

Zpráva o rizicích

Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.

(dále bude zkracováno: „UVGZ“)

Sídlo společnosti, místo pojištění
Bělídla 986/4a 603 00 Brno

Zpracoval:

Jiří Trojan

FT makléřská, s.r.o.
člen sítě RENOMIA NETWORK

Okružní 1
Brno 638 00

tel.: 777 030 169

tel.: 545 213 762

e-mail: jiri.trojan@ft-group.cz

[http: www.ft-maklerska.cz](http://www.ft-maklerska.cz)



Obsah

1. Úvod	3
2. Informace o činnostech v areálu/objektu:	4
3. Popis polohy areálu/objektu:	4
4. Stavební konstrukce objektů:	4
5. Použité energie a média:	4
5.1. El.Energie:.....	4
5.2. Vytápění:	5
5.3. Rozvod tepla	5
5.4. Dodávka vody:.....	5
5.5. Ohřev TUV:	5
5.6. Napojení hydrantů:	5
5.7. Hydranty/suchovody:	5
5.8. Odpadní vody:.....	6
5.9. Odpady:.....	6
5.10. Informační a řídicí systémy:.....	6
6. Sklady:	6
7. Ostraha objektu:.....	6
8. Expozice rizikům:	6
9. Směnnost v podniku/počet pracovníků v jednotlivých směnách:	7
10. Revize:.....	7
11. Organizace požární ochrany:	7
12. Elektrická požární signalizace (EPS):.....	7
13. Stabilní hasící zařízení (SHZ):	7
14. Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK):.....	7
15. Přenosné hasící přístroje:	7
16. HZS:	7
17. Scénář vedoucí k PML:	7
18. Definice škod	7
19. Zkratky a pojmy.....	8
20. Přílohy.....	8



1. Úvod

Riziková prohlídka byla ve společnosti UVGZ provedena na místě pojištění areál společnosti Bělidla 986/4a, 603 00 Brno.

Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupce provozovatele:

Otto Hložáka.

V Brně dne 1. 5. 2023



2. Informace o činnostech v areálu/objektu:

Popis:

laboratoře + administrativní příslušné prostory + ubytovací kapacita + technické zázemí

3. Popis polohy areálu/objektu:

V bezprostřední blízkosti řeky Svatky, a rušné komunikaci na jižní straně, z ostatních stran nejsou zvýšené nebezpečí z okolí.

4. Stavební konstrukce objektů:

Převládající typ a stáří stavebních konstrukcí, počet nadzemních a podzemních podlaží, údržba objektů, historie zásadních rekonstrukcí a změn v užívání. Dělení do požárních úseků. Rozdělení do požárních komplexů.

Železobetonová monolitická konstrukce, vyzdívka duté cihla, vnitřní rozdělení duté cihly.

Rovná střecha s izolací a FVE 104kWp.

Jde o jednu samostatnou čtyřpatrovou budovu. A dvě dvoupatrové spojené lávkou.

Vše je podsklepené, viz foto.

5. Použité energie a média:

5.1. El.Energie: Veřejná síť Jiný zdroj

Popis:

Popis záložních zdrojů el.energie, napojené systémy:

Požární nádrž: není

UPS vlastní pro serverovnu, nouzové osvětlení,

Transformátory:

Výkon [kVA]	Počet	Typ (olej,/vzduch)	Poznámka
-------------	-------	--------------------	----------



630	1	olejové	
Hrozí škody vlivem přerušení dodávky el. energie:		ANO <input type="checkbox"/>	NE <input checked="" type="checkbox"/>
<u>Popis:</u>			
5.2. <u>Vytápění:</u>			
Externí dodavatel <input checked="" type="checkbox"/> Teplovod z Brněnské Teplárny objekt B			
Vlastní kotelna <input checked="" type="checkbox"/> 3x plynový kotel BAXI objekt A,C			
Lokální vytápění <input type="checkbox"/> <u>Popis:</u>			
5.3. <u>Rozvod tepla</u>			
Teplovodní <input checked="" type="checkbox"/> Parní <input type="checkbox"/> Vzduchotechnikou (A) <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizací <input checked="" type="checkbox"/> (A)			
5.4. <u>Dodávka vody:</u> Veřejná síť <input checked="" type="checkbox"/> Jiný zdroj <input type="checkbox"/>			
<u>Popis:</u>			
5.5. <u>Ohřev TUV:</u> El.boiler <input type="checkbox"/> Kombinovaný plyn.kotel <input checked="" type="checkbox"/> Jinak <input type="checkbox"/>			
<u>Popis:</u> 2 zásobníkové ohřivače.			
5.6. <u>Napojení hydrantů:</u>			
Veřejný vodovod <input checked="" type="checkbox"/>		DN	
Požární vodovod <input type="checkbox"/>		DN	
Jinak <input type="checkbox"/>		<u>Popis:</u>	
5.7. <u>Hydranty/suchovody:</u>			
	Vnější - B75	C52	D25
Počet			4
Datum poslední revize			5/2022S
Požární nádrž <input type="checkbox"/>	Počet: není	Celkový objem [m ³]:	



Jiné zdroje vody v okolí

Zřízeno čerpací místo

5.8. Odpadní vody:

Kanalizace

Vlastní ČOV

5.9. Odpady:

Popis: komunální, papír

5.10. Informační a řídicí systémy:

Popis: EZS, EPS, Kamerový systém, měření a regulace, laboratorní měření

6. Sklady:

Popis/umístění/skladované materiály/manipulace:

Příruční provozní

7. Ostraha objektu: Vlastní Bezp. Agenturou Název: Monit Security Brno

Intervaly obchůzek [h]: Kontrola pochůzek Popis:

Počet pracovníků na denní směně: 120 noční směně

Zabezpečení objektů EZS: Prostorová Plášťová

Signalizace narušení : siréna (na objektu) interně (vrátnice) PCO

Popis zabezpečení objektu:

Většina plochy pokrytá prostorově,

Systém centrálních klíčů.

Kamerový systém

Počet kamer: 9

Délka záznamu: Na server min. 7

dní

Oplocení Výška [m]: 2metry Materiál, konstrukce: Betonová zeď, kovový příhradový plot

Úplnost:

Vnější osvětlení: Celého areálu

Části areálu

Pláště nemovitosti

8. Expozice rizikům:



Povodeň, záplava- (zóna FRAT, dle FRAT2.0): Ano

Požár Výbuch Sesuv půdy Skalní zřícení

Náraz dopravního prostředku Pád cizího předmětu

9. Směnnost v podniku/počet pracovníků v jednotlivých směnách:

Směnnost: 1 Počet pracovníků na směně: 120

10. Revize:

Elektroinstalací: OK Hromosvodů: OK Plynových zařízení: OK

11. Organizace požární ochrany:

OZO Vlastní Externí Název: Ing. Plšek

Zatřídění činností do pož. nebezpečí: Bez Zvýšené Vysoké

Počet hlídek: 1 Počet osob / hlídka: 3

Ohlašovna požáru v podniku Umístění: Sekretariát

Požární kniha Zákaz kouření Kouření jen na vyhrazených místech

Pravidelné školení zaměstnanců Pravidelné odstraňování hořlavého odpadu

12. Elektrická požární signalizace (EPS):

Umístění ústředny: Ve vstupních halách budov Typ ústředny: Cabal Brno

EPS napojena na: HZS Místo se stálou obsluhou PCO

13. Stabilní hasící zařízení (SHZ):

Typ: Nebyl Výrobce:

14. Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK):

Typ: Nebyl Datum poslední revize:

Plocha pokrytí %:

Ovládání : Impulsem od EPS Samočinně Ručně

15. Přenosné hasící přístroje:

Počet kusů	20	Datum poslední revize	5/2022
Rozmístění PHP	Dle norem	Revidující firma	Ing. Plšek

16. HZS:

Dojezd jednotky HZS [min]: 1 Název HZS: Brno, Výstaviště

17. Scénář vedoucí k PML:

Výbuch v laboratoři, zahoření elektroinstalace.

18. Definice škod

PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda:



Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušением provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda:

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušением provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody fungují.

19. Zkratky a pojmy

ČOV – čistička odpadních vod

EPS - elektrická požární signalizace

EZS – elektrická zabezpečovací signalizace

HZS – hasičský záchranný sbor

OZO – Odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle §11 Zák. 133/85 Sb.

PCO – pult centralizované ochrany

PHP – přenosný hasící přístroj

SHZ – stabilní hasící zařízení

TUV – teplá užitková voda

ZOTK – zařízení pro odvod tepla a kouře

20. Přílohy

Fotodokumentace kotelna, čidla EPS, EZS, pohled ze všech 4 stran na areál.



