

– že není daňovým dlužníkem a nemá žádné nedoplatky vůči orgánům státu či jeho organizačním složkám.

Jakoukoli skutečnost, která by po dobu trvání této smlouvy měla vliv na pravdivost shora uvedených prohlášení, je zhotovitel povinen sdělit objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti mohl dozvědět. Pro případ nesplnění této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši **100.000,- Kč.**

2. Ukáže-li se kterékoli ze shora uvedených prohlášení zhotovitele nepravdivým, je objednatel oprávněn na zhotoviteli požadovat úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši **100.000,- Kč.**

3. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III, bod 1, písm. c) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý započatý den prodlení v průběhu prvních 30 dní a ve výši **0,1% z ceny díla** za každý započatý den prodlení, který přesáhne prodlení prvních 30 dní.

4. V případě prodlení zhotovitele s dodržením termínu plnění díla dle čl. III, bod 1, písm. b) nebo dle čl. II bod 3 písm. a) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01% z ceny díla** za každý případ a den prodlení v průběhu prvních 30 dní prodlení a ve výši **0,05% z ceny díla** za každý případ a započatý den prodlení, který přesáhne prodlení prvních 30 dní.

5. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. VI., je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s vyklizením staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.

7. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté **v zápisu o předání a převzetí díla a v zápisu z kolaudačního řízení** stanovené pro odstranění vad a nedodělků je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.

8. Smluvní strany se dohodly, že **smluvní pokuty** sjednané v této smlouvě, náhrada vzniklé škody či jiné peněžité nároky smluvních stran jsou **splatné v den následující po doručení jejich vyúčtování smluvní straně, které vznikla povinnost je hradit.**

9. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, či jiného peněžitého plnění, na něž mu dle této smlouvy vznikl nárok, a to proti pozastávkám nebo zhotovitelem na objednateli požadovanému peněžitému plnění dle dílčích faktur či dle konečného daňového dokladu, a to i dosud nesplatným.

10. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré řádně odeslané zásilky kterékoli smluvní strany adresované druhé smluvní straně se považují za doručené uplynutím pátého dne od jejích prokazatelného odeslání, a to bez ohledu na skutečnost, zda si tuto zásilku smluvní strana jež je adresátem převzala.

X.
Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím osoby pověřené funkcí technického dozoru investora *(TDI)*. Technický dozor investora je oprávněn kontrolovat, činit rozhodnutí, provádět opatření, stanovovat termíny, přebírat práce, dodávky a listiny a zapisovat do stavebního deníku, to vše v rozsahu stanoveném na základě plné moci, kterou se zhotoviteli prokáže při zahájení stavby.

2. **Ke kontrole veškerých zakrývaných prací, materiálu a konstrukcí, vyzve zhotovitel objednatele nejméně 7 pracovních dnů před jejich předpokládaným zakrytím**, a to písemně zápisem do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, materiálu a konstrukcí a zakrytí sám provede, má objednatel právo nechat na náklady zhotovitele zakryté části díla odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole zakrývaných prací, materiálu a konstrukcí nedostaví bez vážných důvodů, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí sám.

3. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště provádět kontrolní činnost vždy s vědomím a v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele *(stavbyvedoucího)*. Před vstupem na staveniště je zhotovitel povinen tyto pracovníky vybavit ochrannými prostředky v souladu s předpisy BOZP.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které mu znemožňují provedení práce dohodnutým způsobem, je povinen toto oznámit písemně bez zbytečného odkladu objednateli a TDI.

5. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním předmětu smlouvy z důvodů tzv. vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy, dohodnou se na prodloužení termínu dokončení díla úměrně k trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů po jejím vzniku a do 5 dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být do dalších 20 dnů po jejím skončení doloženo potvrzením příslušného orgánu, ze kterého bude patrné, že vyšší moc nastala a s jakými důsledky. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat. Za vyšší moc nebo neočekávanou okolnost se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy *(tj. např. povodeň, záplava, požár, blesk, ničivý vítr apod.)*,
- teroristické útoky a nepřátelské vojenské akce,
- válečný stav a mobilizace,
- občanské nepokoje, povstání, generální stávka, státní převrat,

Nejpozději do dvou týdnů po opětovném zahájení prací bude upraven a vzájemně odsouhlasen nový Harmonogram postupu prací garantující splnění nově dohodnutého termínu dokončení díla.

6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad a nedodělků.

7. Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl. obchodního zákoníku. Pro vady díla platí ustanovení § 560 a násl. obchodního zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

8. Objednatel si na celou dobu výstavby zajistí majetkové pojištění stavebně-montážního díla ve výši odpovídající ceně za dílo.

9. Zhotovitel je povinen, aniž se tím omezují jeho povinnosti a odpovědnost, sjednat následující pojištění:

a) Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho subdodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši 25 mil. Kč.
b) Pojištění stavebních a montážních strojů, přístrojů a zařízení.
Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předložením originálu pojistné smlouvy a předáním její kopie objednateli a předložením potvrzení pojišťovny o úhradě pojistného a předáním jeho kopie objednateli.

10. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

11. Zhotovitel **předloží objednateli do 30 dnů od podpisu této smlouvy aktuální dodavatelský systém v písemné podobě**, tento seznam bude vždy 14 dnů před nástupem jednotlivých podzhotovitelů aktualizovat.

12. Celkový objem stavebních prací prováděných subdodavateli zhotovitele nesmí překročit 50% z celkové ceny stavebních prací dle této smlouvy.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se rovněž zavazuje poskytnout v rámci kontroly nejméně do roku 2025 přístup řídícímu orgánu OP VaVpI (MŠMT) k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d) §12 odst. 2 písm. f) zákona č.552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

14. Zhotovitel je povinen zajistit možnost kontroly a přístupu ze strany kontrolních orgánů i u případného podzhotovitzele. Prodávající se dále zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této smlouvy.

15. Prodávající je povinen zabezpečit v případných podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících prodávajícímu z této smlouvy.

16. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly a odsouhlasení textu podzhotovitelských smluv, a to prostřednictvím TDI.

17. Zhotovitel se zavazuje, že neuzavře se svým podzhotovitelem takovou smlouvu, která by umožnila podzhotoviteli demontovat materiál již ve stavbě zabudovaný.

XI.

Vypovězení smlouvy

1. **Podstatným porušením smluvních povinností**, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu jednostranně vypovědět se rozumí:

- zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, zahájení likvidace zhotovitele nebo ztratí-li zhotovitel oprávnění k podnikatelské činnosti
- vykazují-li práce zhotovitele v průběhu realizace díla opakovaně zásadní vady, které zhotovitel v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté objednatelem neodstraní
- neuhradí-li objednatel zhotovitelem předložené a odsouhlasené daňové doklady ani v přiměřené lhůtě *(min. však 14 dní)* stanovené objednateli v písemné upomínce k úhradě doručené objednateli na adresu jeho sídla
- nedodržení termínů stanovených v čl. III, bod 1, této smlouvy o více než 90 dnů
- neodsouhlasená změna projektovaných parametrů díla provedená zhotovitelem
- převede-li zhotovitel svůj závazek provést dílo dle této smlouvy nebo jeho část na jiného zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2. Oznámení o vypovězení smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Oznámení o vypovězení smlouvy musí obsahovat důvod vypovězení smlouvy.

3. Vypoví-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, nebo bude-li smlouva ukončena dohodou smluvních stran, zavazují se smluvní strany provést následující kroky:

- zhotovitel provede soupis všech provedených a dosud neuhrazených prací a ocení je způsobem, který předvídá tato smlouva,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení a zpracuje konečnou fakturu,

- smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování všech dosud provedených plnění,
- zhotovitel odklidí svůj nepoužitý materiál a vyklidí staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
- objednatel je povinen se dostavit k převzetí nedokončeného díla,
- o předání a převzetí nedokončeného díla sepíší smluvní strany protokol *(viz protokol o předání a převzetí díla)*, v němž mimo jiné konstatují ukončení smluvních závazků.

4. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel své smluvní povinnosti podstatným způsobem, je objednatel na zhotoviteli oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20% z ceny již vyfakturovaného díla.

5. Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že objednatel má právo přerušit stavbu v jejím průběhu, popř. zúžit rozsah plnění dle této smlouvy; v těchto případech je však objednatel povinen písemně uvědomit o této skutečnosti zhotovitele, a to ve lhůtě nejméně 15 dnů před takovým přerušením díla, popř. zúžením rozsahu plnění díla dle této smlouvy. Toto přerušení/zúžení rozsahu plnění dle této smlouvy není podstatným porušením smluvních povinností, ale je důvodem o prodloužení termínů .

6. **Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že výdaje, které by mu na základě smlouvy měly vzniknout, budou ŘO OP VaVpI, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé.**

XII.
Změna smlouvy

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných a oběma stranami odsouhlasených dodatků, jejichž platnost je podmíněna řádným podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu.

2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo dle obchodního zákoníku. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

3. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi objednatelem a zhotovitelem podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je příslušný **obecný soud**.

4. Zhotovitel je povinen zajistit možnost kontroly a přístupu ze strany kontrolních orgánu i u případného subdodavatele. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkajících se jeho činnosti v rámci této smlouvy.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že na veškerých výstupech své činnosti dle této smlouvy je povinen dodržovat opatření k publicitě v souladu s pravidly Řídícího orgánu OP VaVpI (MŠMT), zejména pak na veškerých výstupech zakázky určených pro odbornou nebo širší veřejnost zajistit užívání loga „OP VaVpI" v záhlaví všech oficiálních dokumentů (viz. např. záhlaví „Zadávacích podmínek" předmětné veřejné zakázky).

6. V případě, že se některá z ujednání této smlouvy ukážou být neplatnými či neúčinnými, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná; současně se strany zavazují nahradit taková neplatná/neúčinná ujednání smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která svým významem budou obsahově blízká původním neplatným/neúčinným ujednáním. V případě rozporu mezi textem příloh a součástí smlouvy a vlastním textem smlouvy má přednost vlastní text smlouvy.

7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných, ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1- Seznam projektové dokumentace a dalších podkladů

Příloha č. 2 - Harmonogram postupu prací

Příloha č. 3 – Oceněný výkaz výměr

/přílohy budou přiloženy při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem/

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po 2 vyhotoveních.

V Brně dne 2.7.2012

.....

za objednatele
Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.
Prof. Ing. RNDr. Michal V. Marek, DrSc.

V Praze dne 2.7.2012

.....

za zhotovitele
Ing. Kateřina Čapková MBA
místopředseda představenstva

EXCON, a.s.
Sokolovská 187/203,
190 00 Praha 9, DIČ CZ00506729


EXCON, a.s.
Sokolovská 187/203,
190 00 Praha 9, DIČ CZ00506729
14