

## **Veřejná zakázka na služby**

zadávaná podle § 56

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen zákon) pod názvem:

**„CzechGlobe – pavilon D – projektová dokumentace“**

nadlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)

## **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek zveřejněn na profilu zadavatele ve formátu pdf. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Text se doplňuje rukou do vytištěného textu a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

.....

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OP“), v platném znění;

### SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:****Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.**

Sídlo: Bělidla 986/4a, 603 00 Brno

Zastoupený: prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc., dr. h. c., ředitelem

IČ 86652079

DIČ: CZ86652079

Bankovní spojení: ČNB – pobočka Brno

číslo účtu: 61722621/0710

(dále jen „Objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:**

.....

Sídlo: .....

Zastoupený: .....

IČ .....

DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u .... soudu v ....., oddíl ....., vložka .....

*v případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (společnost dodavatelů), uvede účastník zadávacího řízení v předchozím odstavci Název společnosti dodavatelů, adresu společnosti, osobu/by oprávněné jednat za společnost a bankovní spojení, které bude společnost používat. Ostatní údaje v předchozím odstavci se nevyplňují. Identifikační údaje jednotlivých dodavatelů – členů společnosti dodavatelů uvede účastník zadávacího řízení do následující části:*

**Vedoucí účastník společnosti:** .....

se sídlem: .....

IČ: .....

DIČ: .....

zastoupen: .....

na základě zmocnění podle smlouvy o společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ..... oddíl ..... vložka .....

**Člen společnosti:** .....

se sídlem: .....

IČ: .....

DIČ: .....  
zastoupen: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ..... oddíl ..... vložka .....

**Člen společnosti:** .....  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
zastoupen: .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ..... oddíl ..... vložka .....

(dále jen „Zhotovitel“)

**(doplň účastník zadávacího řízení)**

## PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku „CzechGlobe – pavilon D – projektová dokumentace“, ev. č. Z2021-029220, v němž se Zhotovitel stal vybraným dodavatelem a předložil nejvýhodnější nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

## ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

### 1.1 OBJEDNATEL

**1.1.1** Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě.

#### 1.1.2 ZMOCNĚNÍ

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) Zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných právoplatných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Na žádost Zhotovitele předá Objednatel Zhotoviteli písemnou plnou moc jako samostatný dokument.

### 1.2 ZHOTOVITEL

**1.2.1** Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy.

**1.2.2** Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

### 1.3 PODDODAVATELÉ

**1.3.1** Zhotovitel je po předchozím písemném souhlasu (schválení) Objednatele oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „poddodavatelé“), to neplatí v případě podle odst. 1.3.2. této smlouvy. V těchto případech doloží Zhotovitel Objednateli pro potřeby posouzení požadavku v dostatečném předstihu základní identifikační údaje těchto poddodavatelů, kalkulaci výše nákladů na zajištění jejich služeb a kopie jejich platných oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Objednatel schválení poddodavatelů bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí Objednatele respektovat.

**1.3.2** Zhotovitel není oprávněn plnit prostřednictvím poddodavatele funkci člena realizačního týmu na pozici hlavní inženýr projektu (HIP), který je uveden v odst. 7.14. této smlouvy.

**1.3.3** Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od poddodavatelů, tzn., že Zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím poddodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám.

- 1.3.4 Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí se takový poddodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je Zhotovitel oprávněn takového poddodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný poddodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je Zhotovitel povinen předložit Objednateli.
- 1.3.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek.
- 1.5 **DÍLO**
- 1.4.1 Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy projektová dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy.
- 1.4.2 Cenou díla se rozumí honorář Zhotovitele sjednaný touto smlouvou za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede Zhotovitel pro Objednatele podle této smlouvy. Aby byl odlišen pojem „cena stavby“ (v návaznosti na odst. 1.5. této smlouvy), je pro účely této smlouvy je cena díla označena jako „honorář Zhotovitele“ nebo jen „honorář“.
- 1.5 **STAVBA**
- 1.5.1 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba dle čl. 4 této smlouvy s názvem „**CzechGlobe – pavilon D**“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Stavba bude v budoucnu zrealizována na podkladě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.
- 1.5.2 Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady budoucí stavby tak, jak byly vyprojektované Zhotovitelem a stanovené za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 1.6 **ZHOTOVITEL STAVBY**
- Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat stavbu dle odst. 1.5. této smlouvy na základě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.
- 1.7 **TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (TDI)**
- 1.7.1 Technický dozor investora je zástupcem Objednatele na stavbě při její realizaci. Zabezpečuje pro Objednatele kontrolu kvality prováděných prací a dodávek na stavbě podle projektové dokumentace, řídí kontrolní dny stavby, kontroluje harmonogram realizace stavby, čerpání nákladů stavby a vyjadřuje se ke změnám stavby.
- 1.7.2 TDI může Objednatel zajistit vlastními kapacitami nebo jeho činnost může sjednat dodavatelsky prostřednictvím odborně způsobilého subjektu.
- 1.7.3 Z povahy činnosti TDI vyplývá úzká spolupráce se Zhotovitelem zejména v průběhu realizace autorského dozoru a spolupráce při dokončení stavby. Pokud je TDI sjednán ve fázi zpracování projektové dokumentace, spolupracuje TDI a Zhotovitel ve všech etapách realizace díla.
- 1.7.4 Osobu vykonávající TDI Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí.
- 1.8 **KOORDINÁTOR BOZP**
- 1.8.1 Koordinátor BOZP je odborně způsobilá osoba podle s § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8.2 Činnost koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby zajišťuje Zhotovitel. Koordinátor BOZP ve fázi přípravy stavby vykonává činnosti spojené s vypracováním plánu BOZP podle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve fázi přípravy, tj. od zahájení prací na přípravě DSP do předání DPS Objednateli.
- 1.8.3 Činnost koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby zajišťuje Objednatel.
- 1.8.4 Osobu vykonávající koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí.
- 1.9 **ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY**
- 1.9.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnit v registru smluv úplné znění této smlouvy vč. všech jejích dodatků s tím, že tato smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 1.9.2 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgán k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že

budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.

- 1.9.3** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti smlouvy. Pokud se na Objednatele vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, je povinen tuto smlouvu zveřejnit v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.9.4** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele podle čl. 17. odst. 7.12 této smlouvy v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.9.5** V případě, že Zhotovitel změni v průběhu realizace díla osobu svého realizačního týmu (HIP), jejíž kvalifikace byla předmětem hodnocení NABÍDKY, musí nově navržená osoba prokázat stejnou zkušenost, jako osoba, která byla hodnocena v NABÍDCE. Není-li to možné, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu podle čl. 6. odst. 6.9 této smlouvy, vypočtenou podle **přílohy č. 2** této smlouvy.
- 1.9.6** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.9.7** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných subdodavatelů.
- 1.9.8** Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit aktuálně platným zákonem o odpadech, odpady je Zhotovitel povinen řádně likvidovat a ekologicky třídit.

## 1.10 OZNAČOVÁNÍ DÍLA

Smluvní strany jsou povinny na všech oficiálních dokumentech spojených s realizací díla označovat dílo takto:

Název díla: „CzechGlobe – pavilon D – projektová dokumentace“

## ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

### 2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1.1** Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést a dodat Objednateli dílo, na vlastní náklady a nebezpečí, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů (etap) projektové dokumentace stavby "CzechGlobe – pavilon D" (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností (dále též jen „IČ“), výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním této PD a zajištěním IČ, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit Zhotoviteli jeho cenu, přičemž uhrazení kterékoliv z částí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody k uhrazené části díla na Objednatele.
- 2.1.2** Dílo dle předchozího odstavce zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů Zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD a poskytnutí IČ v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.
- 2.1.3** Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně PD a IČ vč. dalších výkonů a služeb (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v **příloze č. 1** této smlouvy a v následujících článcích této smlouvy. Základní členění jednotlivých stupňů PD a IČ (etap) je následující:
- 2.1.3.1** průzkumy – stanovení požadavků na provedení průzkumů (PR)
- 2.1.3.2** zhotovení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)
- 2.1.3.3** obstarání územního rozhodnutí (UR)
- 2.1.3.4** zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
- 2.1.3.5** obstarání stavebního povolení (SP)
- 2.1.3.6** zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- 2.1.3.7 zhotovení projektové dokumentace interiérového vybavení stavby (DPSINT)
- 2.1.3.8 technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (HN)
- 2.1.3.9 technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele interiérového vybavení (HNINT)
- 2.1.3.10 výkon autorského dohledu při realizaci stavby (AD)
- 2.1.4 Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které Objednatel předal Zhotoviteli před nebo při podpisu této smlouvy:
  - Projektová dokumentace ve stupni studie s názvem „Architektonicko-urbanistický návrh novostavby pavilonu D v areálu ÚVGZ“, zpracovaná projektantem atelier-r s.r.o., tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc, IČ 26849917, v 05/2021, dále jen STUDIE.  
STUDIE je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů – podrobně v čl. 10 této smlouvy.
  - Další podklady, pokud budou nutné, si smluvní strany předají v rámci upřesnění podkladů podle odst. 3.2. a 3.3. této smlouvy.

## 2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 2.3.1 Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s touto smlouvou, s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatel a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.3.2 Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci (dále též „PD“) dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Objednatel. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:
  - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,
  - zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
  - vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.,
  - zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost, ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
- 2.3.3 Každý stupeň PD (DUR, DSP, DPS, DPSINT) bude Objednateli odevzdán
  - v 6 tištěných vyhotoveních; další Objednatel vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka Zhotovitele;
  - v 1 datovém vyhotovení, které bude obsahovat editovatelné soubory, na vhodném datovém nosiči;
  - v 1 datovém vyhotovení, které bude obsahovat needitovatelné soubory (pdf.), na vhodném datovém nosiči.
- 2.3.4 PD v digitalizované formě bude předán se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006, vizualizace ve formátu TIFF.

## 2.4 SPRÁVNÍ POPLATKY

Správní poplatky za UR, SP a za případná vyjádření dotčených orgánů, hradí Objednatel, ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v honoráři podle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.

## ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt dle odst. 3.4 této smlouvy je den upřesnění podkladů předaných Objednatel Zhotoviteli podle odst. 3.3. této smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany vstoupí bezodkladně po oboustranném podpisu této smlouvy v jednání o upřesnění daných podkladů. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li písemně sjednáno jiné datum upřesnění podkladů ve smyslu odst. 3.2. této smlouvy.



smlouvy, považují se předmětné podklady za upřesněné uplynutím 10. kalendářního dne po oboustranném podpisu této smlouvy, v takovém případě je tedy rozhodným dnem ve smyslu předchozího odstavce 11. kalendářní den po oboustranném podpisu této smlouvy.

**3.4** Lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:

- 3.4.1** Vypracování a vyhodnocení PD podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy (**PR**) provede Zhotovitel v takových lhůtách a termínech, aby měl jednotlivé potřebné PR k dispozici pro zpracování dalších etap. Zhotovitel předá Objednateli etapu PR nejpozději k termínu dokončení etapy DSP podle odst. ... této smlouvy.
- 3.4.2** Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy (**DUR**) s nejpozději do ..... kalendářních dnů (**doplň účastník zadávacího řízení**) od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.
- 3.4.3** Obstarání pravomocného **UR** podle odst. 2.1.3.3 s předpokladem do ..... kalendářních dnů (**doplň účastník zadávacího řízení**) od dokončení a předání DUR. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).
- 3.4.4** Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy (**DSP**) nejpozději do ..... kalendářních dnů (**doplň účastník zadávacího řízení**) od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.
- 3.4.5** Obstarání pravomocného **SP** podle odst. 2.1.3.5 s předpokladem do ..... kalendářních dnů (**doplň účastník zadávacího řízení**) od dokončení a předání DSP. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavdávat příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).
- 3.4.6** Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy (**DPS**) nejpozději do ..... kalendářních dnů (**doplň účastník zadávacího řízení**) od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.
- 3.4.7** Vypracování a předání PD podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy (**DPSINT**) nejpozději do ..... kalendářních dnů (**doplň účastník zadávacího řízení**) od termínu podle odst. 3.4.6 této smlouvy.
- 3.4.8** Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (**HN**):
- předpoklad zahájení výkonu HN: cca 15 kalendářních dnů po předání DPS podle odst. 3.4.6 této smlouvy
  - předpoklad ukončení výkonu HN: cca 120 kalendářních dnů po předání DSP podle odst. 3.4.6 této smlouvy
- Bez ohledu na uvedené lhůty končí výkon HN prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. (tj. skutečné ukončení výkonu HN).
- Zhotovitel je povinen při realizaci HN respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. v platném znění, tj. zejména:
- a) poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení od Objednatele prostřednictvím e-mailové zprávy
  - b) provést další úkony HN nejpozději do 7 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.
- 3.4.9** Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele interiérového vybavení (**HNINT**):
- předpoklad zahájení výkonu HN: cca 15 kalendářních dnů po předání DPSINT podle odst. 3.4.7 této smlouvy
  - předpoklad ukončení výkonu HN: cca 90 kalendářních dnů po předání DSPINT podle odst. 3.4.7 této smlouvy
- Bez ohledu na uvedené lhůty končí výkon HNINT prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. (tj. skutečné ukončení výkonu HNINT).
- Zhotovitel je povinen při realizaci HNINT respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. v platném znění, tj. zejména:
- a) poskytnout Objednateli odborné odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele interiérového vybavení nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení od Objednatele prostřednictvím e-mailové zprávy
  - b) provést další úkony HN nejpozději do 7 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.
- 3.4.10** Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby (**AD**):

- zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby
- ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatel a zhotovitelem stavby
- předpokládaná lhůta výkonu AD odpovídá předpokládané lhůtě realizace stavby 24 měsíců

Bez ohledu na uvedené termíny a lhůtu končí výkon AD prováděný Zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů Zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti Zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

- 3.5 Lhůty plnění podle této smlouvy pro stupně DUR, DSP, DPS jsou stanoveny s předpokladem kontinuálního zpracování bez přetržek pro vyřízení pravomocného UR a SP s tím, že případné připomínky UR a SP budou do následujících stupňů zapracovány v průběhu jejich zpracování.

### 3.6 PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.6.1 Jednotlivé dokončené etapy díla podle odst. 2.1.3 této smlouvy předá Zhotovitel Objednateli a ve sjednaných termínech či lhůtách podle odst. 3.4. této smlouvy. Povinnost Zhotovitele předat příslušnou etapu díla je splněna, je-li příslušná etapa díla předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou etapu díla není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít etapu díla, která vykazuje vady a nedodělky. Celé dílo je dokončeno zrealizováním a předáním všech etap díla Zhotovitelem.
- 3.6.2 O předání každé etapy díla pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 3.6.3 Projektová dokumentace DUR a DSP musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání příslušných povolení (UR, SP). Pokud se po předání těchto stupňů PD prokáže, že PD nesplňuje tuto podmínku, anulují se již vydaný předávací protokol podle odst. 3.6.2 této smlouvy. Po napravení nedostatků PD, které vedly k tomu, že nebylo vydáno příslušné povolení, podepíší smluvní strany nový předávací protokol, v němž bude uvedeno skutečné datum předání PD, ke kterému byly nedostatky PD odstraněny tak, aby PD vyhovovala vydání příslušných povolení.
- 3.6.4 Nejpozději 14 kalendářních dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli jedno kompletní vyhotovení příslušné PD k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce Objednatele písemnou formou nejpozději do 7 kalendářních dnů.
- 3.6.5 Postupem předání a převzetí díla dle tohoto odst. 3.6 této smlouvy nejsou nikterak dotčena práva Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla.

## ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

### 4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „CzechGlobe – pavilon D“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Skutečný rozsah a obsah stavby je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS) a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými výkazy výměr. Oceněné podrobné položkové výkazy výměr pak tvoří v souhrnu celkové náklady stavby (rozpočet stavby nebo cena stavby).

### 4.2 VYBAVENÍ STAVBY

Vybavením stavby se pro účely této smlouvy rozumí interiérové a přístrojové vybavení, které bude dodáno do dokončené stavby podle odst. 4.1 této smlouvy. Skutečný rozsah interiérového a přístrojového vybavení je dán projektovou dokumentací interiérového vybavení (DPSINT) a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými výkazy výměr. Oceněné podrobné položkové výkazy výměr pak tvoří v souhrnu celkové náklady vybavení stavby (rozpočet interiérového vybavení nebo cena za vybavení stavby).

### 4.3 CENA STAVBY

- 4.3.1 Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Zhotovitelem v rozpočtu k DPS. Cena stavby obsahuje zároveň veškeré daně, cla a poplatky (ať návratné či nikoli) a vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, které se váží k realizaci stavby. Cena stavby nezahrnuje cenu vybavení stavby.
- 4.3.2 V rámci realizace díla dle této smlouvy Zhotovitel mimo jiné též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě detailního položkového rozpočtu ke stupni DSP. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků Objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pílí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou uvedené náklady (viz odst. 4.4 této smlouvy) stanovené Zhotovitelem v podrobném položkovém rozpočtu stavby, a to oceněním v aktuální cenové úrovni podle



ceníku stavebních prací RTS, případně individuální kalkulací u položek, které v ceníku RTS obsaženy nejsou, podloženou cenovou nabídkou získanou průzkumem trhu. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného Objednatel, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

- 4.4 Objednatel stanovuje, že celkové maximální náklady stavby nepřekročí **120.000.000 Kč bez DPH**. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a Zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální náklady stavby dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dohled, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.
- 4.6 Pokud Zhotovitel v průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD zjistí, že požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby zvyšují celkové náklady stavby nad hodnotu uvedenou v odst. 4.4. této smlouvy, neprodleně Objednatele na tuto skutečnost písemně upozorní a vyžádá si od Objednatele písemné stanovisko k další realizaci díla podle této smlouvy. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že celkové maximální náklady stavby podle odst. 4.4. této smlouvy je schopen i přes požadavky Objednatele na rozsah a obsah stavby dodržet.

## ČLÁNEK 5.

### HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží Zhotoviteli honorář ve výši uvedené odst. 5.3 této smlouvy. Honorář zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů Zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.2 Sjednaná výše honoráře může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- 5.2.1 Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle odst. 3.6 této smlouvy.
- 5.2.2 V rámci etapy PR budou provedeny pouze ty podklady a průzkumy vyjmenované v **příloze č. 1** této smlouvy, které budou nutné k realizaci díla.
- 5.2.3 Etapy díla, které nebude Zhotovitel realizovat, nebudou Zhotovitelem účtovány a Objednatel uhradí.
- 5.2.4 V případě víceprací – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou v případě, že se Zhotovitel s Objednatel náležitou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Při zadání vyžádaných víceprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Vícepracemi se mění předmět díla. Vícepráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s Objednatel sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 5.2.5 V případě méněprací – Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby v rozsahu sjednaném či předpokládaném touto smlouvou za předpokladu, že Objednatel jejich vyjmutí z předmětu plnění dle této smlouvy požaduje. Při sjednání méněprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Méněpracemi se mění předmět díla. Méněpráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Veškeré případné méněpráce za neprovedené části díla budou odečteny v částkách, které byly kalkulovány Zhotovitelem v NABÍDCE.

#### 5.3 HONORÁŘ ZHOTOVITELE

je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto: **částky v tabulce doplní účastník zadávacího řízení**

odst.	předmět plnění – etapa	honorář Zhotovitele		
		bez DPH	DPH ...%	vč. DPH
5.3.1	Etapa PR podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy			
5.3.2	Etapa DUR podle odst. 2.1.3.2. této smlouvy			

5.3.3	Etapa UR podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy			
5.3.4	Etapa DSP podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy			
5.3.5	Etapa SP podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy			
5.3.6	Etapa DPS podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy			
5.3.7	Etapa DPSINT podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy			
5.3.8	Etapa HN podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy			
5.3.9	Etapa HNINT podle 2.1.3.9 této smlouvy			
5.3.10	Etapa AD podle odst. 2.1.3.10 této smlouvy			
5.3.11	<b>Celkový honorář</b>			

#### 5.4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel neposkytuje zálohy. Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:

- 5.4.1** Každá z částí honoráře dle odstavců 5.3.1 až 5.3.7 této smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části díla a jeho protokolárním odevzdání Objednateli, a to na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.4.2** Honorář dle odst. 5.3.8 této smlouvy bude Zhotoviteli uhrazen na základě faktury vystavené po provedení výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 5.4.3** Honorář dle odst. 5.3.9 této smlouvy bude Zhotoviteli uhrazen na základě faktury vystavené po provedení výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na výběr zhotovitele interiérového vybavení.
- 5.4.4** Honorář dle odst. 5.3.10 této smlouvy bude Zhotoviteli hrazen na základě faktur vystavovaných pravidelně 1x za měsíc, a to vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, v němž byl AD prováděn.  
Výše fakturovaných částek bude stanovena aritmetickým průměrem z 85% honoráře odst. 5.3.10 této smlouvy na předpokládanou měsíční lhůtu výkonu AD dle odst. 3.4.10 této smlouvy.  
Zbývajících 15% honoráře podle odst. 5.3.10 této smlouvy bude sloužit jako rezerva pro případ, že by došlo k prodloužení předpokládané lhůty výkonu AD dle odst. 3.4.10 této smlouvy. Uvedená rezerva bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit k datu skutečného ukončení výkonu AD, tj. k termínu předání a převzetí dokončené stavby.
- 5.4.5** Honorář podle odst. 5.3.1 této smlouvy (za PR) zahrnuje podklady a průzkumy, které jsou podrobně rozepsány v **příloze č. 1** této smlouvy vč. dílčích cen za jednotlivé položky. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli pouze ty položky z etapy PR, které bude skutečně realizovat, a to v cenách podle **přílohy č. 1** této smlouvy.

- 5.5** Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a touto smlouvou, jinak jsou neplatné a budou vráceny Zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány Objednateli ve 3 písemných vyhotoveních nebo zaslány elektronicky a budou obsahovat alespoň tyto údaje

název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Objednatele a Zhotovitele,  
IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele  
číslo smlouvy,  
číslo platebního dokladu (variabilní symbol),  
den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,  
označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel platit,  
název zakázky v textu faktury,  
označení fakturované etapy předmětu plnění,  
fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,  
podpis oprávněné osoby Zhotovitele

- 5.7** Další platební podmínky:

- 5.7.1** Splatnost Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) je do 30 kalendářních dnů od doručení

Objednateli a úhrada bude provedena bezhotovostním převodem účtu Objednatele na účet Zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění (etapy) budou účtovány dílčími daňovými doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.

- 5.7.2 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu Objednatel uhradí bezodkladně poté, co Zhotovitel sjedná nápravu.
- 5.7.3 Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého daňového dokladu.

## 5.8 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář Zhotovitele podle odst. 5.3 této smlouvy náklady skutečně vynaložené Zhotovitelem na:

- 5.8.1 reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři Zhotovitele, a to pořizovaných na výslovnou žádost Objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;
- 5.8.2 speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádané Objednatelem;
- 5.8.3 poplatky podle odst. 2.4. této smlouvy.

Tyto zúčtovatelné náklady budou Objednatelem uhrazeny Zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení odst. 5.5 a 5.6 této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

## ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání projektové dokumentace DUR, DSP a DPSINT dle čl. 3 odst. 3.4.2, 3.4.4 a 3.4.7 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.2 Nedodrží-li Zhotovitel termín předání dokumentace DPS dle čl. 3 odst. 3.4.6 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.3 V případě, že dokumentace DPS, DPSINT dle odst. 2.1.3.6 a 2.1.3.7 této smlouvy nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**. Tím není dotčeno právo Objednatele vymáhat na Zhotoviteli částku odpovídající výši pokuty, která byla Objednateli udělena z důvodů nezpracování PD v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., a s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- 6.4 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu podle čl. 3 odst. 3.4.8 písm. a) a 3.4.9 písm. a) této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý případ nedodržení lhůty.
- 6.5 Poruší-li Zhotovitel závazek svolávat a provádět pravidelné výrobní výbory po stanovení jejich pevných termínů podle odst. 7.1. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý takový případ a každý započatý den prodlení.
- 6.6 V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **1.000.000 Kč**.
- 6.7 Nedodrží-li Zhotovitel termín pro odstranění záručních vad sjednaný s Objednatelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000 Kč**, a to za každý takový případ a za každý započatý den prodlení.
- 6.8 Neprokáže-li Zhotovitel rozpočet k DPS zpracovaným podle aktuálních ceníků RTS a u položek, které v ceníku RTS nejsou obsaženy, doložením aktuálních cen na trhu, dodržení nákladů stavby podle odst. 4.4 této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě 1 % z částky, o kterou náklady stavby převyšují částku podle odst. 4.4 této smlouvy.
- 6.9 Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v čl. 1. odst. 1.9.5 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, za osobu realizačního týmu, kterou změní, a která nebude splňovat stejnou zkušenost, jako osoba, která byla hodnocena v NABÍDCE. Výše smluvní pokuty se vypočte podle **přílohy č. 2.** této smlouvy.
- 6.10 Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

## ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

### 7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých stupňů PD svolávat a provádět výrobní výbory, a to pravidelně vždy 1 x za 14 dní s tím, že první výrobní výbor svolá Zhotovitel v předstihu alespoň 3 pracovní dny před jeho konáním. Termín dalšího výrobního výboru je možné sjednat na aktuálním výrobním výboru. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazný pokyn Objednatele, který je Zhotovitel povinen respektovat. Nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání výrobního výboru sídlo Objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby konání výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.

Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

**7.1.1** Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech HIP nebo jeho zástupce:

**7.1.2** Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech

- 7.2** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 7.3** Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby. Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla navrhovat inovativní řešení s využitím prvků vysoké technické úrovně.
- 7.4** Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné či bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace díla.
- 7.5** S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona.
- 7.6** Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů Objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.7** Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny a dodržet sjednanou cenu stavby, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.
- 7.8** Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 7.9** Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než Objednateli.
- 7.10** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli písemný příkaz k přerušení prací na díle, a to na dobu až 90 dnů. Bude-li přerušení prací trvat více než 90 dnů a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy Objednatelem. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se staví sjednané lhůty a sjednané termíny se automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Příkaz k přerušení prací je Objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, Zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.

#### **7.11 REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE**

Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:

hlavní inženýr projektu (HIP):

zástupce hlavního inženýra projektu (zástupce HIP):

architekt:

manažer kvality:

**(doplňní účastník zadávacího řízení)****7.12 SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

- 7.12.1** Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečnění předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast Objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to Zhotovitel Objednatele požádá.
- 7.12.2** Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, Zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má Zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti Zhotovitele tento záměr rozšířit.
- 7.12.3** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, poskytování informací o budoucím provozu díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.

**7.13 KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

- 7.13.1** Závazná forma komunikace je doručení prostřednictvím držitele poštovní licence, datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
- 7.13.2** Pro účely doručování písemností platí domněnka dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání. Při doručování datovou schránkou se den odeslání považuje za den doručení.
- 7.13.3** Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

## ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

- 8.1** Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že projektová dokumentace zpracovaná v rámci díla bude mít v době jejího předání Objednateli a po nejméně následných 10 let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od předání. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci, nese Zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.
- 8.2.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 36 měsíců od doby předání (dále jen „záruční doba“) podle odst. 8.5. této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení odst. 8.1. této smlouvy.
- 8.3.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruční doby použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na realizaci stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých dodávek a služeb zhotovitelem stavby, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož Objednatel bude realizaci stavby financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárního provozu projektované stavby, její udržitelnost a bezpečnost jejího provozu.
- 8.4** U projektové dokumentace podle odst. 2.1.3.6 (DPS) a 2.1.3.7 (DPDINT) této smlouvy odpovídá Zhotovitel za to, že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



## 8.5 POČÁTEK BĚHU ZÁRUČNÍ DOBY:

- 8.5.1 Záruční doba za zpracovanou projektovou dokumentaci počíná běžet ode dne předání a převzetí příslušného stupně PD podle odst. 2.1.3.1 (PR), 2.1.3.2 (DUR), 2.1.3.4 (DSP), 2.1.3.6 (DPS), 2.1.3.7 (DPSINT) této smlouvy.
- 8.5.2 Záruční doba za inženýrské činnosti podle odst. 2.1.3.3 (UR), 2.1.3.5 (SP), 2.1.3.8 (HN), 2.1.3.9 (HNINT), 2.1.3.10 (AD) této smlouvy počíná běžet ode dne jejich řádného ukončení, přičemž řádné ukončení činnosti je definováno v **příloze č. 1** této smlouvy.
- 8.6 Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla Objednatelem u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady Zhotovitelem. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.7 Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že Zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 8.8 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.9 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 8.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplaty. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené Objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování PD nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.
- 8.11 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá Objednateli ve formě vícenákladů na realizaci stavby, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami díla podle této smlouvy.

## ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ rizik a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši ..... Kč (**doplň účastník zadávacího řízení, minimálně však 10.000.000 Kč**). Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v honoráři podle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.
- 9.2 Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost Zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání Objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

## ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2 **AUTORSTVÍ STUDIE**
- 10.2.1. STUDIE je autorským dílem ve smyslu Autorského zákona. Autorem STUDIE je Ing. Miroslav Pospíšil, autorizovaný architekt, atelier-r s.r.o. (dále jen AUTOR). Autorská práva k AUTOROVÍ STUDIE má smluvně



vyřešené Objednatel. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno. Zhotovitel je povinen ve vztahu k autorovi respektovat autorská práva a autorské dílo neměnit s výjimkou takových úprav či změn, které budou AUTOREM STUDIE odsouhlaseny a schváleny. Zhotovitel má povinnost s AUTOREM konzultovat veškeré změny, které v rámci zpracování projektové dokumentace podle této smlouvy provede oproti STUDII a vyžádat si od AUTORA písemné schválení takových změn.

10.1.3 Zhotovitel se zavazuje řádně plnit své závazky vůči AUTOROVÍ STUDIE, vyplývající z Autorského zákona.

## 10.3 POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA

10.3.1 Zhotovitelem vytvořené dílo podle této smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu a autorem / autory díla vytvořeného podle této smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části díla vytvořené podle této smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

10.3.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou.

10.3.3 Výhradní licenci podle této smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.

10.3.4 Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.

10.3.5 Licence podle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

10.3.6 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.

10.3.7 Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

10.3.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou Objednateli je již zahrnuta v honoráři podle čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy.

10.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla

## ČLÁNEK 11. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

11.1 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

### 11.2 Odstoupení od smlouvy

Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:

11.2.1 druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;

11.2.2 byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;

- 11.2.3 druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;
- 11.2.4 nepředloží-li Zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla
- 11.2.5 nedodrží-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle čl. 10 této smlouvy
- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.4 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.
- 11.5 **VÝPOVĚĎ SMLOUVY OBJEDNATELEM**
- Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení honoráře za tuto část díla.
- 11.6 **DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY**
- Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřena vůle obou smluvních stran smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady honoráře za provedené části díla ke dni ukončení smlouvy.
- 11.7 **POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI UKONČENÍ SMLOUVY**
- 11.7.1 V případě ukončení smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou smluvní strany povinny:
- Zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud Objednatel neurčí jinak.
  - Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na díle, ocení je stejným způsobem, jakým byl sjednán honorář podle této smlouvy a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této smlouvy do doby jejího ukončení.
  - Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na díle. Objednatel není povinen tato plnění na díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný.
  - Zhotovitel provede vyúčtování plnění na díle a vystaví konečnou fakturu.
- 11.7.2 Na Zhotovitelem předané plnění podle čl. 2. odst. 2.1.3 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání podle čl. 10 této smlouvy, ujednání o pojištění podle čl. 9 této smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle čl. 8 této smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle čl. 6 této smlouvy.

## ČLÁNEK 12. PRÁVNÍ ŘÁD

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vč. prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 OZ.
- 12.3 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ.
- 12.4 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci.

## ČLÁNEK 13. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou a smírem, a pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.

## ČLÁNEK 14. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí OZ.
- 14.2 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatel a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna případná předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 14.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA  
Příloha č. 2 OSOBA REALIZAČNÍHO TÝMU ZHOTOVITELE, KTERÁ BYLA HODNOCENA V NABÍDCE
- 14.4 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 14.6 V rámci této smlouvy nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.
- 14.7 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakkoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění podle této smlouvy, pokud v této smlouvě není výslovně sjednáno jinak.
- 14.6 V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodloužení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
- V případě, že se některá strana dostane do prodloužení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, která je v prodloužení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědná za škody způsobené straně druhé. Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.
- 14.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 14.8 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 14.9 Tato smlouva v písemné podobě je vyhotovena ve 4 stejnopise s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Smlouva může být vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.
- 14.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně, dne .....

V ..... dne .....

za Objednatele

.....  
.....

za Zhotovitele

.....  
.....

(jméno, funkce, podpis – doplní účastník zadávacího řízení)

## Příloha č. 1

# SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

### I.

#### PRŮZKUMY, TJ. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA PROVEDENÍ A VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ (PR) podle čl. 2. odst. 2.1.3.1 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- zpracuje následující podklady a průzkumy:
  - 1) geodetické zaměření (výškopis, polohopis, katastr nemovitostí)
  - 2) ověření existence podzemních inženýrských sítí a jejich tras
  - 3) geologický průzkum pro statiku zakládání
  - 4) hydrogeologický průzkum, vsakování vč. vsakovacích zkoušek
  - 5) radonový průzkum
  - 6) korozní průzkum (bludné proudy)
  - 7) kamerové zkoušky nápojných řadů kanalizace
  - 8) rozptylová studie
  - 9) hluková studie
  - 10) studie oslunění a zastínění
  - 11) E.I.A.
- provede vyhodnocení provedených průzkumů
- zpracuje závěrečnou zprávu o vyhodnocení průzkumů

Ceny jednotlivých podkladů a průzkumů jsou stanoveny takto:

pol.	úkon	cena v Kč bez DPH
1	Stanovení požadavků na zpracování průzkumů nutných pro zpracování PD	
2	Ověření existence podzemních inženýrských sítí a jejich tras	
3	Geologický průzkum pro statiku zakládání	
4	Hydrogeologický průzkum, vsakování, včetně vsakovacích zkoušek	
5	Radonový průzkum	
6	Korozní průzkum (bludné proudy)	
7	Kamerové zkoušky nápojných řadů kanalizace	
8	Rozptylová studie	
9	Hluková studie	
10	Studie oslunění a zastínění	
11	Vyhodnocení průzkumů – závěrečná zpráva	
	<b>celkem cena za etapu PR</b>	

**(ceny doplní účastník zadávacího řízení)**

Poznámka:

Podklady a průzkumy jsou uvedeny v předpokládaném rozsahu. Pokud se v průběhu realizace předmětu plnění zjistí, že některé položky není třeba realizovat, bude se jednat o méněpráce ve smyslu čl. 5 odst. 5.2.2 této smlouvy. Nerealizované položky není Zhotovitel oprávněn Objednateli účtovat.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením průzkumů a podkladů a předložením závěrečné zprávy o vyhodnocení průzkumů.

**II.****ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (DUR)  
podle čl. 2. odst. 2.1.3.2 této smlouvy**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), a to v rozsahu stanoveném:
  - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 1 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
  - a dále při respektování STUDIE.
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného územního rozhodnutí / územního souhlasu
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o územní rozhodnutí podle získaných dokladů a vyjádření.

DUR bude podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů

DUR bude nad rámec přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení)
- F Propočet nákladů

DUR v části F bude obsahovat:

- souhrnný propočet nákladů na celou investiční akci
- ověření a porovnání propočtu nákladů podle DUR s propočtem podle STUDIE

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předáním dokumentace DUR v rozsahu výše stanoveném Objednateli.

**III.****OBSTARÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (UR)  
podle čl. 2. odst. 2.1.3.3 této smlouvy**

Zhotovitel v průběhu etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí UR
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o rozhodnutí o umístění stavby podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o rozhodnutí o umístění stavby
- zajistí získání pravomocného UR s vyznačením nabytím právní moci
- předá 1 paré DUR potvrzeného stavebním úřadem v územním řízení Objednateli a pravomocné UR. Toto předávané paré DUR bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předložením pravomocného územního rozhodnutí (UR).

**IV.****ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)  
podle čl. 2. odst. 2.1.3.4 této smlouvy**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení (DSP), a to v rozsahu stanoveném:
  - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění

- vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (příloha č. 12 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
- o a dále při respektování DUR a UR
  - obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení
  - doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení podle získaných dokladů a vyjádření

DSP bude podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technologických zařízení

DSP bude nad rámec přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení)
- F Zásady organizace výstavby
- G Rozpočet

DSP v části E bude obsahovat:

- doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů
- závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- geodetický podklad
- průkaz energetické náročnosti budovy podle zvláštního právního předpisu

DSP v části F bude obsahovat:

- informace o rozsahu staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště, oplocení staveniště, deponie a mezideponie
- významné sítě technické infrastruktury
- řešení zařízení staveniště vč. využití nových a stávajících objektů (pokud je to možné), popis staveb zařízení staveniště vyžadujících samostatné povolení nebo ohlášení,
- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, základní principy pro vypracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování části F v částech, které se vztahují k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve spolupráci s odborně způsobilou osobou podle § 14 zákona č. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátor BOZP)

DSP v části G bude obsahovat:

- souhrnný rozpočet s propočtem nákladů na celou investiční akci
- propočet nákladů po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech a provozních souborech
- propočet nákladů po jednotlivých dílech stavebních prací HSV a PSV
- ověření a porovnání propočtu nákladů podle DSP s propočtem podle DUR

Část G bude zpracována s ohledem na podrobnosti, které musí obsahovat DSP, tj. nemusí obsahovat podrobné výkazy výměr, musí však obsahovat propočet veškerých nákladů investiční akce.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předáním dokumentace DSP v rozsahu výše stanoveném Objednateli.

## V.

### OBSTARÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (SP)

podle čl. 2 odst. 2.1.3.5 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení



- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem Objednatelů žádost o vydání stavebního povolení
- zajistí pravomocné stavební povolení s vyznačením nabytím právní moci
- předá 1 paré DSP potvrzené stavebním úřadem ve stavebním řízení Objednateli. Toto předávané paré DSP bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.

## VI.

### ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) podle čl. 2. odst. 2.1.3.6 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném:
  - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů,
  - vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
  - zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (pro zpracování plánu BOZP)

DPS bude podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení (stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory)

DPS bude nad rámec přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, a vydaná povolení UR, SP)
- F Zásady organizace výstavby
- G Rozpočet

DPS v části E bude obsahovat:

- doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů
- vydaná povolení (UR, SP), případně další povolení (kácení zeleně, zábory, dopravní značení apod. dle potřeb stavby)
- závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- geodetický podklad
- průkaz energetické náročnosti budovy podle zvláštního právního předpisu

DPS v části F bude obsahovat:

- informace o rozsahu staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště, oplocení staveniště, deponie a mezideponie
- významné sítě technické infrastruktury
- řešení zařízení staveniště vč. využití nových a stávajících objektů (pokud je to možné), popis staveb zařízení staveniště vyžadujících samostatné povolení nebo ohlášení,
- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- údaje o předpokládané lhůtě realizace
- úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vypracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování části F v částech, které se vztahují ke zpracování plánu BOZP ve spolupráci

s odborně způsobilou osobou podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátor BOZP).

DPS v části G bude obsahovat:

- souhrnný rozpočet se stanovením nákladů na celou investiční akci
- podrobný soupis prací a dodávek s výkazem výměr, podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů tak, aby DPS mohl sloužit pro výběr zhotovitele stavby
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců a musí zahrnovat podrobnou specifikaci požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- Soupis prací musí obsahovat vedlejší a ostatní náklady, které nejsou zahrnuty v jiných položkách stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, avšak souvisí se zhotovením stavby a jsou pro její realizaci nezbytné (např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zpracování výrobní dodavatelské dokumentace, zpracování geodetického zaměření dokončené stavby, náklady zhotovitele stavby na pojištění, bankovní záruky, zařízení staveniště, koordináční činnost a jiné vedlejší rozpočtové náklady, apod.)
- Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na jednotlivé součásti projektové dokumentace
- oceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr podle aktuálního ceníku RTS a v položkách, které nejsou v ceníku RTS uvedeny podle individuální kalkulace nebo aktuální nabídky na trhu (rozpočet)
- ověření a porovnání rozpočtu nákladů podle DPS s rozpočtem podle DSP

DPS bude sloužit Objednateli k výběru zhotovitele stavby. Pro výběr zhotovitele stavby Zhotovitel připraví:

- a) 1x kompletní pár DPS v datové needitovatelné podobě (pdf) na vhodném datovém nosiči.
- b) 1x kompletní výkaz výměr se soupisem prací všech částí DPS v editovatelné podobě (např. v programu excel) na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek, buňky, které mají být chráněny proti přepisu budou uzamčeny. Jednotlivé části (listy) výkazu výměr se soupisem prací budou výpočtově propojeny s rekapitulací. Jednotlivé buňky pro zapsání cenových údajů budou mít předdefinován zápis čísel s přesností na 2 desetinná místa.
- c) Ve výkazu výměr se soupisem prací Zhotovitel vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po účastnících zadávacího řízení, kteří se budou ucházet o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení.
- d) U vyznačených položek podle bodu c) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou účastníci zadávacího řízení zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) – údaje, které účastníci zadávacího řízení zapíší do těchto sloupců budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPS) a samotnému Zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HN podle této smlouvy.
- e) Výkaz výměr se soupisem prací nesmí obsahovat žádné cenové údaje.
- f) Výkaz výměr se soupisem prací ani jiné části DPS nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců platné pro určité dodavatele.
- g) Výkaz výměr se soupisem prací nesmí obsahovat měrnou jednotku „soubor“.
- h) Součástí DPS bude plán BOZP ve fázi přípravy stavby, zpracovaný odborně způsobilou osobou (koordinátorem BOZP) s uvedením navržených opatření prevence rizik při realizaci stavby.
- i) Formální požadavky:

DSP pro výběr zhotovitele stavby bude předán Objednateli v podobě vhodné pro zveřejnění v elektronickém nástroji Objednatele. K tomu účelu je nutné dodržet tyto zásady:

  - Názvy jednotlivých datových souborů nesmí být příliš dlouhé (max. 10 znaků) a musí být zapsány bez diakritiky. (Objednatel doporučuje, aby Zhotovitel vypracoval seznam jednotlivých datových souborů s plnými názvy souborů a se zkrácenými názvy souborů, které pak budou použity k označení názvů datových souborů vhodných pro uveřejnění v elektronickém nástroji).
  - Datové soubory musí být uloženy tak, aby nezahrnovaly „ZIP“ v „ZIPu“.

Zhotovitel ručí Objednateli za to, že DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nese odpovědnost za případnou škodu, která vznikne Objednateli s porušením uvedené povinnosti Zhotovitelem.

Dílicí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předáním dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném Objednateli.

## VII.

### ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ STAVBY (DPSINT) podle čl. 2. odst. 2.1.3.7 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- Dokumentace interiérového vybavení zahrnuje volný a vestavěný nábytek, předměty drobného vybavení (zrcadla, odpadkové koše apod.), orientační informační systém, barevné řešení.
- Pokud má být součástí stavby přístrojové vybavení, bude zakresleno v půdorysech tak, aby bylo zřejmé jeho umístění.
- Zhotovitel zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky.

Zhotovitel vypracuje dokumentaci DPSINT tak, aby mohla být použita pro výběr zhotovitele interiérového vybavení stavby a následně mohla sloužit pro provedení interiérového vybavení stavby dodavatelem interiérového vybavení. DPSINT musí být zpracována v souladu se

- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- detailní dokumentace jednotlivých prvků interiérového vybavení musí být zpracována tak, aby z ní bylo zřejmé materiálové a barevné řešení, tvar a rozměry, popisy (např. kování, vlastnosti materiálů, funkčnost)

DPSINT bude obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Půdorysy se zakreslením prvků interiérového vybavení a přístrojového vybavení
- D Detailní dokumentace jednotlivých prvků interiérového vybavení s uvedením rozměrů, detailů provedení, použitých materiálů vč. technických parametrů, barevné řešení
- E Rozpočet

DPSINT v části E bude obsahovat:

- podrobný soupis prací a dodávek s výkazem výměr, podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů tak, aby DPSINT mohl sloužit pro výběr zhotovitele interiérového vybavení
- soupis prací a dodávek nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců a musí zahrnovat podrobnou specifikaci požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- Soupis prací a dodávek musí obsahovat vedlejší a ostatní náklady, které nejsou zahrnuty v jiných položkách soupisu prací a dodávek, avšak souvisí se zhotovením interiérového vybavení stavby a jsou pro jeho realizaci nezbytné (např. zpracování dokumentace skutečného provedení, zpracování výrobní dodavatelské dokumentace, náklady na pojištění, bankovní záruky, zařízení pracoviště, koordinační činnost a jiné vedlejší rozpočtové náklady zhotovitele interiérového vybavení apod.)
- Zhotovitel ručí za správnost a úplnost soupisu prací a dodávek a jeho návaznost na jednotlivé součásti projektové dokumentace
- oceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr podle individuální kalkulace nebo aktuální nabídky na trhu (rozpočet)

DPSINT bude sloužit Objednateli k výběru zhotovitele interiérového vybavení. Pro výběr zhotovitele interiérového vybavení Zhotovitel připraví:

- a) 1 x kompletní paré DPSINT v datové needitovatelné podobě (pdf) na vhodném datovém nosiči.
- b) 1x kompletní soupis prací a dodávek všech částí DPSINT v editovatelné podobě (např. v programu excel) na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek, buňky, které mají být chráněny proti přepisu budou uzamčeny.
- c) Soupis prací a dodávek nesmí obsahovat žádné cenové údaje.
- d) Soupis prací ani jiné části DPSINT nesmí obsahovat obchodní názvy výrobků a výrobců platné pro určité dodavatele.
- e) Formální požadavky:
  - DPSINT pro výběr zhotovitele interiérového vybavení bude předán Objednateli v podobě vhodné pro zveřejnění v elektronickém nástroji Objednatele. K tomu účelu je nutné dodržet tyto zásady:
    - Názvy jednotlivých datových souborů nesmí být příliš dlouhé (max. 10 znaků) a musí být zapsány bez diakritiky. (Objednatel doporučuje, aby Zhotovitel vypracoval seznam jednotlivých datových souborů s plnými názvy souborů a se zkrácenými názvy souborů, které pak budou použity k označení názvů datových souborů vhodných pro uveřejnění v elektronickém nástroji).

- Datové soubory musí být uloženy tak, aby nezahrnovaly „ZIP“ v „ZIPu“.

Zhotovitel ručí Objednateli za to, že DPSINT bude zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nese odpovědnost za případnou škodu, která vznikne Objednateli s porušením uvedené povinnosti Zhotovitelem.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna předáním dokumentace DPSINT v rozsahu výše stanoveném Objednateli.

## VIII.

### TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (HN)

#### podle čl. 2. odst. 2.1.3.8 této smlouvy

- a) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro Objednatele odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení v rámci požadavků na vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek za následujících podmínek:
- dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení, tj. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá Objednatel Zhotoviteli v elektronické podobě
  - Zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3 pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržení této lhůty se Zhotovitel vystavuje postihu ze strany Objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení Objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodlením Zhotovitele, uhradí Objednateli veškeré sankce, které mu budou uděleny nebo náklady zmařeného zadávacího řízení, pokud by nečinností Zhotovitele došlo ke zmaření zadávacího řízení
  - Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení odpovědět; Objednatel sdělí Zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením zadávacího řízení
- b) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty provede pro Objednatele posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení, předložených v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení předložených nabídek bude zaměřeno na:
- kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
  - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
  - Objednatel stanoví účastníkům zadávacího řízení v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhuji k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede Objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných účastníky zadávacího řízení v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
  - vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v DPS
  - posouzení písemných vysvětlení nabídek účastníků zadávacího řízení
  - zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
  - svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je Zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vybraným dodavatelem
  - Zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat Objednateli činnosti výše sjednané

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna ukončením procesu posuzování nabídek v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.

**IX.****TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ STAVBY (HNINT) podle čl. 2 odst. 2.1.3.9 této smlouvy**

Rozsah etapy HNINT odpovídá rozsahu etapy HN obdobně.

**X.****VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY (AD)  
podle čl. 2. odst. 2.1.3.10 této smlouvy**

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat Objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ní souvisejících, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (HIP) případně zástupce HIP), architekta a za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
- provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s DPS
- pravidelně informovat Objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit Objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že Zhotovitel provádí AD na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval Objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s DPS. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, poddodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s DPS, a dále za kontrolu a dozor prováděný technickým dozorem investora (TDI), zhotoviteli stavby, poddodavateli zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě
- Zhotovitel bude ve spolupráci s TDI vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak Objednatele; Zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována Objednatel nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi Objednatel a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS; Zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem DPS a budou mít psanou nebo grafickou formu; Zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně
- ve spolupráci s TDI bude mít Zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat DPS; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování DPS, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; Zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v DPS; Zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
- připravovat pro Objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti DPS a ve spolupráci s TDI bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem DPS. Rozsah povinností, odpovědnosti a omezení práv Zhotovitele jako reprezentanta Objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného Zhotovitelova a Objednatelova písemného souhlasu
- Objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDI učiní součástí smlouvy o dílo mezi Objednatel a zhotovitelem stavby.

Dílčí etapa plnění je ze strany Zhotovitele splněna provedením AD v rozsahu výše stanoveném ke dni předání a převzetí dokončené stavby.

## Příloha č. 2

# OSOBA REALIZAČNÍHO TÝMU ZHOTOVITELE, KTERÁ BYLA HODNOCENA V NABÍDCE

### I.

Objednatel podle podmínek stanovených v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI hodnotil v NABÍDCE kvalifikaci osoby realizačního týmu Zhotovitele na pozici HIP podle čl. 7. odst. 7.11 této smlouvy:

..... ve funkci hlavní inženýr projektu

V rámci hodnocení NABÍDKY podle ekonomické výhodnosti byl u této osoby hodnocen počet referenčních zakázek realizovaných touto osobou (rozsah referenčních zakázek byl vymezen v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI) takto:

- počet hodnocených referenčních zakázek osoby ve funkci hlavní inženýr projektu ..... (hodnota RZ)

přičemž toto hodnocení mělo vliv na výběr Zhotovitele k realizaci díla podle této smlouvy.

### II.

V případě, že Zhotovitel změnil v průběhu realizace díla osobu svého realizačního týmu na pozici HIP, jejíž kvalifikace byla předmětem hodnocení NABÍDKY, musí nově navržená osoba prokázat stejnou zkušenost, jako osoba, která byla hodnocena v NABÍDCE.

### III.

V případě, že Zhotovitelem nově navržená osoba na pozici realizačního týmu, která byla hodnocena v NABÍDCE nedisponuje kvalifikací vyjádřenou shodným nebo vyšším počtem referenčních zakázek (RZ) podle čl. I. přílohy č. 2. této smlouvy:

- 1) buď nemůže být Zhotovitelem na danou funkci v realizačním týmu navržena a Objednatel akceptována,
- 2) nebo může Objednatel nově navrženou osobu Zhotovitelem akceptovat, ale Zhotovitel musí Objednateli uhradit smluvní pokutu podle čl. 6. odst. 6.9 této smlouvy, za současného splnění podmínky, že nově navržená osoba musí být zaměstnancem Zhotovitele, neboť činnosti zajišťované touto osobou nesmí být vykonávány prostřednictvím poddodavatele Zhotovitele podle ustanovení čl. 1. odst. 1.3.2 této smlouvy.

### IV.

Výše smluvní pokuty podle čl. 6. odst. 6.9. této smlouvy se stanoví takto:

- Smluvní pokuta (SP) se stanoví ve výši 1,0 % z ceny díla podle čl. 5. odst. 5.3.11 této smlouvy v případě, že nově navržená osoba na pozici člena realizačního týmu nemůže prokázat žádnou referenční zakázku, jejíž rozsah byl vymezen v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.
- V případě, že nově navržená osoba na pozici HIP může prokázat menší počet referenčních zakázek, než je hodnota RZ uvedená v čl. I. této přílohy č. 2. této smlouvy, stanoví se snížená smluvní pokuta (SPS) výpočtem podle vzorce:

$$SPS = \frac{SP}{RZ} \times (RZ - RZN)$$

kde:

SPS je snížená smluvní pokuta

SP je hodnota smluvní pokuty stanovená procentním podílem z ceny díla

RZ je počet referenčních zakázek původní osoby podle čl. I. přílohy č. 2 této smlouvy

RZN je počet referenčních zakázek Zhotovitelem nově navrhované osoby

Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit při každé i opakované změně osoby realizačního týmu.