

2



Úřad městského úřadu
Brno-střed

VYPRAVENO DNE:

DATUM: 14.11.2013

PODPIS:

B R N O

Odbor výstavby
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2013/0012997/ZEMK
K podání: MCBS/2013/0012873
Spisová značka: 3200/MCBS/2013/0012873
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Kateřina Zemánková, tel.: 542526403

V Brně dne 12.11.2013

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 11.11.2013 podal žadatel, kterým je Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., IČ: 67179843, Bělidla 986/4a, 603 00 Brno, v zastoupení Ing. Petrem Fričem, nar. 27.2.1943, Na Vyhlídce 183, 664 01 Řícmanice (dále jen žadatel) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na změnu dokončené stavby přístavbou s názvem: „**Rozšíření administrativních prostor pro podporu intenzivního rozvoje vědecké činnosti**“ na pozemku par. čís. 905/1, 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno.

Dnem podání žádosti bylo dle ust. § 94a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Předmětem územního a stavebního řízení je přístavba k západní fasádě stávajícího objektu Bělidla 4a, č.p. 986, pozemek par. čís. 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno na pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, se kterou bude stavebně i funkčně propojena. V přístavbě vzniknou nová pracoviště pro stávající zaměstnance akademie a nedojde k navýšení jejich počtu.

Stavbě je členěna na stavební objekty:

- SO.01 Rozšíření administrativních prostor
- SO.02 Přeložka vodovodu
- SO.03 Přeložka zemního plynu
- SO.04 Dešťová kanalizace
- SO.05 Rekonstrukce přípojky horkovodu

Navržená přístavba (SO.01) k západní fasádě stávajícího objektu Bělidla 4a (objekt B) na pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno, bude mít půdorysné rozměry 9,71m x 13,16m a výšku atiky 7,950m. Přístavba je navržena do stávající nosné rámové konstrukce objektu B (dvoupodlažní, částečně podsklepený s plochou střechou), se kterým bude funkčně i stavebně propojena. Přístavba bude dvoupodlažní, částečně podsklepena s plochou střechou. Bude provedena přeložka stávajícího areálového vodovodu a zemního plynu a napojena na stávající rozvody. Rušená část vodovodu bude zaslepena, přeložka vodovodu DN40 a DN32 (SO.02) bude umístěna na pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno, o celkové délce 21,9m. Rušená část rozvodu plynu bude odplynována a zaslepena, přeložka zemního plynu DN50 (SO.03) bude umístěna na pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno, o celkové délce 22,2m. Přístavba bude odvodňována vyhřívánými střešními vpustmi interiérem objektu k jižní části areálu, na výstupu z objektu bude na pozemku par. čís. 905/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno, osazena nová revizní šachta a potrubím DN160 (SO.04) o celkové délce 12m budou dešťové vody z přístavby svedeny do stávajícího kapacitního vsakovacího objektu u objektu C (budova na pozemku par. čís. 905/7, k.ú. Staré Brno, obec Brno). Bude provedena stavební úprava horkovodní přípojky 2x DN40/125 ve stávající trase (SO.05), pod přístavbou bude potrubí uloženo do ocelové chráničky DN200 v celkové délce 9,1m. Současně bude položena i chránička 2x HDPE DN40 v délce 9m, která bude

ukončena v 1.PP přístavby, kde bude vyústění horkovodního potrubí a bude zaústěno do stávající výměňkové stanice.

V navržené přístavbě bude v 1.PP řešena spisovna, v 1.NP 4x pracovna, příruční sklad a chodba, ve 2.NP 3x pracovna, kuchyňka, sociální zázemí, chodba. Dispozice přístavby bude respektovat rozdělení na trojtrakt s hlavní komunikační chodbou uprostřed podélné osy jako v objektu B. Ve stávajícím objektu B bude v 1.NP zrušena stávající kuchyňka a nika zasedací místnosti, na severní fasádě vytvořen východ z objektu, ve 2.NP bude stávající kuchyňka a sociální zázemí přesunuto a prodlouží se vnitřní chodba, stávající 1.PP bude přístavbou rozšířeno a v přístavbě využito jako spisovna.

Přístavba bude materiálově a technicky řešena obdobně jako stávající objekt B. Venkovní nosné zdvo bude z keramických tvárnic tl. 400mm se zateplením, vnitřní stěny z keramických příčkových tl. 150mm, vnitřní sloupy ŽB. Plochá střecha bude zateplena z venkovní strany, jako hydroizolace je navržena mechanicky kotvená fólie. Venkovní okna budou z plastových rámců horizontálně členěná, v některých částech výklopná. Meziokenní pilíře z venkovní strany obloženy kovoplastickým fasádním pláštěm s tepelnou izolací a větranou vzduchovou mezerou. V místnostech navrženy podhledy, na jižní fasádě venkovní zastínění žaluziemi z hliníkových profilů. Nosné svislé konstrukce navržené přístavby budou založeny na prvcích hlubinného založení a základového roštu, tvořeny stávajícími pilotami ŽB rámové exteriérové konstrukce a stávajícího objektu B a doplněny mikropilotami. Základový rošt bude tvořen základovými pasy. Horní stavba bude tvořit se stávajícím objektem B jeden dilatační celek. Stropní desky nad 1.PP, 1.NP a 2.NP navrženy železobetonové, svislé konstrukce cihelné se stávající ŽB sloupy a ŽB vnitřní sloupy. Objekt bude vytápěn pomocí teplovodní soustavy, výměňková stanice je umístěna v 1.PP stávajícího objektu B. Většina místností bude větrána přirozeně pomocí oken, pomocí VZT budou odvětrány místnosti sociálního zázemí ve 2.NP, kuchyňky, výměňková stanice a sklad. Přes kancelářské prostory a zasedací místnost ve 2.NP bude realizováno přímé chlazení. Nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody v objektu B.

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby, (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

o z n a m u j e

podle ust. 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení na změnu dokončené stavby přístavbou s názvem: „**Rozšíření administrativních prostor pro podporu intenzivního rozvoje vědecké činnosti**“ na pozemku par. čís. 905/1, 905/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno, a současně podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti ústní jednání, které se koná

dne 17.12.2013 ve 13.00 hodin.

Účastníci se sejdou v kanceláři č.308 ve 3.patře stavebního úřadu, Měnínská 4, 60192 Brno. Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Okruh účastníků územního řízení je blíže specifikován v rozdělovníku tohoto oznámení.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci stavebního řízení své námitky, popřípadě důkazy ke stavebnímu řízení uplatnit v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám účastníků řízení, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto. Podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník stavebního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě výše uvedené, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území se podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

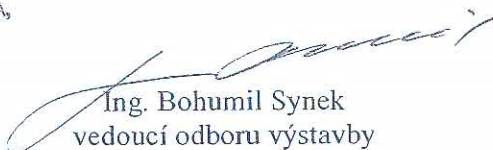
Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části. Podle ust. § 168 odst. 2 stavebního zákona je nutno pro pořizování kopie dokumentace stavby předložit souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby, Měninská 4, Brno 601 92, u vyřizující oprávněné úřední osoby v návštěvní dny Po, St. 8-17 hod., po předchozí domluvě i mimo návštěvní dny, nebo u ústního jednání.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
odbor výstavby
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Měninská 4
261


Ing. Bohumil Synek
vedoucí odboru výstavby

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

Žadatel:

Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, 603 00 Brno, v zastoupení:

1. Ing. Petr Fritsch, Na Vyhlídce 183, 664 01 Řícmanice – adresa pro doručování

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

2. Statutární město Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed, Mgr. Liborem Štátskou, Dominikánská 2, 60192 Brno

Ostatní účastníci územního řízení:

3. Magistrát města Brna, Odbor technických sítí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

4. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

5. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

6. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Dotčené orgány:

7. Hasičský záchranný sbor JMK, SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno
8. Krajská hygienická stanice Jmk, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
9. Magistrát města Brna, OD, Kounicova 67, 601 67 Brno
10. Magistrát města Brna, OPP, Husova 12, 601 67 Brno
11. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno
12. Magistrát města Brna OVLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno
13. Magistrát města Brna OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno
14. ÚMČ Brno-střed OS, Dominikánská 2, 601 69 Brno
15. ÚMČ Brno-střed, Odbor právní a organizační, ing. Petr Špalek, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Účastníci stavebního řízení:

Stavebník:

Centrum výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, 603 00 Brno, v zastoupení:

1. Ing. Petr Fritsch, Na Vyhlídce 183, 664 01 Řícmanice – adresa pro doručování

Ostatní účastníci stavebního řízení:

3. Magistrát města Brna, Odbor technických sítí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
4. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
5. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
6. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Dotčené orgány:

7. Hasičský záchranný sbor JMK, SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno
8. Krajská hygienická stanice Jmk, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
9. Magistrát města Brna, OD, Kounicova 67, 601 67 Brno
10. Magistrát města Brna, OPP, Husova 12, 601 67 Brno
11. Magistrát města Brna OVLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno
12. Magistrát města Brna OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno
13. ÚMČ Brno-střed OS, Dominikánská 2, 601 69 Brno
14. ÚMČ Brno-střed, Odbor právní a organizační, ing. Petr Špalek, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Dále obdrží:

15. oprávněná úřední osoba

16. spis

