

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL		
ING. JIŘÍ ŠLANHOF	ING. JIŘÍ ŠLANHOF	ING. JIŘÍ ŠLANHOF		
Objednatel: ÚSTAV VÝZKUMU GLOBÁLNÍ ZMĚNY AV ČR, v.v.i., Bělidla 986/4a, Brno			FORMÁT	4 x A4
Akce: CHLAZENÍ KANCELÁŘSKÝCH / OBYTNÝCH PROSTOR OBJEKTU "B"			DATUM	04/2018
			ÚČEL	DPS
			Č. ZAKÁZKY	1823
Profese: ASŘ		Objekt: SO 01	Č. KOPIE	
Obsah: TECHNICKÁ ZPRÁVA			MĚŘITKO -	Č. VÝKRESU D1.01.01-001

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 0 Identifikační údaje

#### 0.1 Zpracovatel architektonicko – stavebního řešení

Projektant : Ing. Jiří Šlanhof  
číslo autorizace : 1004152  
obor autorizace : autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb  
adresa : Olomučany 188, 679 03 Olomučany

#### 0.2 Identifikační údaje stavby a stavebníka

název stavby : Chlazení kancelářských / obytných prostor objektu „B“  
místo stavby : Brno  
katastrální území : Staré Brno  
parcelní čísla : 905/2  
vlastník parcel : Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.,  
Bělidla 986/4a, Staré Brno, 60300 Brno,  
předmět PD : udržovací vnitřní práce  
účel stavby : instalace klimatizace vč. souvisejících stavebních úprav, ZTI,  
a elektro

### 1 Hodnocení polohy a stavu staveniště

Staveništěm jsou dotčené vnitřní prostory 1.NP, 2.NP a střechy pavilonu B v areálu AV ČR, v.v.i, Bělidla 986/4a v Brně.

Dotčený objekt je dobře přístupný po stávajících komunikacích z ulice Bělidla nebo Rybářská. Z hlediska uvažovaných prací je staveniště vhodné, dostupnost dobrá. Staveništní doprava bude vedena po ulicích Poříčí – Rybářská, popř. alternativně Křížová - Bělidla.

### 2 Prováděné průzkumy a mapové podklady

Při zpracování projektové dokumentace byl prováděn jednoduchý stavebně technický průzkum vizuálně. K dispozici byly také půdorysy z původní projektové dokumentace objektu. Z mapových podkladů byla použita katastrální mapa.

### 3 Specifika provádění stavby

*Jedná se o doplnění klimatizace do mnoha místností, přičemž práce budou realizovány za provozu. Zhotovitel musí počítat s obtížemi z toho plynoucími, včetně zajišťování ochrany stávajících konstrukcí proti poškození provozem stavby. Jedná se zejména o riziko poškození podlah, rohů, výplní otvorů, střešní krytiny apod. Případné náklady z toho plynoucí musí mít uchazeč zahrnutý ve své cenové nabídce, po uzavření smlouvy o dílo nemá nárok na uplatňování víceprací plynoucích z uvedených specifik stavby.*

### 4 Účel objektu

Jedná se o opravu a údržbu vnitřních prostor převážně administrativního objektu.

### 5 Architektonické a výtvarné řešení

Vnější vzhled dotčených objektů se nemění, veškeré stavební práce jsou omezeny na vnitřní úpravy, pouze umístění klima jednotky na střechu a vstup trasy do objektu je drobným a nepodstatným zásahem do vnějšího vzhledu.

## **6 Funkční a dispoziční řešení**

Funkční i dispoziční řešení se nemění.

## **7 Venkovní úpravy okolí objektu**

Venkovní úpravy nejsou navrhovány. Pokud dojde provozem stavby k poškození venkovních ploch a konstrukcí, bude je muset zhotovitel opravit do původního stavu ve vlastní režii.

## **8. Technické a konstrukční řešení**

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát i na správnou technologii provádění.

### **8.1 Konstrukční řešení HSV**

#### **8.1.0 Bourací práce**

V rámci stavebních úprav jsou navrženy bourací a demontážní práce:

- vybourání a likvidace stávajících sádkartonových podhledů ve všech dotčených místnostech označených na půdorysech. Předpokládá se odstranění podhledu včetně dvojitého zavěšeného roštu na systémových táhlech.
- pro rozvody VZT a ZTI bude nutné vybourat množství prostupů ve svislých konstrukcích. Pozice prostupů jsou zaznačeny na výkresech ASŘ. Jedná se o plánované trasy dle výkresů VZT a ZTI, přičemž výškové umístění musí vycházet z podélných profilů instalací. Vždy se však jedná o umístění nad podhledem. V rámci praktického řešení na stavbě lze pozice prostupů do jisté míry měnit v návaznosti na případné obtíže či překážky zjištěné při realizaci a plnoplošného odkrytí podhledů. Prostupy budou prováděny ve zděných stěnách a příčkách, v mnoha případech v sádkartonových příčkách. Prostupy v SDK nebo požární ucpávce budou prováděny opatrně se zřetelem na co nejmenší poškození ostatních ploch, aby zapravení bylo jednoduché. Místo sekání prostupů lze zvolit přesnější a šetrnější formu vrtáním.

#### **8.1.1 Svislé konstrukce**

Jsou navrženy pouze dílčí zásahy do stěn a příček spočívající ve vysekání prostupů (popř. vyvrtání jako čistší forma vytvoření prostupu) pro rozvody VZT a kanalizace. Po dokončení úprav rozvodů budou otvory ve zděných konstrukcích dozděny a zapraveny štukovou omítkou. Prostupy v sádkartonových příčkách je třeba provádět co nejpřesněji a opatrně, aby otvor nebyl zbytečně velký. Pak bude v obyčejných příčkách provedeno pouze zapravení systémovou sádkou určenou pro tmelení SDK konstrukcí. V případě požárních SDK příček bude prostup zatmelen požárním tmelem, popř. v kombinaci s příslušnou minerální vlnou při zvětšeném prostupu. V případě zapravení prostupu v požární ucpávce bude použito utěsnění požárním tmelem (systémové řešení pro požární ucpávky).

#### **8.1.2 Vodorovné konstrukce**

Stávající stropní konstrukce z části z trapézového plechu a mezi osou „a“ až „e“ železobetonové. V rámci nových rozvodů stropy nebudou dotčeny.

#### **8.1.3 Střešní konstrukce**

Střecha je plochá z části s krytinou z PVC fólie a od osy „a“ až po místnost č. 223 z

modifikovaných asfaltových pásů na tepelné izolaci se spádového polystyrenu EPS 100 STABIL a parotěsné izolaci z modifikovaných pásů. Do skladby střešního pláště nebude zasahováno. Nová jednotka bude umístěna přímo na krytině (součást dodávky klimatizace, viz samostatná část PD).

#### **8.1.4 Úprava povrchů, podlahy**

V rámci stavebních úprav jsou navrženy menší zásahy do omítek stěn při řešení prostupů instalací. Ošetření prostupů je popsáno v kap. 8.1.1.

Zásahy do podlahových krytin nejsou navrženy, nemá do nich tedy být zasahováno. Existuje však značné riziko poškození nášlapných vrstev během provádění stavebních prací. Z toho důvodu je v rozpočtu uvažováno s ochranou podlah všech dotčených místností pokrytím geotextilií a OSB deskami tl. 10 mm.

### **8.2 Konstrukční řešení PSV**

#### **8.2.1 Izolace tepelné a akustické**

Další tepelné izolace nejsou.

#### **8.2.2 Podhledy**

V místnostech dotčených instalací VZT jednotek nebo instalací potrubí budou stávající SDK podhledy s jednoduchým opláštěním na dvojitém ocelovém roštu zavěšeném na systémových závěsech demontovány. Po dokončení prací na instalacích budou osazeny nové podhledy stejné skladby, jako byly původní.

#### **8.2.3 Malby**

Každá dotčená místnost s novým podhledem z SDK desek bude nově vymalována. v bílé barvě stupně bělosti (% BaSO<sub>4</sub>) min. 92. Je navržena malba na bázi vodní suspenze titanové běloby, kaolinu, jemně mletých vápenců, mastku, dalších funkčních plniv, karboxymethylcelulózy, organické disperze a chemických aditiv. Plochy stěn nebudou penetrovány, plochy nových podhledů budou nejprve 1x napenetrovány a poté opatřeny dvojnásobnou vrstvou malby.

#### **8.2.4 Instalace**

Rozvody a napojení klimatizace, napojení jednotek na kanalizaci i úpravy elektro jsou řešeny samostatnými projekty.

#### **8.2.5 Ostatní práce**

Dotčené místnosti budou po dokončení stavebních úprav uklizeny. Manipulace s nábytkem je součástí stavebních prací, zajišťuje ji dodavatel vlastními silami (při řešení podhledů nutno počítat s vystěhováním vybavení místností).

V Olomučanech dne 30. 4. 2018

vypracoval :

Ing. Jiří Šlanhof