

# Zpráva o rizicích

## Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i.

(dále bude zkracováno: „CVGZ“)

Sídlo společnosti, místo pojištění  
Bělídla 986/4a 603 00 Brno

Zpracoval:

Jiří Trojan

**FT makléřská, s.r.o.**  
člen sítě RENOMIA NETWORK

Zábrdovická 2

Brno 615 00

tel.: 777 030 169

tel.: 545 213 762

e-mail: [jiri.trojan@ft-group.cz](mailto:jiri.trojan@ft-group.cz)

[http: www.ft-maklerska.cz](http://www.ft-maklerska.cz)



## Obsah

1. Úvod .....	3
2. Informace o činnostech v areálu/objektu: .....	4
3. Popis polohy areálu/objektu: .....	4
4. Stavební konstrukce objektů: .....	4
5. Použité energie a média: .....	4
5.1. El.Energie:.....	4
5.2. Vytápění: .....	5
5.3. Rozvod tepla .....	5
5.4. Dodávka vody:.....	5
5.5. Ohřev TUV: .....	5
5.6. Napojení hydrantů: .....	5
5.7. Hydranty/suchovody: .....	5
5.8. Odpadní vody:.....	5
5.9. Odpady:.....	6
5.10. Informační a řídicí systémy:.....	6
6. Sklady: .....	6
7. Ostraha objektu:.....	6
8. Expozice rizikům: .....	6
9. Směnnost v podniku/počet pracovníků v jednotlivých směnách: .....	6
10. Revize:.....	7
11. Organizace požární ochrany: .....	7
12. Elektrická požární signalizace (EPS):.....	7
13. Stabilní hasící zařízení (SHZ): .....	7
14. Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK):.....	7
15. Přenosné hasící přístroje: .....	7
16. HZS: .....	7
17. Scénář vedoucí k PML: .....	7
18. Definice škod .....	7
19. Zkratky a pojmy.....	8
20. Přílohy.....	8



## **1. Úvod**

Riziková prohlídka byla ve společnosti CVZG provedena na místě pojištění areál společnosti Bělidla 986/4a 603 00 Brno

Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupce provozovatele:

Luděk Pokorný



## 2. Informace o činnostech v areálu/objektu:

Popis:

laboratoře + administrativní příslušné prostory + ubytovací kapacita + technické zázemí

## 3. Popis polohy areálu/objektu:

V bezprostřední blízkosti řeky Svratky, a rušné komunikaci na jižní straně, z ostatních stran nejsou zvýšené nebezpečí z okolí.

## 4. Stavební konstrukce objektů:

Převládající typ a stáří stavebních konstrukcí, počet nadzemních a podzemních podlaží, údržba objektů, historie zásadních rekonstrukcí a změn v užívání. Dělení do požárních úseků. Rozdělení do požárních komplexů.

Železobetonová monolitická konstrukce, vyzdívka duté cihla, vnitřní rozdělení duté cihly.

Rovná střecha s izolací.

## 5. Použité energie a média:

5.1. El.Energie: Veřejná síť  Jiný zdroj

Popis:

Popis záložních zdrojů el.energie, napojené systémy:

Požární nádrž: není

UPS vlastní pro serverovnu, nouzové osvětlení,

Transformátory:

Výkon [kVA]	Počet	Typ (olej,/vzduch)	Poznámka
Není			

Hrozí škody vlivem přerušování dodávky el. energie: ANO  NE

Popis:



### 5.2. Vytápění:

Externí dodavatel  Teplovod z Brněnské Teplárny objekt B

Vlastní kotelna  3x plynový kotel BAXI objekt A

Lokální vytápění  Popis:

### 5.3. Rozvod tepla

Teplovodní  Parní  Vzduchotechnikou (A)  Klimatizací  (A)

5.4. Dodávka vody: Veřejná síť  Jiný zdroj

Popis:

5.5. Ohřev TUV: El.Boiler  Kombinovaný plyn.kotel  Jinak

Popis: 2 zásobníkové ohřivače.

5.6. Napojení hydrantů: Veřejný vodovod  DN

Požární vodovod  DN

Jinak  Popis:

5.7. Hydranty/suchovody:

	Vnější - B75	C52	D25
Počet			4
Datum poslední revize			3/2012

Požární nádrž  Počet: není Celkový objem [m<sup>3</sup>]:

Jiné zdroje vody v okolí

Zřízeno čerpací místo

5.8. Odpadní vody: Kanalizace  Vlastní ČOV



### 5.9. Odpady:

Popis: komunální , papír

### 5.10. Informační a řídicí systémy:

Popis: EZS, EPS, Kamerový systém, měření a regulace

### 6. Sklady:

Popis/umístění/skladované materiály/manipulace:

Příruční provozní

7. **Ostraha objektu:** Vlastní  Bezp. Agenturou  Název: AVES

Intervaly obchůzek [h]:                      Kontrola pochůzek  Popis:

Počet pracovníků na denní směně: 50                      noční směně

Zabezpečení objektů EZS:                      Prostorová  Plášťová

Signalizace narušení : siréna (na objektu)  interně (vrátnice)                       PCO

Popis zabezpečení objektu:

Většina plochy pokrytá prostorově,

System centrálních klíčů.

Kamerový systém                       Počet kamer: 5                      Délka záznamu:                      Na server min. 7 dní

Oplocení                       Výška [m]: 2metry                      Materiál, konstrukce:                      Betonová zeď, kovový příhradový plot

Úplnost:

Vnější osvětlení: Celého areálu                       Části areálu                       Pláště nemovitosti

### 8. Expozice rizikům:

Povodeň,záplava- (zóna FRAT,dle FRAT2.0):

Požár                       Výbuch                       Sesuv půdy                       Skalní zřícení

Náraz dopravního prostředku                       Pád cizího předmětu

### 9. Směnnost v podniku/počet pracovníků v jednotlivých směnách:

Směnnost: 1

Počet pracovníků na směně: 50



#### 10. Revize:

Elektroinstalací: OK  Hromosvodů: OK  Plynových zařízení: OK

#### 11. Organizace požární ochrany:

OZO Vlastní  Externí  Název: Ing. Plšek  
Zatřídění činností do pož. nebezpečí: Bez  Zvýšené  Vysoké   
Počet hlídek: 1 Počet osob / hlídka: 3  
Ohlašovna požáru v podniku  Umístění: sekretariat  
Požární kniha  Zákaz kouření  Kouření jen na vyhrazených místech   
Pravidelné školení zaměstnanců  Pravidelné odstraňování hořlavého odpadu

#### 12. Elektrická požární signalizace (EPS):

Umístění ústředny: Ve vstupních halách budov Typ ústředny:  
Pokrytí: Datum poslední revize: 3/2012  
EPS napojena na: HZS  Místo se stálou obsluhou  PCO

#### 13. Stabilní hasící zařízení (SHZ):

Typ: Nejí Výrobce:

#### 14. Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK):

Typ: Nejí Datum poslední revize:  
Plocha pokrytí %:  
Ovládání : Impulem od EPS  Samočinně  Ručně

#### 15. Přenosné hasící přístroje:

Počet kusů	20	Datum poslední revize	3/2012
Rozmístění PHP	Dle norem	Revidující firma	Ing. Pavlas

#### 16. HZS:

Dojezd jednotky HZS [min]: 1 Název HZS: Brno, Výstaviště

#### 17. Scénář vedoucí k PML:

Zahoření od elektroinstalace, ,

#### 18. Definice škod

PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda :

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.



EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda :

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody fungují.

## **19. Zkratky a pojmy**

ČOV – čistička odpadních vod

EPS - elektrická požární signalizace

EZS – elektrická zabezpečovací signalizace

HZS – hasičský záchranný sbor

OZO – Odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle §11 Zák. 133/85 Sb.

PCO – pult centralizované ochrany

PHP – přenosný hasící přístroj

SHZ – stabilní hasící zařízení

TUV – teplá užitková voda

ZOTK – zařízení pro odvod tepla a kouře

## **20. Přílohy**

Fotodokumentace kotelna, čidla EPS, EZS, pohled ze všech 4 stran na areál.





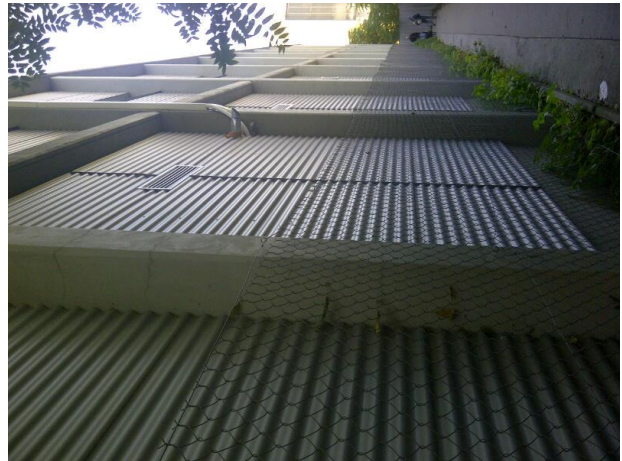


Foto 24.10.2012 Jiří Trojan